



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

č. 4974/1719/2023/SU-MRV

Bratislava 10.03.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46, 47 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 69 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

predĺženie času platnosti stavebného povolenia

číslo **9826/1480/2021/SU-MRV** zo dňa 21.06.2021, právoplatné dňa 26.07.2021

o dva roky odo dňa, keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

ktoré bolo vydané

na stavbu v členení na objekty	„Modernizácia a stavebné úpravy športového areálu ŠK Svätý Jur“ SO 01 – Stavebné úpravy tréningového ihriska na multifunkčné ihrisko SO 02 – Oporný múr SO 03 – Rekonštrukcia oplotenia areálu SO 04 – Zázemie pre multifunkčné ihrisko SO 05 - Osvetlenie a areálové rozvody silnoprúdu multifunkčného ihriska SO 06 – Sadové úpravy
stavebník (žiadateľ) miesto stavby	Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO: 00 304 832 Športový areál ŠK Svätý Jur pozemok reg. C KN parcelné číslo 5044/1 v katastrálnom území Svätý Jur, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1968 vo vlastníctve stavebníka
druh stavby účel stavby	zmena dokončenej stavby šport

Na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 21.06.2021 stavebné povolenie číslo 9826/1480/2021/SU-MRV, právoplatné dňa 26.07.2021.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa pôvodnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej autorizovaným architektom **Ing.arch. Branislavom Moravíkom**, reg. č. 1458AA.
2. **Podmienky rozhodnutia číslo 9826/1480/2021/SU-MRV zo dňa 21.06.2021, právoplatné dňa 26.07.2021, ktorým bolo na uvedenú stavbu vydané stavebné povolenie, zostávajú naďalej v platnosti.**

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené námietky účastníkov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 01.02.2023 od stavebníka Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO: 00 304 832 žiadosť na povolenie predĺženia času platnosti stavebného povolenia číslo 9826/1480/2021/SU-MRV zo dňa 21.06.2021, právoplatné dňa 26.07.2021.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad listom č. 2563/1719/2023/SU-MRV zo dňa 06.02.2023 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené námietky účastníkov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu so spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytového rozvoja.

Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doručí sa:

➤ **účastníkom konania verejnou vyhláškou**

- Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur,
- Vlastníci stavieb samostatných garáží na pozemkoch p.č. 5044/3-41, 5044/45-55
- mfm architects, s.r.o., Ing.arch. Branislav Moravík, Sekurisova 5, 841 02 Bratislava (projektant)

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
2. Ing.arch. Branislav Moravík, mfm architects, s.r.o., Sekurisova 5, 841 02 Bratislava (projektant)

Ďalej sa doručuje:

3. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
4. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Ďalej sa doručuje:

5. **Mesto Svätý Jur**, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mesta Svätý Jur a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
6. **Mesto Svätý Jur**, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mesta Svätý Jur.

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis – 2 x

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :