



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa /13.02.2023	Naše číslo 3584/1856/2023/SU-RAA	Vybavuje/linka Raabová/49112490	Bratislava 20.02.2023
--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------

Zmena termínu na dokončenie stavby

Dňa 13.02.2023 bola do podateľne Mestskej časti Bratislava–Rača doručená žiadosť o zmenu lehoty na dokončenie stavby

na stavbu **„Rekreačná chata“**

stavebník **Róbert Čapkovič, Fedáková 24, 841 02 Bratislava**
Ivana Čapkovičová, Fedáková 24, 841 02 Bratislava

miesto stavby pozemok registra „C“-KN parcelné číslo **2242/4**, katastrálne územie Rača vo vlastníctve stavebníkov

druh stavby novostavba

účel stavby nebytová budova – rekreácia

povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Rača číslo 1369/1149/2019/UPSP-FEK zo dňa 28.02.2019, právoplatným dňa 05.04.2019. Stavba bola začatá v termíne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým bola predmetná stavba povolená. Dňom začatia prác na stavbe prestala plynúť lehota platnosti stavebného povolenia a začala plynúť lehota na dokončenie stavby určená podmienkou vo výrokovej časti rozhodnutia – stavebného povolenia. Na základe žiadosti zo dňa 12.03.2021 bola listom č. 4547/1570/2021/SU-RAA zo dňa 24.3.2021 predĺžená lehota na dokončenie stavby predĺžená do 05.04.2023.

Dôvodom nedokončenia stavby v uloženej lehote je nárast cien stavebných materiálov.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 47 ods. (5) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 ods. (3) písm. d) stavebného zákona, v súlade so zásadou rýchlosti

a hospodárnosti správneho konania, nakoľko ide o čiastočný zásah do právoplatného rozhodnutia týmto listom

s ú h l a s í

s predĺžením termínu na dokončenie stavby do dňa **05.04.2025.**

Tento list je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia číslo 1369/1149/2019/UPSP-FEK zo dňa 28.02.2019, právoplatného dňa 05.04.2019.. Ostatné podmienky uvedeného stavebného povolenia zostávajú naďalej v platnosti.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Róbert Čapkovič, Fedáková 24, 841 02 Bratislava 42
- Ivana Čapkovičová, Rozvodná 13/C, 831 01 Bratislava 3
- Vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 2243/5; 2243/11; 2243/4; 2240/4 k.ú. Rača, Bratislava a stavieb na nich
- Vlastníkom pozemkov registra E KN parc. č. 2242 a 2239/1; k.ú. Rača, Bratislava a stavieb na nich
- Štefan Koričanský, Mugašova 4709/12, 926 01 Sereď – projektant

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. Róbert Čapkovič, Fedáková 24, 841 02 Bratislava 42
2. Ivana Čapkovičová, Rozvodná 13/C, 831 01 Bratislava 3
3. Veronika Kucharská, Tichá 2277/2, 811 02 Bratislava 1
4. Ing. Andrej Kraus, Rostovská 2, 831 06 Bratislava 35
5. Štefan Koričanský, Mugašova 4709/12, 926 01 Sereď – projektant

II. Dotknutým orgánom:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 - oddelenie životného prostredia

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača/ stavebný úrad - 1 x, spis - 2 x

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.(4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia: 2.3.2023

Dátum zvesenia: 17.3.2023

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: