



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Mestská časť Bratislava-Rača v zmysle § 6 ods. 3 a ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejňuje:

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov

Dňom vyvesenia, t.j. 10.03.2023 začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety sa nemusí prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

V Bratislave, dňa 10. marca 2023

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta miestneho úradu

Vyvesené: 10.03.2023
Zvesené: 28.03.2023



N Á V R H
V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e
mestskej časti Bratislava-Rača
č. 4/2023

Z

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti
Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020
o nájme bytov

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11.02.2020 o nájme bytov.

Článok I.
Doplnenie nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 z 11.02.2020 o nájme bytov (ďalej aj len „nariadenie“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Za Článok XI sa dopĺňa nový Článok XIa, ktorý vrátane nadpisu znie:

„Čl. XIa
Nájom bytu alebo časti bytu na účely zabezpečenia bývania pre zamestnancov
mestskej časti Bratislava-Rača poskytujúcich sociálne služby, služby všeobecného
záujmu a verejnoprospešné služby

- (1) Starosta mestskej časti môže po predchádzajúcom súhlase komisie vyčleniť na užívanie za osobitných podmienok vybrané obecné byty pre riešenie bývania zamestnancov, ktorí poskytujú sociálne a iné služby všeobecného záujmu a verejnoprospešné služby, najmä ak ide o pozície, ktoré nie je možné dlhodobo obsadiť vhodným zamestnancom.
- (2) Byt môže byť vyčlenený na užívanie za osobitných podmienok, ak ho daný zamestnanec užíval doteraz viac ako jeden rok.
- (3) Osobitné podmienky sa týkajú spôsobu posudzovania príjmu podľa Čl. VI odseku 1 písm. a) tohto nariadenia, kde mesačný príjem žiadateľa a osôb (členov domácnosti) zahrnutých do žiadosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu⁷⁾ je vo výške minimálne 1,2 násobku životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby zahrnuté do žiadosti; pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za

- prechádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá, najviac však vo výške šesťnásobku životného minima.
- (4) Nájom bytu pre zamestnanca mestskej časti za týchto osobitných podmienok sa viaže na pracovný pomer. Skončením pracovného pomeru s mestskou časťou, zaniká aj právo na uplatnenie týchto osobitných podmienok posudzovania príjmu.
 - (5) Na nájom bytu za týchto osobitných podmienok podľa odsekov 1 až 4 nemá zamestnanec mestskej časti právny nárok.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu⁷⁾ znie:

„⁷⁾ § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

- (1) Účinnosťou tohto nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11.02.2020 o nájme bytov.
- (2) Toto nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č..... dňa
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. mája 2023.

Mgr. Michal Drotován
starosta