



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
26.01.2023	4137/694/2023/SU-MRV	Ing. Mrvová/49112492	28.02.2023

Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie písomností - odpoveď

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 26.01.2023 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie písomností ku konaniu o dodatočnom povolení

stavby **Polyfunkčný objekt Detrovianska 23, Bratislava – RC – Rača Centrum**

Predmetom projektu je len časť stavby súvisiaca s bytovou časťou stavby. Stavba bude polyfunkčne užívaná, má navrhnutých sedem nadzemných podlaží. Výška nadzemnej časti je navrhnutá 18,5 m. Na 1. NP sú navrhnuté priestory na prenájom a sociálne zázemie. Na 2. NP – 7. NP sú navrhnuté bytové jednotky.

stavebník EK-Invest, s.r.o., Veltlínska 10, 831 02 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 19432/B, IČO: 35 770 376

miesto stavby Detrovianska ulica 23 v Bratislave, stavba na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 674/30, 736/6, 738/2 v katastrálnom území Rača vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5716 vo vlastníctve stavebníka

druh stavby novostavba – nebytová budova

účel stavby obchod, služby, administratíva a ubytovanie

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 88a ods. (1) a § 60 ods. (1) stavebného zákona, vyzval stavebníka, aby najneskôr **do 60 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania číslo 7040/480/2022/SU-MRV zo dňa 25.04.2022 predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi a žiadosť doplnil o náležitosti potrebné v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä:

1. V zmysle § 9 ods. (1) písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona „Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe

uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,“

Zmenenú projektovú dokumentáciu, ktorá bude v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

2. V zmysle § 8 ods. (2) písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona „*K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,*“

- **záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**, ako príslušného dotknutého orgánu na posúdenie súladu s územným plánom podľa § 140a ods. 2 stavebného zákona, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- **záväzné stanoviská ďalších dotknutých orgánov** k zmenenej projektovej dokumentácii k zmenám, z hľadiska nimi sledovaných záujmov

Stavebný úrad na odstránenie nedostatkov podania v zmysle výzvy stanovil lehotu na ich doplnenie a súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby podľa § 46, § 47 správneho poriadku a podľa § 29 ods. (1) správneho poriadku prerušil.

Stavebný úrad na základe žiadosti listom číslo 7040/480/2022/SU-MRV zo dňa 25.04.2022 predĺžil lehotu na doplnenie podania do termínu 01.11.2022.

Stavebný úrad na základe žiadosti listom číslo 20208/480/2022/SU-MRV zo dňa 10.11.2022 predĺžil lehotu na doplnenie podania do termínu 01.02.2023.

Stavebník dňa 26.01.2023 znovu požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie písomností z dôvodu zmeny projektovej dokumentácie a vydania nového záväzného stanoviska magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, kvôli ktorej rokoval so zamestnancami magistrátu, momentálne stále rokuje a ko aj podniká ďalšie kroky smerujúce k vydaniu nového záväzného stanoviska.

Stavebný úrad týmto listom oznamuje, že na základe Vašej odôvodnenej žiadosti predlžuje lehotu na doplnenie podania k uvedenému konaniu na uvedenú stavbu **do termínu 01.05.2023**. Ostatné náležitosti rozhodnutia č. 7040/480/2022/SU-MRV zo dňa 25.04.2022 zostávajú v platnosti.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

- Vlastníci nebytových priestorov v stavbe polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 10234, na pozemku parcelné číslo 674/244, 674/248 v k.ú. Rača evidovaní na liste vlastníctva číslo 5716
- Vlastníci pozemku parcelné číslo 674/30 v k.ú. Rača evidovaní na liste vlastníctva číslo 5716
- EK-Invest, s.r.o, Veltlínska 10, 831 02 Bratislava, v zastúpení GHS Legal, s.r.o., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
- Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava
- Ing.arch. Mário Budinský, Budinsky&Partners, s.r.o., Haburská 10, 821 01 Bratislava

na vedomie (nemá účinky doručenia) :

1. EK-Invest, s.r.o, Veltlínska 10, 831 02 Bratislava, v zastúpení **GHS Legal, s.r.o., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava**
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava
4. Ing.arch. Mário Budinský, Budinsky&Partners, s.r.o., Haburská 10, 821 01 Bratislava

dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

- 10.**Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
- 11.**Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača/ stavebný úrad - 1 x, spis - 2 x

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :