



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/☎      Bratislava  
06.10.2022      20694/2974/2022/SU-MRV      Ing. Mrvová/49 11 24 92      16.11.2022

## Názov stavby – oznámenie o podaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia – informácia

Navrhovateľ Račany Bianco 3, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava podal dňa 06.10.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia

na stavbu      **„Račany Bianco 3. etapa“**  
na stavebné objekty      Pozemné stavby:  
SO 01 Bytový dom  
SO 02 Bytový dom  
SO 03 Bytový dom  
Dopravné stavby:  
SO 101 Chodníky a spevnené plochy  
SO 102 Komunikácie a parkoviská  
SO 103 Trvalé dopravné značenie podzemných garáží  
SO 104 Trvalé dopravné značenie komunikácií  
Inžinierske stavby:  
SO 201 Distribučné rozvody NN  
SO 301 Slaboprúdové rozvody  
SO 401 Vodovod  
SO 401.1 Rekonštrukcia vodovodu  
SO 403 Požiarna nádrž  
SO 501 Splašková kanalizácia  
SO 501.1 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie  
SO 501.2 Nová splašková kanalizácia  
SO 502 Prípojky splaškovej kanalizácie  
SO 601 Dažďová kanalizácia  
SO 602 Retenčná nádrž  
SO 603 Prípojky dažďovej kanalizácie  
SO 604 ORL  
SO 605 Záchytná priekopa dažďovej vody  
SO 606 Úprava potoka Na pántoch

Telefón      Bankové spojenie      IČO      Internet      E-mail  
00421/2/49112492      SK75 0200 00000000 0042 1032      00304557      www.raca.sk      andrea.mrvova@raca.sk

SO 701 Verejné osvetlenie  
SO 702 Areálové osvetlenie  
SO 801 Sadové úpravy  
SO 901 Teplovodná prípojka

stavebník/navrhovateľ **Račany Bianco 3, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 53 033 230**, v zastúpení ENGICON,s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava, IČO: 44 720 980

miesto stavby **ulica Pri vinohradoch v Bratislave**, časť pásu nachádzajúceho sa medzi Púchovskou cestou a vinohradmi ležiacimi na južných úbočiach Malých Karpát. Zo severnej strany je územie ohraničené vinohradmi, na západnej strane leží obytný súbor Račany Bianco a ulica Pri vinohradoch, súběžná s potokom Na pántoch. Z južnej strany sa nachádza obytný súbor viacpodlažnej zástavby Komisárky, z juhovýchodnej strany je otočka električiek.

Pozemky reg. C-KN parcelné čísla **2891/154-163, 2891/174-183, 2891/194-197, 2891/224-227, 2891/249-252, 2891/270, 2891/301, 2891/303, 2891/305, 2917/5, 2917/35, 2917/36, 2917/38, 2891/33, 2891/164, 2891/165, 2891/186, 2891/198, 2891/200, 2891/228, 2891/229, 2891/253, 2891/254, 2891/269, 2891/271, 2891/295, 2891/300, 2891/302, 2917/37** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10107 vo vlastníctve Račany Bianco, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44 353 570

druh stavby **novostavba**  
účel stavby **bývanie**

Dňom podania žiadosti, dňa 06.10.2022 bolo v zmysle § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie vo veci umiestnenia stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 35 ods. (2) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu /návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 06.10.2022
2. návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia sa vyjadril nasledujúcim stanoviskom: OÚ-BA-OSZP3-2019/005142/FID/III-EIA-r

Dokument je prístupný na stránke [RR I. etapa, časť A - Enviroportál - životné prostredie online \(enviroportal.sk\)](https://rr.i.etapa.casť.a-enviroportal.sk)

Mgr. Michal Drotován  
starosta

Zverejnením stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. (2) stavebného zákona.  
**Kópia návrhu na začatie územného konania o umiestnení stavby musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava **do doby právoplatného ukončenia územného konania / alebo stavebného konania:**
  - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
  - na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Ružinov / spis - 2 x

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

**Dátum zverejnenia:**

**Dátum zverejnenia do:**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

ENGICON s.r.o.

Sídlo: Slatinská 24, 821 07 Bratislava

Office: Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo (korešpondenčná adresa)

Tel. +421 903 907 624

engicon@engicon.sk

www.engicon.sk



Mestská časť Bratislava - Rača

Stavebný úrad

Kubačova 21

831 06 Bratislava 35

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 06 -10- 2022	
Podacie číslo: 17872	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3	Vybavuje: SÚ

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „RAČANY BIANCO 3. ETAPA“** v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

4. októbra 2022

V súlade s §39 a 39a Stavebného zákona v spojení s §4 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. si Vás týmto dovoľujeme požiadať o vydanie rozhodnutie o umiestení stavby:

NÁZOV STAVBY:

**Račany Bianco 3. etapa**

DRUH STAVBY:

pozemná stavba - novostavba, bytové budovy

NÁZOV STAVEBNÍKA:

**Račany Bianco 3, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava**

SPLNOMOCNENÝ ZÁSTUPCA:

**ENGICON s.r.o.**

Slatinská 24

821 07 Bratislava

IČO 44720980

Korešpondenčná adresa:

Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Tibor Mitura, MIKO-projekčná kancelária s.r.o., Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad

**PREDMET ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA SO STRUČNOU CHARAKTERISTIKOU ÚZEMIA A SPÔSOBU JEHO**

**DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA:** Novostavba 3 bytových domov s technickou a dopravnou infraštruktúrou. Navrhovaný obytný súbor sa nachádza pri vstupe do mestskej časti Bratislava – Rača na severovýchodnej hranici zastavaného územia Bratislavy v k.ú. Rača. Je časťou pásu nachádzajúceho sa medzi Púchovskou cestou a vinohradmi ležiacimi na južných úbočiach Malých Karpát. Zo severnej strany je územie ohraničené vinohradmi, na západnej strane leží obytný súbor Račany Bianco a ulica Pri vinohradoch, súběžná s potokom Na pántoch. Z južnej strany sa nachádza obytný súbor viacpodlažnej zástavby Komisárky, z juhovýchodnej strany je otočka električiek. Na východnej strane je ďalšie rozvojové územie málopodlažnej obytnej zástavby, momentálne využívané ako krajinná zeleň. Riešené územie je definované v platnom ÚPN ako rozvojové územie viacpodlažnej a málopodlažnej obytnej zástavby. Pre tieto parcely bola schválená Urbanistická štúdia zóny Račany Rosso (pôvodný názov).

ENGICON s.r.o.

Sídlo: Slatinská 24, 821 07 Bratislava

Office: Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo (korešpondenčná adresa)

Tel. +421 903 907 624

engicon@engicon.sk

www.engicon.sk



## Architektonické a dispozičné riešenie bytových domov

### SO 01

Objekt SO 01 sa nachádza na strednej terase, je samostatne stojaci. Tvorí ho 2 podzemné podlažie s 73 parkovacími státiami. Nad garážami je 1 podzemné podlažie s technickým zázemím objektu a v prednej časti s bytmi na teréne. Úroveň 0,000 pre objekt SO 01 je určená na výške 156,99 m.n.m.. Vytvára jeden dilatačný úsek. V otvorenom priestore garáží sú dve komunikačné jadrá so schodiskom a výťahom, ktoré plynule pokračujú do objektu bytového domu.

Garáže budú vetrané prirodzene. Ochrana pred splodinami výfukových plynov bude riešená núteným vetraním so signalizáciou MaR.

Objekt SO 01 je bytový dom. Bytový dom bude peši prístupný z oboch pozdĺžnych strán objektov, rampou a schodiskom. Je navrhnutý ako 4 podlažný, má jedno zapustené podzemné podlažie, štyri nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Dispozične je delený na dva celky, každý s vlastným komunikačným jadrom. Je v ňom situovaných 50 bytov všetkých veľkostných skupín. Každý byt má balkón alebo terasu, pivničnú kobku a príslušný počet parkovacích státí. V bytovom dome sú komunikačné jadrá s dvojramenným schodiskom a s výťahom.

Na 1.PP sa nachádza 5 bytových jednotiek v časti objektu nad príľahlým terénom. Zbytok podlažia je tvorený 50 pivničnými kobkami a technickými miestnosťami. Obytná časť podlažia je prístupná z chodníkov protiľahlými vstupmi rampou a schodiskom.

Prízemie objektu je rovnako rozdelené na dve nepriechodné časti, každá so svojim komunikačným jadrom. Časť priliehajúca k terénu má vstupy z dvoch protiľahlých strán, závetrie, zádverie a kočíkareň.

1. NP – 10 bytových jednotiek.

2-4. NP sú rovnaké, na každom sa nachádza 11 bytových jednotiek.

Na 5.NP (ustúpenom) sa v i nachádzajú 2 bytové jednotky so strešnými terasami.

### SO 02

Objekt SO 02 sa nachádza na strednej terase, je samostatne stojaci. Tvorí ho 2 podzemné podlažie s 73 parkovacími státiami. Nad garážami je 1 podzemné podlažie s technickým zázemím objektu a v prednej časti s bytmi na teréne. Úroveň 0,000 pre objekt SO 02 je určená na výške 162,44 m.n.m.. Vytvára jeden dilatačný úsek. V otvorenom priestore garáží sú dve komunikačné jadrá so schodiskom a výťahom, ktoré plynule pokračujú do objektu bytového domu.

Garáže budú vetrané prirodzene. Ochrana pred splodinami výfukových plynov bude riešená núteným vetraním so signalizáciou MaR.

Objekt SO 01 je bytový dom. Bytový dom bude peši prístupný z oboch pozdĺžnych strán objektov, rampou a schodiskom. Je navrhnutý ako 4 podlažný, má jedno zapustené podzemné podlažie, štyri nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Dispozične je delený na dva celky, každý s vlastným komunikačným jadrom. Je v ňom situovaných 50 bytov všetkých veľkostných skupín. Každý byt má balkón alebo terasu, pivničnú kobku a príslušný počet parkovacích státí. V bytovom dome sú komunikačné jadrá s dvojramenným schodiskom a s výťahom.

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I vložka č. 57879/B

IČO 44720980, DIČ SK2022807149, BANKA: 2928863638/1100

ENGICON s.r.o.

Sídlo: Slatinská 24, 821 07 Bratislava

Office: Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo (korešpondenčná adresa)

Tel. +421 903 907 624

engicon@engicon.sk

www.engicon.sk



Na 1.PP sa nachádza 5 bytových jednotiek v časti objektu nad príľahlým terénom. Zbytok podlažia je tvorený 50 pivničnými kobkami a technickými miestnosťami. Obytná časť podlažia je prístupná z chodníkov protíľahlými vstupmi rampou a schodiskom.

Prízemie objektu je rovnako rozdelené na dve nepriechodné časti, každá so svojim komunikačným jadrom. Časť priliehajúca k terénu má vstupy z dvoch protíľahlých strán, zavesenie, zádverie a kočíkareň.

1. NP – 10 bytových jednotiek.

2-4. NP sú rovnaké, na každom sa nachádza 11 bytových jednotiek.

Na 5.NP (ustúpenom) sa v i nachádzajú 2 bytové jednotky so strešnými terasami.

### **SO 03**

Objekt SO 03 sa nachádza na strednej terase, je samostatne stojaci. Tvorí ho 2 podzemné podlažia s 74 parkovacími státiami. Nad garážami je 1 podzemné podlažie s technickým zázemím objektu a v prednej časti s bytmi na teréne. Úroveň 0,000 pre objekt SO 03 je určená na výške 166,99 m.n.m.. Vytvára jeden dilatačný úsek. V otvorenom priestore garáží sú dve komunikačné jadrá so schodiskom a výťahom, ktoré plynule pokračujú do objektu bytového domu.

Garáže budú vetrané prirodzene. Ochrana pred splodinami výfukových plynov bude riešená núteným vetraním so signalizáciou MaR.

Objekt SO 01 je bytový dom. Bytový dom bude peši prístupný z oboch pozdĺžnych strán objektov, rampou a schodiskom. Je navrhnutý ako 4 podlažný, má jedno zapustené podzemné podlažie, štyri nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Dispozične je delený na dva celky, každý s vlastným komunikačným jadrom. Je v ňom situovaných 50 bytov všetkých veľkostných skupín. Každý byt má balkón alebo terasu, pivničnú kobku a príslušný počet parkovacích státí. V bytovom dome sú komunikačné jadrá s dvojramenným schodiskom a s výťahom.

Na 1.PP sa nachádza 5 bytových jednotiek v časti objektu nad príľahlým terénom. Zbytok podlažia je tvorený 50 pivničnými kobkami a technickými miestnosťami. Obytná časť podlažia je prístupná z chodníkov protíľahlými vstupmi rampou a schodiskom.

Prízemie objektu je rovnako rozdelené na dve nepriechodné časti, každá so svojim komunikačným jadrom. Časť priliehajúca k terénu má vstupy z dvoch protíľahlých strán, zavesenie, zádverie a kočíkareň.

1. NP – 10 bytových jednotiek.

2-4. NP sú rovnaké, na každom sa nachádza 11 bytových jednotiek.

Na 5.NP (ustúpenom) sa v i nachádzajú 2 bytové jednotky so strešnými terasami.

### **Komunikácie a spevnené plochy**

Komunikácia sprístupňujúca 3 bytové domy je navrhnutá obojsmerná, dĺžky 173 m so šírkou 7 m kategórie C3 MO 8/40 – vetva B. Prepoj na ulicu Pri vinohradoch dĺžky 35,5 m – vetva A. Komunikácia je napojená na ulicu Pri vinohradoch . V ďalšej etape výstavby sa uvažuje s napojením na Púchovskú cestu. Po stranách komunikácie je chodník šírky 1,5 a 2,0 m. Chodník je oddelený od komunikácie bezbariérovými osadenými obrubníkmi. Priechy

ENGICON s.r.o.

Sídlo: Slatinská 24, 821 07 Bratislava

Office: Levandulová 23, 900 43 Kalinkovo (korešpondenčná adresa)

Tel. +421 903 907 624

engicon@engicon.sk

www.engicon.sk



sklon komunikácie je jednostranný 2,0 %, pozdĺžny sklon bude upresnený v ďalšom stupni projektu v pozdĺžnom profile maximálnym sklonom 10%.

V rámci stavby je popri komunikácii navrhnuté parkovacie státa kolmé. Parkovacie miesta majú šírku 2,5 m, dĺžka kolmých státí je 5,3 m. Jedno pre imobilného šírky 3,5 m.

Ďalšie chodníky budú zrealizované v okolí bytových domov. V blízkosti vstupov do objektov budú umiestnené stojany pre bicykle.

**UMIESTNENIE NAVRHovANEJ STAVBY:** Bratislava – MČ RAČA

**MIESTO STAVBY:** ul. Pri Vinohradoch, Bratislava MČ RAČA, k.ú. Rača, okres Bratislava III, kraj Bratislavský

**KATASTRÁLNE ÚZEMIE:** Rača

**PARCELNÉ ČÍSLA:**

Riešené územie („vlastné pozemky“ – *vlastník Račany Rosso s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava*: p.č.: **C-KN 2891/** 154-163, 174-183, 194-197, 224-227, 249-252, 270, 301, 303, 305, **C-KN 2917/** 5, 35-36, 38 a časti parciel č.: **C- KN 2891/** 33, 164, 165, 186, 198, 200, 228, 229, 253, 254, 269, 271, 295, 300, 302, **C-KN 2917/** 37.

Dočasný záber územia (rekonštruované / nové vedenia inžinierskych sietí): p.č.: E-OU 1030/1 na p.č. C-KN 1030/1, E-UO 2842 na p.č. C-KN 1030/8, E-UO 2850/1 na p.č. C-KN 1030/1, C-KN 1030/ 7, C-KN 2875/ 1, 75, 133, 142, 286

**DRUH STAVBY:** pozemná stavba – novostavba, bytové budovy

**ÚČEL STAVBY:** bývanie

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY A PREHLÁD CELKOVÝCH KAPACÍT OBJEKTOV:**

**Plocha riešeného územia vo vlastníctve investora:** 17242 m<sup>2</sup>

**Zastavaná plocha spolu:** 3284 m<sup>2</sup>

- z toho bytový dom SO 01 1080 m<sup>2</sup>
- z toho bytový dom SO 02 1091 m<sup>2</sup>
- z toho bytový dom SO 03 1113 m<sup>2</sup>

**Hrubá podlažná plocha nadzemných častí spolu:** 14121 m<sup>2</sup>

- z toho pre bytový dom SO 01 4707 m<sup>2</sup>
- z toho pre bytový dom SO 02 4707 m<sup>2</sup>
- z toho pre bytový dom SO 03 4707 m<sup>2</sup>

ENGICON s.r.o.

Sídlo: Slatinská 24, 821 07 Bratislava

Office: Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo (korešpondenčná adresa)

Tel. +421 903 907 624

engicon@engicon.sk

www.engicon.sk



<b>Prírodná plocha spolu:</b>	<u>9011 m<sup>2</sup></u>
- na rastlom teréne	6772 m <sup>2</sup>
- nad podzemnými konštr., hr. substrátu nad 2,0 m	666 m <sup>2</sup>
- nad podzemnými konštr., hr. substrátu nad 1,0 m	728 m <sup>2</sup>
- nad podzemnými konštr., hr. substrátu nad 0,5 m	453 m <sup>2</sup>
- nad podzemnými konštr., hr. substrátu do 0,5 m	392 m <sup>2</sup>
- strešná zeleň	1461 m <sup>2</sup>
<b>Započítateľná zeleň spolu:</b> 6772 +(666 x 0,9)+(728 x 0,5)+(453 x 0,3)	<b>7871,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Vodné plochy spolu:</b>	<u>195 m<sup>2</sup></u>
- akumuláčn é jazierko	110 m <sup>2</sup>
- potok	85 m <sup>2</sup>
<b>Spevnené plochy spolu:</b>	<u>4898 m<sup>2</sup></u>
- cestné komunikácie	1963 m <sup>2</sup>
- vonkajšie parkovacie státi a	174 m <sup>2</sup>
- pešie komunikácie	2081 m <sup>2</sup>
- ostatné plochy (balkóny, oporné múry, spevnenie potoka)	680 m <sup>2</sup>
<b>Počet parkovacích miest spolu:</b>	<u>231 p.m.</u>
- z toho v garáži SO 01	73 p.m.
- z toho v garáži SO 02	73 p.m.
- z toho v garáži SO 03	74 p.m.
- z toho na teréne	11 p.m.
<b>Celková bilancia bytov pre SO 01 – SO 03:</b>	
Počet 1 – izbových bytov:	21 ks
Počet 2 – izbových bytov:	54 ks
Počet 3 – izbových bytov:	54 ks
Počet 4 – izbových bytov:	15 ks
Počet 5 – izbových bytov:	6 ks
Spolu:	150 bytov
Počet pivničných kobiek spolu:	150 ks
<b>Počet obyvateľov spolu:</b>	<u>385 ob.</u>
Spolu pre SO01 – SO 03:	
21 jednoizbových bytov x 1,20 obyv/byt	26 ob.
54 dvojizbových bytov x 1,85 obyv/byt	100 ob.
54 trojizbových bytov x 3,20 obyv/byt	173 ob.
15 štvorizbových bytov x 4,00 obyv/byt	60 ob.
6 päťizbových bytov x 4,20 obyv/byt	26 ob.



ENGICON s.r.o.

Sídlo: Slatinská 24, 821 07 Bratislava

Office: Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo (korešpondenčná adresa)

Tel. +421 903 907 624

engicon@engicon.sk

www.engicon.sk



## **OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

### **Pozemné stavby:**

SO 01	Bytový dom
SO 02	Bytový dom
SO 03	Bytový dom

### **Dopravné stavby:**

SO 101	Chodníky a spevnené plochy
SO 102	Komunikácie a parkoviská
SO 103	Trvalé dopravné značenie podzemných garáží
SO 104	Trvalé dopravné značenie komunikácii

### **Inžinierske stavby:**

SO 201	Distribučné rozvody NN
SO 301	Slaboprúdové rozvody
SO 401	Vodovod
SO 401.1	Rekonštrukcia vodovodu
SO 401.2	Nový vodovod
SO 401.3	Rekonštrukcia vodovodu na Púchovskej ulici (nie je predmetom riešenia v tejto PD)
SO 402	Vodovodné prípojky
SO 403	Požiarne nádrž
SO 501	Splašková kanalizácia
SO 501.1	Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie
SO 501.2	Nová splašková kanalizácia
SO 502	Prípojky splaškovej kanalizácie
SO 601	Dažďová kanalizácia
SO 602	Retenčná nádrž
SO 603	Prípojky dažďovej kanalizácie
SO 604	ORL
SO 605	Záchytná priekopa dažďovej vody
SO 606	Úprava potoka Na pántoch
SO 701	Verejné osvetlenie
SO 702	Areálové osvetlenie
SO 801	Sadové úpravy
SO 901	Teplovodná prípojka

## **UMIESTNENIE OBJEKTOV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ:**

### **Pozemné stavby:**

SO 01	Bytový dom – vlastné pozemky
SO 02	Bytový dom – vlastné pozemky
SO 03	Bytový dom – vlastné pozemky

ENGICON s.r.o.  
Sídlo: Slatinská 24, 821 07 Bratislava  
Office: Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo (korešpondenčná adresa)  
Tel. +421 903 907 624  
engicon@engicon.sk  
www.engicon.sk



#### Dopravné stavby:

- SO 101 Chodníky a spevnené plochy – vlastné pozemky
- SO 102 Komunikácie a parkoviská – vlastné pozemky, napojenie z p.č. 2875/286(ID)
- SO 103 Trvalé dopravné značenie podzemných garáží
- SO 104 Trvalé dopravné značenie komunikácii

#### Inžinierske stavby:

- SO 201 Distribučné rozvody NN – vlastné pozemky, C2875/178(ZSD-Trafo), C2875/286(ID)
- SO 301 Slaboprúdové rozvody – vlastné pozemky, C2875/286(ID), C2875/142(ID)
- SO 401 Vodovod
- SO 401.1 Rekonštrukcia vodovodu – E1030/1 na C1030/1(HMSR Ba), C1030/7 (Villa Vlna Rača)
- SO 401.2 Nový vodovod: - vlastné pozemky, C1030/7(Villa Vlna Rača), E2842 na C1030/8(HMSR Ba), C2875/133(ID), C2875/142(ID), C2875/286(ID)
- SO 401.3 Rekonštrukcia vodovodu na Púchovskej ulici (nie je predmetom riešenia v tejto PD)
- SO 402 Vodovodné prípojky - vlastné pozemky
- SO 403 Požiarna nádrž - vlastné pozemky
- SO 501 Splašková kanalizácia
- SO 501.1 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie – C1030/7 (Villa Vlna Rača), E2850/1 na C1030/1(HMSR Ba)
- SO 501.2 Nová splašková kanalizácia - vlastné pozemky, C1030/7 (Villa Vlna Rača), E2850/1 na C1030/1(HMSR Ba), E2842 na C1030/8(HMSR Ba), C2875/133(ID), C2875/142(ID), C2875/286(ID)
- SO 502 Prípojky splaškovej kanalizácie - vlastné pozemky
- SO 601 Dažďová kanalizácia - vlastné pozemky, zaústenie do potoka na vlastných pozemkoch
- SO 602 Retenčná nádrž - vlastné pozemky
- SO 603 Prípojky dažďovej kanalizácie - vlastné pozemky
- SO 604 ORL - vlastné pozemky
- SO 605 Záchytná priekopa dažďovej vody - vlastné pozemky
- SO 606 Úprava potoka Na pántoch - vlastné pozemky
- SO 701 Verejné osvetlenie - vlastné pozemky, C2875/286(ID)
- SO 702 Areálové osvetlenie - vlastné pozemky
- SO 801 Sadové úpravy - vlastné pozemky
- SO 901 Teplovodná prípojka - vlastné pozemky, C2875/1(HMSR Ba), C2875/75(HMSR Ba), C2875/142(ID), C2875/286(ID)

#### Zásobovanie územia pitnou vodou

V ulici Pri vinohradoch – rekonštrukcia vodovodu DN 150 na DN 300	176,3 m
Vodovod DN 300	55,06+47,97= 103,03 m
Vodovod DN 150	152 m
Požiarna nádrž	35 m <sup>3</sup>

#### Odkanalizovanie územia – splašková kanalizácia

DN 400	87,53 m
DN 300	260 m

ENGICON s.r.o.

Sídlo: Slatinská 24, 821 07 Bratislava

Office: Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo (korešpondenčná adresa)

Tel. +421 903 907 624

engicon@engicon.sk

www.engicon.sk



**Údaje pre úhradu správneho poplatku bankovým prevodom zašlite na email: [engicon@engicon.sk](mailto:engicon@engicon.sk).  
Predpokladaný investičný náklad projektu je 5 mil. EUR.**

Za Vaše skoré vybavenie žiadosti ďakujeme

S pozdravom

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "František Debnár", is positioned above the printed name.

S pozdravom  
**František Debnár**

KONATEĽ SPOLOČNOSTI

#### **VYHLÁSENIE**

***Vyhlasujem, že všetky vyššie uvedené údaje sú pravdivé.***

#### **Prílohy:**

1. Plná moc na zastupovanie v správnom konaní
2. Súhlas INTERKOM Development s.r.o.
3. Súhlas VILLA VÍNO RAČA a.s.
4. Projektová dokumentácia DUR 2 x

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I vložka č. 57879/B  
IČO 44720980, DIČ SK2022807149, BANKA: 2928863638/1100