



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
23.01.2023

Naše číslo
3861/1680/2023/SU-LU

Vybavuje/
Ing. Lúčanová/49112491

Bratislava
27.02.2023

O z n á m e n i e o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 23.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na

stavbu	„Záhradná chatka“
stavebníci	Ol'ga Musilová, Dlhá 8, 900 28 Zálesie
miesto stavby	Vajnorská dolina, pozemok registra „C“ parcelné číslo 5722/1, katastrálne územie Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3417
druh stavby	novostavba
účel stavby	záhradkárske účely

Popis stavby:

Typová chatka pôdorysných rozmerov 4,0 x 4,0 m a terasa rozmerov 4,0 x 2,0 m, výška hrebeňa sedlovej strechy 2,8 m bude umiestnená na betónových kockách. Chatka nebude napojená na inžinierske siete, dažďová voda zo strechy bude zachytávaná v plastových nádobách.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa ustanovenia § 36 ods. (1) stavebného zákona, podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

Telefón
00421/2/49112491

Bankové spojenie
SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
veronika.lucanova@raca.sk

o z n a m u j e

začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním vyššie uvedenej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 36 ods. (2) a § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. (3) a § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Vzhľadom na povahu veci v súlade s § 49 ods. (2) správneho poriadku, stavebný úrad rozhodne vo veci do 60 dní.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručované jednotlivo listom číslo 2184/1680/2023/SU-LU zo dňa 08.02.2023 všetkým účastníkom stavebného konania. Vlastníkom pozemku registra „C“ parcelné číslo 5723/1, katastrálne územie Rača nebolo oznámenie doručené z dôvodu, že ich pobyt nie je stavebnému úradu známi. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: situácia

Doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1) Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní . (správny poriadok) v znení neskorších zmien:

1. **účastníkom konania** - vlastníkom pozemku registra „C“ parcelné číslo 5723/1, katastrálne územie Rača

Ďalej sa doručuje:

2. Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
3. Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke)

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača spis 2x

Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

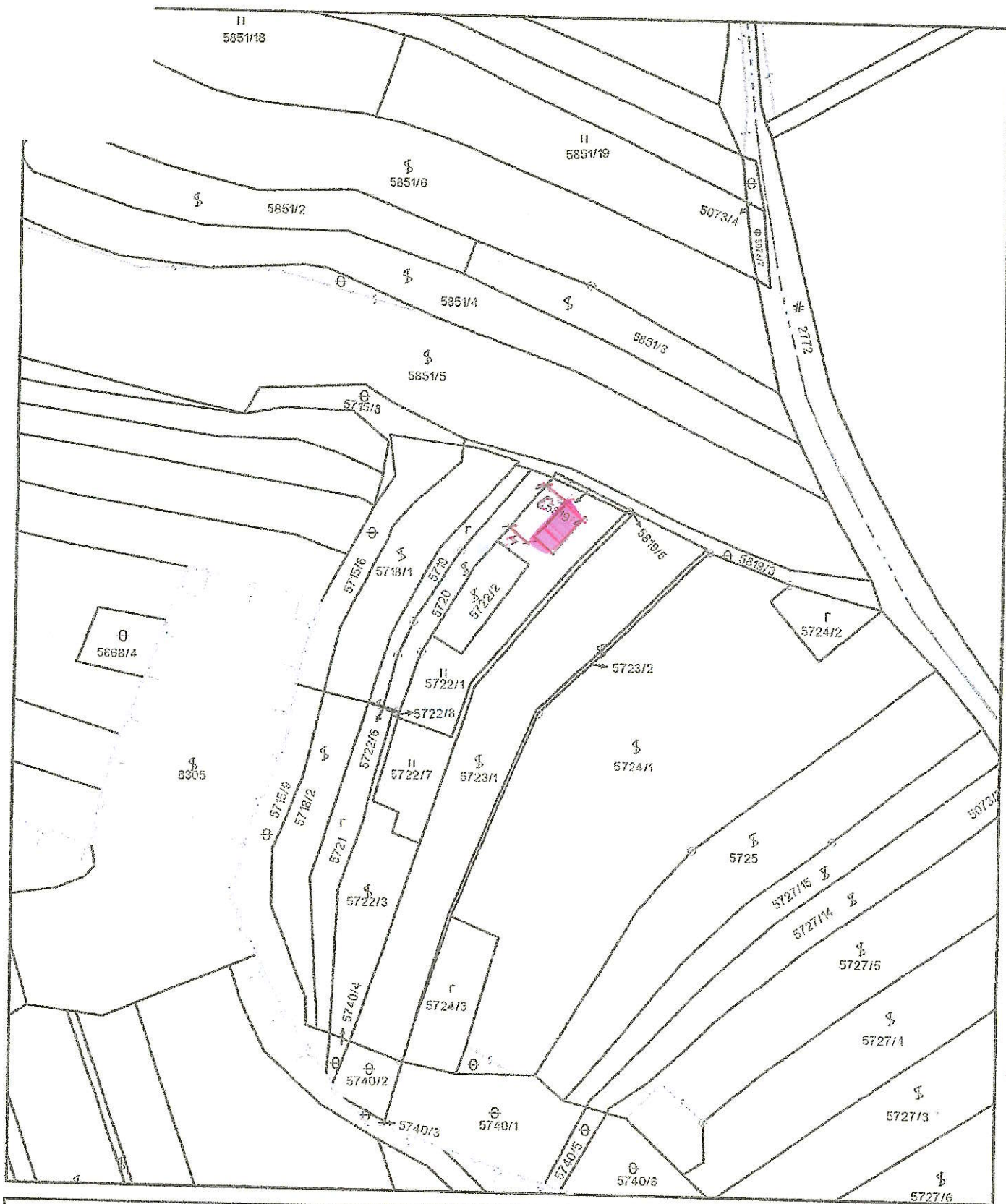
Potvrdenie o vyvesení a zvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 01.03.2023

Dátum zvesenia: 17.03.2023

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava-Rača	Katastrálne územie	Rača
	Číslo zákazky	17167/2023	Vektorová mapa	Mierka	1:1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcely 5722/1, 5722/2, 5722/8, 5819/4					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou			
Údaje platné k			kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou			