



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

č. 1598/1185/2023/SU-BAJ

Bratislava dňa 31.01.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35 - § 36 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39, § 39a stavebného zákona s použitím § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) vydáva

### rozhodnutie o umiestnení

stavby	„ <b>Vonkajšia ľadová plocha</b> “ vrátane elektrickej prípojky, prípojky vody pre údržbu a výrobu ľadu, vsakov
v objektovej skladbe:	SO 01 – Vonkajšia ľadová plocha
navrhovateľa	<b>Mestská časť Bratislava-Vajnory</b> , Roľnícka 109, 831 07 Vajnory, IČO: 00 304 565 v zastúpení EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 117275/B, IČO: 50 712 632, na základe plnomocenstva zo dňa 27.01.2022
miesto stavby	Rybničná ulica, Vajnory v Bratislave, stavba na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo <b>189/26</b> katastrálne územie Vajnory, evidovaný na liste vlastníctva číslo 6181 vo vlastníctve Pozemkové spoločenstvo Vajnory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti s právom stavby č. 98/2021/NZ 10.11.2021 s nájmom na dobu určitú na obdobie 30 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
druh stavby	novostavba – pozemná stavba – dočasná stavba do doby trvania nájomnej zmluvy
účel stavby	šport

K návrhu bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorú vyhotovil autorizovaný stavebný inžinier v odbore Konštrukcie pozemných stavieb Ing. Roman Lamoš, reg. č. 5743\*11 v 12/2021.

### Umiestnenie stavby:

Objekt tvorí vonkajšia spevnená plocha so zabudovaným chladením, ktorá sa v zimných mesiacoch bude využívať ako vonkajšia ľadová plocha slúžiaca pre korčuľovanie a hokej. Plocha bude mať rozmery 20 x 40 m so zaoblenými rohmi a ohraničená mantinelmi. K ľadovej ploche prislúchajú striedačky a trestné lavice, ktoré sa ako hotové boxy prikotvia k železobetónovej doske. Pod železobetónovou doskou chladiacej plochy a po obvode sa uloží tepelná izolácia z tvrdeného polystyrénu hr. 70 mm. Na osvetlenie ľadovej plochy sa postavia stĺpy so sietidlami po oboch stranách ľadovej plochy. Zdroj elektrickej energie bude z vedľajšieho existujúceho objektu.

### Kapacitné údaje:

Zastavaná plocha. 786,26 m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup> plocha pre striedačky a trestné lavice

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona a § 4 ods. (1) písm. d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., predpisujú tieto podmienky:

## **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – pod č. MAGS OUIK 50903/2022-341542 zo dňa 10.05.2022:**

### Z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:

z hľadiska funkčného využitia:

- Vo funkčnom využití územia: šport, telovýchova a voľný čas, kód funkcie 401, patria otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy.
- Navrhovaný investičný zámer je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN

Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:

- Navrhovaná stavba - vonkajšia ľadová plocha s príslušnými spevnenými plochami nemá zásadný vplyv na všetky regulatívy intenzity využitia územia v zmysle ÚPN. Stavba vonkajšej ľadovej plochy v uvedenom rozsahu ovplyvňuje výlučne rozlohu spevnených plôch a následne výsledný koeficient zelene (KZ). Nemá vplyv na index zastavanej (IZP) ani podlažnej plochy (IPP) územia.
- Predložené vyhodnotenie intenzity využitia územia predmetnou stavbou nie je spracované v zmysle metodiky ÚPN.  
*V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné definovať celkovú plochu areálu (všetky záujmové pozemky) so všetkými jestvujúcimi objektami. Predložiť situáciu plôch s náležitým kótovaním - zastavaných, spevnených, zazelenených plôch s vypočítanými príslušnými plošnými bilanciami pre celý areál, aby bolo možné verifikovať a zároveň porovnať uvádzané údaje o intenzite využitia územia - jestvujúci stav s existujúcou ľadovou plochou a navrhovaný stav s novonavrhovanou ľadovou plochou.*

### Z hľadiska dopravného riešenia:

- Predložiť dopravný výkres vrátane dopravného napojenia s náležitým okótovaním, technické parametre navrhnúť v súlade s príslušnými aktuálne platnými STN;
- Predložiť korektný výpočet nárokov statickej dopravy na celý areál;
- Rozmery stojísk riešiť v zmysle aktuálne platnej STN, stojiská preukázať v grafickej časti na pozemku stavby;

- Doplniť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu a podporovať rozvoj realizácie parkovania a úschovy bicyklov;
- Opatrenia pre cyklistov realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry,  
V spoločných priestoroch vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov s kapacitou v zmysle TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry,
- Vybudovať pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodu do budovy a prevádzok (typ stojan obrátené U);  
*uvedené zapracovať do textovej časti a taktiež preukázať v grafickej časti projektovej dokumentácie;*

#### Z hľadiska riešenia technického vybavenia a ochrany povrchových a podzemných vôd:

- Upozorňujeme, že SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ) 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku  $p=0,02$ , trvajúcu 120 min., s intenzitou  $i=80,6 \text{ l.s.l.ha-l}$  a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii  $k=1$ , aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Vajnory, Rača, Dúbravka, Karlova Ves, Devín, Lamač, Záhorská Bystrica, Vinohrady...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP š.p., BVS a.s. a SHMÚ;

#### Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- V zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protíahlymi stojiskami.

#### Z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy: Rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- Všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- Všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;
- Zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre apod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- Výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú -štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z prívalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;

- Pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržovania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

Iné požiadavky, upozornenia, ktoré je potrebné zohľadniť pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie:

- Pri spracovávaní ďalšieho stupňa dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie v rozsahu zodpovedajúcom ustanoveniam vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, opatrená autorizačnou pečiatkou zodpovedného projektanta) žiadame v rámci vyhodnocovania súladu zámeru so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou dodržať postupy v zmysle platnej metodiky a zohľadniť pripomienky a požiadavky, uvedené v tomto stanovisku.

## **2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – pod č. OU-BA-OSZP3-2022/054757-002 zo dňa 07.02.2022:**

2.1 Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- 2.2 Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 2.4 V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- 2.5 Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo miest podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

**3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – pod č. OU-BA-OSZP3-2022/055796-002 zo dňa 21.03.2022:**

- 3.1 Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- 3.2 Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
- 3.3 V prípade rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). V prípade nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, v prípadne súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>. Ak ide o miesto voľne prístupné verejnosti, súhlas sa vyžaduje na výrub všetkých drevín bez ohľadu na veľkostné parametre.
- 3.4 Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, príp. aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
- 3.5 OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 a 4 záväzného stanoviska.

**4. Západoslovenská distribučná a.s., – zo dňa 28.02.2022:**

- 4.1 Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- 4.2 Prípojka z distribučnej siete po elektromerový rozvádzač vrátane ostáva pôvodná - nemení sa MRK - Jedná sa o existujúce odberne miesto - EIC: 24ZZS70142860008;
- 4.3 Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- 4.4 Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.);
- 4.5 Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- 4.6 V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).

## **5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – pod č. CS SVP OZ BA 76/2022/14 zo dňa 22.02.2022:**

- 5.1 Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 5.2 Predložená dokumentácia neobsahuje výpočet objemu vsakovacích zariadení ani použitý návrhový dažď. Požadujeme navrhnuť koncept nakladania so zrážkovými vodami a dodržiavať záväzné kritéria v súlade so závermi štúdie „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna Voda“ od spracovateľa SKOV s.r.o. Bratislava 2006, ktorými je limitovaný rozvoj v tak komplikovanom území akým je povodie toku Čierna Voda. Táto vodohospodárska koncepcia je pre dané územie záväzná a akýkoľvek rozvoj v území je ňou podmienený. Dažďové vody zo spevnených plôch požadujeme v maximálnej miere zdržať v území akumuláciou do infiltračných resp. retenčných nádrží z návrhovej 50-ročnej zrážky s trvaním 120 min a súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch  $K=1$ . Aktualizované hodnoty návrhového 50-ročného dažďa s trvaním 120 min poskytnuté SHMÚ boli prehodnotené v auguste 2021 - ( $p=0,02$ ,  $t=120$  min,  $i = 80,6$  l/s/ha). Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
- 5.3 Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
- 5.4 V zmysle § 37 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách požadujeme vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý preskúma a zhodnotí hydrogeologické pomery príslušnej oblasti, zhodnotí samočistiace schopnosti pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti a zároveň preskúma a zhodnotí možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Posudok má určiť kapacitu horninového prostredia nad maximálnou hladinou podzemnej vody. Vypracovaný hydrogeologický posudok sa predkladá na stavebné konanie.
- 5.5 Predložená dokumentácia nerieši likvidáciu vody z topenia ľadu.
- 5.6 Budúcou realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

## **6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., – zo dňa 17.02.2022:**

### **Vodovodná prípojka**

- 6.1 Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- 6.2 Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- 6.3 Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- 6.4 Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

### **Odvádzanie odpadových vôd**

- 6.5 K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacích objektov na pozemku investora nemáme námietky.

## **7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – pod č. OU-BA-OSZP3-2022/113416-002 zo dňa 17.06.2022:**

- 7.1 K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok k vsakovacím podmienkam.
- 7.2 Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a na čerpanie podzemných vôd zo studne je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
- 7.3 Pri dimenzovaní vsakovacieho zariadenia je potrebné uvažovať s intenzitou dažďa pre Bratislavu 80,6 l/s.ha (50 ročný, 120 minútový najnepriaznivejší dážď).
- 7.4 Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- 7.5 V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

## **8. Distribúcia SPP a.s., – pod č. TD/NS/0117/2022/Pe zo dňa 17.02.2022:**

- 8.1 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)) (časť E-služby).
- 8.2 V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.
- 8.3 Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- 8.4 Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- 8.5 V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo rpe koannie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

- Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Zabezpečil vypracovanie výkresu podobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbahov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbahov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

## **9. Slovak Telekom a.s., – pod č. 6612203239 zo dňa 31.01.2022:**

- 9.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- 9.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 9.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- 9.4 V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 9.5 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 9.6 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- 9.7 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 9.8 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9.9 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové



rozvodov, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- 9.10 Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 9.11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 9.12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 9.13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 9.14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavazuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **10. Orange Slovensko, a.s., – pod č. Ba-2371-2022 zo dňa 17.06.2022:**

- 10.1 Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi./
- 10.2 Preukázateľne oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku +,~ 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- 10.3 Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- 10.4 Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- 10.5 Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
- 10.6 Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- 10.7 Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- 10.8 Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378.
- 10.9 Je nutné preveriť výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia.)
- 10.10 Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné dva roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť a nestráca však platnosť pokiaľ sa so stavbou začalo v tejto lehote.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľov, ak ju podali pred uplynutím lehoty, avšak o žiadosti

na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty vrátane odvolacieho konania. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona môže stavebný úrad z podnetu navrhovateľov nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

V územnom konaní nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány žiadne námietky ani pripomienky.

## ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 07.03.2022 od navrhovateľa Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Vajnory, IČO: 00 304 565 v zastúpení EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 117275/B, IČO: 50 712 632, na základe plnomocenstva zo dňa 27.01.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Vonkajšia ľadová plocha**“ vrátane elektrickej prípojky, prípojky vody pre údržbu a výrobu ľadu, vsakov, v objektovej skladbe SO 01 – Vonkajšia ľadová plocha, stavba na ulici Rybničná, Vajnory v Bratislave, stavba na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 189/26 katastrálne územie Vajnory, evidovaný na liste vlastníctva číslo 6181 vo vlastníctve Pozemkové spoločenstvo Vajnory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti s právom stavby č. 98/2021/NZ 10.11.2021 s nájmom na dobu určitú na obdobie 30 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby v zmysle § 35 stavebného zákona.

Stavebný úrad po preskúmaní podania skonštatoval, že predložený návrh neobsahuje potrebné náležitosti, a preto vyzval navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote 30 dní doplnil o náležitosti potrebné v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávajúcej vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z.z. a konanie rozhodnutím číslo 4878/1684/2022/SU-BAJ zo dňa 30.03.2022 prerušil. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa aby svoj návrh doplnil najmä o:

**Podklady podľa § 3 ods. (3) písm. c) Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. „rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce“:**

1. záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskej pôdy Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, časť stavby navrhnutá na poľnohospodárskej pôde
5. informatívne zákresy priebehu inžinierskych sietí od jednotlivých správcov sietí

Navrhovateľ ďalej predložil súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti číslo MAGS OUIK 50903/2022-341542 zo dňa 10.05.2022.

Navrhovateľ preukázal iné právo k pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 189/26 katastrálne územie Vajnory, evidovaný na liste vlastníctva číslo 6181 vo vlastníctve Pozemkové spoločenstvo Vajnory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti s právom stavby č. 98/2021/NZ 10.11.2021.

Dňa 20.06.2022 navrhovateľ doplnil návrh o stanoviská dotknutých orgánov (Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislavská vodárenská spoločnosť, Slovenský vodohospodársky podnik, Okresný úrad – štátna vodná správa, Okresný úrad – Ochrana prírody a krajiny) a zákresy inžinierskych sietí (UPC, Sitel, Orange, Slovak Telekom).

Dňa 24.10.2022 navrhovateľ doplnil návrh o stanovisko Okresného úradu, Pozemkový a lesný odbor.

K návrhu bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorú vyhotovil autorizovaný stavebný inžinier v odbore Konštrukcie pozemných stavieb Ing. Roman Lamoš, reg. č. 5743\*11 v 12/2021.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 20828/1684/2022/SU-BAJ zo dňa 01.12.2022 a súčasne podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní určenej stavebným úradom.

V stanovenej lehote účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – pod č. MAGS OUIK 50903/2022-341542 zo dňa 10.05.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – pod č. OU-BA-OSZP3-2022/054757-002 zo dňa 07.02.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – pod č. OU-BA-OSZP3-2022/055796-002 zo dňa 21.03.2022
- Západoslovenská distribučná a.s., – zo dňa 28.02.2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – pod č. CS SVP OZ BA 76/2022/14 zo dňa 22.02.2022
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., – zo dňa 17.02.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – pod č. OU-BA-OSZP3-2022/113416-002 zo dňa 17.06.2022
- Distribúcia SPP a.s., – pod č. TD/NS/0117/2022/Pe zo dňa 17.02.2022
- Slovak Telekom a.s., – pod č. 6612203239 zo dňa 31.01.2022
- Orange Slovensko, a.s., – pod č. Ba-2371-2022 zo dňa 17.06.2022
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy – pod č. HZUBA3-2022/000310-002 zo dňa 10.02.2022
- UPC Broadband Slovakia s.r.o., – pod č. 1353/2022 zo dňa 30.05.2022
- SITEL s.r.o., – pod č. 220530-1280 zo dňa 02.06.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave – pod č. HŽP/4983/2022 zo dňa 15.03.2022
- Okresný úrad Bratislava. Pozemkový a lesný odbor – pod č. OU-BA-PLO-2022/061285-003 zo dňa 17.10.2022

**Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.**

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý bol postupne doložený predpísanými dokladmi, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku na Mestskú časť Bratislava–Rača, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován  
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, ktorú si navrhovateľ prevezme osobne

Doručí sa:

**účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Vajnory, **v zastúpení EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava**
- Vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 189/26, katastrálne územie Vajnory v Bratislave
- Ing. Michal Homoľa, Piskorovce 46, 094 05 Holčikovce (projektant)

**na vedomie (nemá účinky doručenia):**

1. Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Vajnory, **EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava**
2. Ing. Michal Homoľa, Piskorovce 46, 094 05 Holčikovce (projektant)

d'alej sa doručuje:

3. **Mestská časť Bratislava-Vajnory**, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
4. **Mestská časť Bratislava-Vajnory**, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Vajnory
5. **Mestská časť Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
6. **Mestská časť Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x

### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 26 ods. 1) správneho poriadku. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Rača. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Oznámenie je k nahliadnutiu na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk)

**Vyvesiť:**

**Zvesiť:**

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: