



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa
2/29480/2023 /
18.01.2023

Naše číslo

2887/1700/2023/SU-MRV

Vybavuje/☎

Ing. Mrvová/49112492

Bratislava

06.02.2023

Názov stavby – oznámenie o podaní žiadosti o stavebné povolenie – informácia

Stavebník Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava podal dňa 18.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu **„Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, vozovňa Krasňany“**

na prevádzkové súbory
a stavebné objekty

PS 27-01 Poplachový systém narušenia
SO 31-01 Príprava územia
SO 34-04 Hala opráv
SO 34-05 Odstavná hala č. 2
SO 34-06 Výpravňa električiek
SO 34-09 Rekonštrukcia požiarnej nádrže
SO 34-10 Transformovňa 22/0,4kV
SO 34-11 Kotolňa
SO 34-13 Objekt sociálnych priestorov ĽUE
SO 35-02 Rozvody NN
SO 35-03 Preložky a demontáže rozvodov NN a VO
SO 35-07.2 Prípojka NN pre verejné osvetlenie Račianska - výmena kábla v jestvujúcej trase
SO 35-08 Bleskozvod a uzemnenie
SO 35-13 Preložka vonkajšej nabíjacej sústavy
SO 36-01 Preložka káblov OK
SO 36-02 Preložka káblov MK
SO 37-02 Areálová splašková kanalizácia
SO 37-02.1 Rekonštrukcia kanalizácie v komunikácii pri objekte čistenia električiek
SO 37-03 Areálový vodovod
SO 37-03.1 Úprava existujúceho areálového vodovodu
SO 37-04 Požiarny vodovod
SO 37-04.1 Požiarny vodovod
SO 37-04.2 Čerpacia stanica požiarnej vody
SO 37-05 Preložka areálového vodovodu
SO 37-06.1 Výmena kanalizácie pod objazdnou koľajou
SO 37-06 Preložka areálovej kanalizácie

Telefón
00421/2/49112492

Bankové spojenie
SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
andrea.mrvova@raca.sk

SO 37-07 Areálový rozvod plynu

SO 38-01.1 Oplotenie

SO 39-01 Sadové úpravy

stavebník	Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 607/B IČO: 00 492 736
miesto stavby	pozemky parcelné čísla 17455/1, 17455/2, 17455/5, 17467/1, 17467/2, 17467/3 v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12086 vo vlastníctve stavebníka pozemok parcelné číslo 17484/1 v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1628 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na základe Zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 vrátane 11 dodatkov
druh stavby	zmena dokončenej stavby
účel stavby	údržbová základňa a vozovňa – nemení sa

Dňom podania žiadosti, dňa 18.01.2023 bolo v zmysle § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 35 ods. (2) stavebného zákona/ alebo § 58a ods. (3) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 18.01.2023
2. návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia sa vyjadrilo nasledujúcim rozhodnutím:
- Rozhodnutie číslo OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022

Dokument je prístupný na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Mgr. Michal Drotován
starosta

Zverejnením informácie stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. (3) stavebného zákona. **Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania:**
 - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
 - na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Ružinov / spis - 2 x

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum zverejnenia:

Dátum zverejnenia do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA**

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 18-01-2023	
Podacie číslo: 1329	Číslo spisu: 1400
Prílohy/listy: 2+KRAJBE	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list značky / zo dňa

Naša značka
2/29480/2023

Vybavuje
Ing. Behúňová
tel. č. 0911300162

Bratislava
16.01.2023

Vec: **Modernizácia údržbovej základne – 3.etapa, vozovňa Krasňany**
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Žiadame Vás ako príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní v zmysle §39a odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení pre objekty stavby „Modernizácia údržbovej základne, 3.etapa, vozovňa Krasňany“ a podľa týchto podkladov:

1. Základné údaje o stavbe

Názov stavby: „Modernizácia údržbovej základne, 3.etapa, vozovňa Krasňany“

Stavebník: Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Miesto stavby: Stavba je navrhnutá v MČ Bratislava III. v katastrálnom území Rača na pozemkoch s parcelnými číslami 17455/1; 17455/2; 17455/5; 17467/1; 17467/2; 17467/3, ktorých vlastníkom je Dopravný podnik Bratislava a.s. a na pozemku 17484/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v nájme Dopravného podniku Bratislava v zmysle Zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 vrátane 11 dodatkov.

Účel a popis stavby: Účelom stavby je modernizácia údržbovej základne za účelom vytvorenia vhodných technických podmienok pre údržbu a opravy nových nízko podlažných vozidiel s cieľom zabezpečenia ich plnej prevádzkyschopnosti. Modernizovaná údržbová základňa bude slúžiť na vykonávanie údržby a opráv nových vozidiel, ale aj stávajúceho vozového parku dopravného podniku. Stavba bude financovaná z Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 (verzia 9.3) – Národné projekty ako súčasť prioritnej osi 3 – Verejná osobná doprava

Termín realizácie: 03/2023-03/2024

Spôsob uskutočňovania stavby: Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ bude vybraný vo verejnej súťaži.

Generálny projektant : VALBEK SK, spol. s r. o., Eurovea Centráľ 1. Pribinova 4, 811 09 Bratislava

Predpokladaný investičný náklad : 10 000 000 EUR bez DPH

2. Predmet stavebného povolenia

Predmetom stavebného povolenia sú prevádzkové súbory a stavebné objekty :

- PS 27-01 Poplachový systém narušenia
- SO 31-01 Príprava územia
- SO 31-02 Odstránenie stavieb (búracie práce)

- SO 34-04 Hala opráv
- SO 34-05 Odstavná hala č. 2
- SO 34-06 Výpravňa električiek
- SO 34-09 Rekonštrukcia požiarnej nádrže ?
- SO 34-10 Transformovňa 22/0,4kV
- SO 34-11 Kotolňa
- SO 34-13 Objekt sociálnych priestorov ĽUE
- SO 35-02 Rozvody NN
- SO 35-03 Preložky a demontáže rozvodov NN a VO
- SO 35-07.2 Prípojka NN pre verejné osvetlenie Račianska - výmena kábla v jestvujúcej trase
- SO 35-08 Bleskozvod a uzemnenie
- SO 35-13 Preložka vonkajšej nabíjacej sústavy
- SO 36-01 Preložka káblov OK
- SO 36-02 Preložka káblov MK
- SO 37-02 Areálová splašková kanalizácia ?
- SO 37-02.1 Rekonštrukcia kanalizácie v komunikácii pri objekte čistenia električiek ?
- SO 37-03 Areálový vodovod ?
- SO 37-03.1 Úprava existujúceho areálového vodovodu ?
- SO 37-04 Požiarny vodovod ?
- SO 37-04.1 Požiarny vodovod ?
- SO 37-04.2 Čerpacia stanica požiarnej vody ?
- SO 37-05 Preložka areálového vodovodu ?
- SO 37-06.1 Výmena kanalizácie pod objazdnou koľajou
- SO 37-06 Preložka areálovej kanalizácie ?
- SO 37-07 Areálový rozvod plynu
- SO 38-01.1 Oplotenie
- SO 39-01 Sadové úpravy

Zároveň si vás dovoľujeme požiadať v zmysle § 88 a §90 stavebného zákona a § 46 správneho poriadku o odstránenie časti stavby v zmysle stavebného objektu :

- SO 31-02 Sanácie

S pozdravom



Ing. Michal Halomi
člen predstavenstva



Prílohy:

a) PD pre vydanie stavebného povolenia (2x)
Zmluva o nájme č. 088300691400

b) Stanoviská orgánov štátnej správy, štátnej samosprávy a správcov inžinierskych sietí

1. Rozhodnutie OÚ Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021
2. Súhlas Hl. mesta SR Bratislava č. MAGS OMV 59046/2022 zo dňa 11.11.2022
3. Záväzné stanovisko Hl. mesta SR Bratislava č. MAGS OUIK 57888/2022-502756 z 10.11.2022
4. Záväzné stanovisko MČ Rača č. 18887/2370/2022/UP-VIR zo dňa 17.10.2022
5. AVDOP č. 8/2023/AVDOP-Se/E/PD z 09.01.2023
6. Stanovisko SHMÚ č. 303-3745/2022 zo dňa 21.11.2022
7. Stanovisko SVP č. CS SVP OZ BA 612022/179 z 19.10.2022
8. Stanovisko Hl. mesta SR Bratislava č. MAGS OSK 57668/2022-125443/RIO-228 z 19.09.2022
9. Vyjadrenie a súhlas orgánu štátnej vodnej správy - OÚ Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2022/177232-002 z 25.10.2022
10. Vyjadrenie orgánu ochrany prírody OÚ Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OÚ-BA-OSZP3-2022/1531184-002 z 14.09.2022
11. Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva OÚ Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OÚ-BA-OSZP3-2022/138639-002 z 16.08.2022
12. Súhlas k SZZO č. OÚ-BA-OSZP3-2022/150110-002 z 14.09.2022
13. Stanovisko HaZÚ hl. m. SR BA č. HZUBA3-2022/002108-002 z 26.09.2022
14. Záväzné stanovisko OU Bratislava, odbor krízového riadenia č. OU-BA-OKR1-2022/136023/2 z 09.08.2022
15. Oznámenie RÚVZ č. PPL/1474/2022 z 27.10.2022
16. Vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. č. 112348/2022/Bm z 29.11.2022
17. Odborné stanovisko Technická inšpekcia a.s. č. 266/1/2022
18. SPP distribúcia č. TD/PS/0140/2022/Pe z 24.08.2022
19. ZSD a.s. z 11.10.2022
20. ZSD a.s. z 11.07.2022
21. YUNEX TRAFFIC č. PD/BA/065/22MP z 22.04.2022
22. Orange Slovensko z 30.08.2022
23. VNET zo dňa 19.08.2022
24. SITEL č. 220803-1968 zo dňa 25.08.2022
25. OTNS č. 3099/2022 zo dňa 12.08.2022
26. UPC z 25.08.2022