



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j.: 2412/1187/2019/UPSP-PR

Bratislava 11.02.2019

Stavebné povolenie

Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60 a 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 ods.1 a 3 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol, že stavbu

„OBYTNÝ SÚBOR RÍNOK - RAČA“

na pozemku p.č. 1531/3, 1531/4, 1531/6, 1537/4, 1537/5, 1537/8, 1531/11 k.ú. Rača

druh stavby podľa § 43b ods.1 písm. a): bytové budovy - bytové domy
účel stavby: bývanie v bytových domoch

druh stavby podľa § 43c ods.1 písm. b) a c): budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty, budovy pre obchod a služby
účel stavby: občianska vybavenosť

pre stavebníka: **2JTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 44 648 928**

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v objektovej skladbe:

- SO-01 – Príprava územia
 - SO-01.1 – Prekládka kanalizácie NKD
 - SO-01.2 – Hrubé terénne úpravy
- SO-02 – Polyfunkčný objekt A1+OV1
- SO-03 – Polyfunkčný objekt B1+OV3
- SO-04 – Polyfunkčný objekt B2+OV5
- SO-05 – Bytový dom C1
- SO-06 – Bytový dom C2
- SO-07 – Bytový dom C3 + Materská škôlka
- SO-11 – Podzemná garáž G1 časť A a časť B
- SO-12 – Podzemná garáž G2
- SO-14 – Kryté parkovisko G4
- SO-15 – Občianska vybavenosť OV2
- SO-16 – Občianska vybavenosť OV4
- SO-17 – Občianska vybavenosť OV6
- SO-33 – Sadové úpravy
 - SO-33.1 – Sadové úpravy
 - SO-33.2 – Polievací vodovod – nie je predmetom tohto povolenia
- SO-34 – Kontajnerové státiat
 - SO-34.1 – Kontajnerové státiat č.1

- SO-34.2 – Kontajnerové státie č.2
- SO-34.3 – Kontajnerové státie č.3
- SO-34.4 – Kontajnerové státie č.4
- SO-35 – Malá architektúra
 - SO-35.1 – Susedské vinice
 - SO-35.2 – Exteriérové vybavenie
 - SO-35.3 – Výtvarné dielo

Prevádzkové súbory

- PS-01 – Kotelňa K1
- PS-02 – Kotelňa K2
- PS-03 – Kotelňa K3
- PS-04 – Plynofikácia kotelne K1
- PS-05 – Plynofikácia kotelne K2
- PS-06 – Plynofikácia kotelne K3
- PS-07 – Náhradný zdroj elektrickej energie

Popis stavby :

Obytný súbor Ríнок Rača je súbor objektov realizovaný v jednotlivých etapách v areáli bývalých Vinárskych závodov, ktorého pôvodné stavby sú postupne asanované na základe rozhodnutia MČ Bratislava-Rača č.4838/928/2017/UPSP-PR zo dňa 16.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017. Areál je ohraničený ulicami Kubačova, Sadmelijská, Barónka a Plickova.

Typy bytových domov:

Bytové domy sú riešené ako chodbové. Okrem objektu A všetky ostatné domy sú riešené do limitnej požiarnej výšky 22,5 m od terénu. Majú jedno únikové schodište a jeden osobonákladný výt'ah s kabínou hlbokou 2,1 m.

Objekt A vzhľadom na to že má 12 nadzemných podlaží má dve únikové schodištia a dva osobonákladné výt'ahy. Jeden z nich je evakuačný. Dobeň z bytu k únikovým schodištiam nepresahuje 20 m.

Celkovo je v obytnom súbore riešených 9 bytových domov a jeden objekt občianskej vybavenosti ako samostatne stojaci objekt na nároží obytného súboru.

Je navrhnutých 473 bytov s plnohodnotným preslnením a presvetlením. Skladba bytov bola upravená tak, aby sa oproti údajom v DUR zvýšil podiel trojizbových bytov a znížil podiel dvojizbových bytov. Štandardné byty sú riešené ako dvojizbové, a trojizbové, nepreplávajúce, radené k vnútornej chodbe na dlhšiu stranu domu. Veľké byty sú umiestňované v čelách domov a na strešných podlažiach.

Všetky byty a nebytové priestory sú bezbariérovo prístupné z úrovne chodníka i z podzemného priestoru pre odstavovanie vozidiel.

Údaje o nadzemných objektoch:

OBYTNÝ SÚBOR RÍНОK RAČA – PREHĽAD PLŔCH												
	Spoločné priestory		Domová vybavenosť		Garáže	Byty		OVA1 Administra tíva	OV2 Obchod, služby	Čistá podlahová plocha	Plocha konštrukcii	Hrubá podlahová plocha
A+G1a	1 308,86		474,63		1 887,43	5 472,35		441,74	1 538,74	11 123,75	1 978,06	13 101,81

0V7		D3		D1+D2+G3		C3		C1+C2+G2		B1,2+G1b	
	Spoločné priestory	0367,62	Spoločné priest. D3	0498,60	Spoločné priest. D1	0803,60	Spoločné priest. C3	0499,23	Spoločné priest. C1	1 110,96	Spoločné prie. B1+B2
				487,98	Spoločné priest. D2			682,18	Spoločné priest. C2		
	Domová vybavenosť	134,83	Domová vybav. D3	197,31	Domová vybav. D1	110,90	Domová vybav. C3	321,93	Domová vybav. C1	170,75	Domová vybavenosť B1+B2
				187,82	Domová vybav. D2			338,68	Domová vybav. C2		
	Garáže			2 084,19	Garáže G3			10 346,86	Garáže G2	2 070,58	Garáže G1b
	Byty	2 275,71	Byty D3	3 306,41	Byty D1	2 932,83	Byty C3	3 242,63	Byty C1	2 389,98	Byty, B1
				3 305,51	Byty D2			3 241,77	Byty C2	2 389,98	Byty, B2
937,00	Občianska vybavenosť									876,00	OVA1 Administratíva B1+B2
						363,44	Materská škôlka			1 584,10	Ov4 Obchod, služby
937,00	Čistá podlahová plocha	2 778,16	Čistá podlahová plocha	10 067,82	Podlahová plocha spolu	4 210,77	Čistá podlahová plocha	18 673,28	Čistá podlahová plocha	10 592,35	Čistá podlahová plocha
100,94	Plocha konštrukcií	635,34	Plocha konštrukcií	1 498,07	Plocha konštrukcií	852,86	Plocha konštrukcií	2 222,49	Plocha konštrukcií	1 693,91	Plocha konštrukcií
1 037,94	Hrubá podlahová plocha	3 413,50	Hrubá podlahová plocha D3	11 565,89	Hrubá podlahová plocha	5 063,63	Hrubá podlahová plocha	20 895,77	Hrubá podlahová plocha	12 286,26	Hrubá podlahová pl. B1+B2

	Spoločné priestory		Domová vybavenosť		Garáže	Byty		Občianska vybavenosť		Čistá podlahová plocha	Plocha konštrukcii	Hrubá podlahová plocha
G4					428,64					428,64	22,56	451,20
	Spoločné priestory		Domová vybavenosť		Garáže	Byty		Občianska vybavenosť		Čistá podlahová plocha	Plocha konštrukcii	Hrubá podlahová plocha
Čisté podlahové plochy										Hrubé podlahové plochy		
	5759,03		1936,85		16817,70	28557,10		5741,02		58 811,77	9 004,23	67 816,00
	10%		3%		29%	49%		10%		87%	13%	100%

Bilancia podlažných plôch nadzemných častí

Objekt	m ²	Objekt	m ²
Objekt A	7 258,20	Objekt D1+D2	7 721,10
Objekt B1+B2	6 536,31	Objekt D3	2 778,16
Objekt C1+C2	7 496,72	Objekt OV7	730,92
Objekt C3	3 832,30		
Spolu	25 123, 53		11 230,18

Spolu 36 353,71 m²

Predmetom tohto stavebného povolenia je prvá etapa pozostávajúca z troch bytových domov, troch polyfunkčných objektov, objektov občianskej vybavenosti a súvisiacich podzemných garáží.

Polyfunkčné objekty A1, B1, B2 sú umiestnené rovnobežne s Kubačovou ulicou. Bytové domy C1,C2,C3 sú radené rovnobežne v druhej línii hneď za Polyfunkčnými objektmi. Prevažujúcou funkciou objektov je bývanie.

SO-01 – Príprava územia

SO-01.1 – Prekládka splaškovej kanalizácie NKD

existujúca prípojka splaškovej kanalizácie z NKD je vedená diagonálne cez územie do kanalizácie DN500 v Kubačovej ulici. Zmena trasy z dôvodov výstavby podzemnej garáže G1.

SO-01.2 – Hrubé terénne úpravy

hrubé úpravy plôch pod budúce vrstvy ako sú komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, sadové úpravy. V rámci týchto úprav bude spracovaný aj výkopový plán základov vo vzťahu k jamám po asanovaných objektoch vinárskych závodov.

SO-02 – Polyfunkčný objekt A1+OV1, počet bytov 87 (zmena -1)

polyfunkčný objekt A je umiestnený na nároží ulíc Kubačova-Sadmeliská prístupný z areálovej komunikácie A. Je situovaný pri južnom vstupe do územia a je ako dominanta územia. Objekt obsahuje:

I.PP - občianska vybavenosť - obchod, služby OV1 - vstup -5,4 m, na kóte 153,30m n.m. Dieselagregát PS-07

I.NP - administratíva ±0,00 = 157,70 m n.m.

II.-XII.NP - bývanie spolu 11 úrovní

Strecha - kotolňa K1.

Výška objektu:

- Výška atiky stavby 195,053 m n. m (zmena o +0,053m)
- Celková výška stavby 197,935 m n.m (zmena o -0,065m)

Pod objektom sa nachádza v II.PP garáž G1.

SO-03 – Polyfunkčný objekt B1+OV3, počet bytov 39 (zmena -1)

Polyfunkčný objekt B1 je umiestnený v súbehu s ulicou Kubačova, prístupný z areálovej komunikácie A. Podobne ako objekt A tvorí hlavnú fasádu obytného súboru.

I.PP - občianska vybavenosť, obchod, služby - OV3, vstup na kóte 152,30m n.m.

I.NP - administratíva $\pm 0,00 = 157,70$ m n.m.

II.-VI.NP - byty spolu 5 úrovní

Výška objektu:

- Výška atiky stavby 177,035 m n.m (zmena + 0,035m)
- Celková výška stavby 178,235 m n.m (zmena - 1,765m)

Pod objektom sa nachádza v II.PP garáž G1 časť B.

SO-04 – Polyfunkčný objekt B2+OV5, počet bytov 39 bytov (zmena -1)

Polyfunkčný objekt B2 je umiestnený v súbehu s ulicou Kubačova, prístupný z areálovej komunikácie A a tvorí hlavnú fasádu obytného súboru

I.PP - občianska vybavenosť, obchod, služby - OV3, vstup na kóte 153,30m n.m.

I.NP - administratíva $\pm 0,00 = 157,70$ m n.m.

II.-VI.NP - byty spolu 5 úrovní

Výška objektu:

- Výška atiky stavby 177,035 m.n.m (zmena + 0,035m)
- Celková výška stavby 177,235 m.n.m (zmena - 2,765m)

Pod objektom sa nachádza v II.PP G1 časť B.

SO-05 – Bytový dom C1, počet bytov 56 (zmena +1)

Bytový dom C1 je postavený na podzemnej garáži, prístupný z areálovej komunikácie B. V prízemí obsahuje domovú vybavenosť a parkovanie motorových vozidiel.

I.NP - hlavný vstup, domová vybavenosť - bytové sklady a krytý parking $\pm 0,00 = 158,70$ m n.m.

II.-VIII.NP - byty spolu 7 úrovní

Výška objektu:

- Výška atiky stavby 184,053 a 184,235 m n.m. (zmena + 0,053 a 0,235m)
- Celková výška stavby 186,035 m n.m. výt'ahová šachta (zmena -1,165m)

SO-06 – Bytový dom C2, počet bytov 56 (zmena +1)

Bytový dom C2 je postavený na podzemnej garáži, prístupný z vnútornej komunikácie B. V prízemí obsahuje domovú vybavenosť a parkovanie motorových vozidiel.

I.NP - hlavný vstup, domová vybavenosť - bytové sklady a krytý parking $\pm 0,00 = 158,70$ m n.m.

II.-VIII.NP - byty spolu 7 úrovní

Výška objektu:

- Výška atiky stavby 184,053 a 184,235 m n.m. (zmena + 0,053 a 0,235m)
- Celková výška stavby 186,035 m n.m. výt'ahová šachta (zmena -1,165m)

Objekt C2 je postavený ako nadstavba na 3-úrovňovej podzemnej garáži G2

SO-07 – Bytový dom C3 + Materská škôlka, počet bytov 48

Bytový dom C3 obsahuje suterén, kde sa nachádza domová vybavenosť, prístupný z areálovej komunikácie B.

I.PP - bytové sklady a vybavenosť, výmenníková stanica

I.NP - vstup na úrovni $\pm 0,00 = 158,70$ m.n.m., krytý parking, materská škôlka pre 36 detí

II.-VII.NP - byty spolu 6 úrovní

Strecha - Kotolňa K2

Výška objektu:

- Výška atiky stavby 181,235 a 181,435 m n.m. (zmena + 0,035 a 0,235m)
- Celková výška stavby - kotolňa 184,135 m n.m.(zmena -0,065m)

SO-11 – Podzemná garáž G1 časť A a časť B, 151 parkovacích miest (zmena -1)

Garáž G1 je umiestnená v sektore AB pod polyfunkčnými objektami A, B1 a B2 a občianskou vybavenosťou OV2, OV4, OV6. Garáž je jednoúrovňová a je situovaná v II. PP. Vjazd a výjazd je na Sadmelijskú ulicu. Z garáže G1 je možné prepojenie na garáž G2 do jej II.PP.

SO-12 – Podzemná garáž G2, 362 parkovacích miest (zmena +18)

Garáž G2 je umiestnená v sektore CD pod bytovými objektami C1 a C2. Garáž je trojúrovňová a obsahuje I.PP+, I.PP, a II.PP, s možnosťou prepojenia do garáže G1. Vjazd a výjazd je riešený na Sadmelijskú ulicu. Súčasťou garáže je CO kryt umiestnený v II.PP.

SO-14 – Kryté parkovisko G4, 62 parkovacích miest (zmena -10)

Kryté parkovisko G4 vytvorené ako čiastočne prekryté podzemie, je umiestnené za Nemeckým kultúrnym domom a prístupné z areálovej komunikácie za NKD. Na streche je otvorené parkovisko prístupné z areálovej komunikácie B.

SO-15 – Občianska vybavenosť OV2

Je riešená ako jednoúrovňová nadstavba garáží G1 medzi objektami A, B1 a B2 čiastočne zapustená pod úroveň terénu označené ako I.PP prístupná z juhovýchodnej komunikácie A. Strechy tejto vybavenosti sú riešené ako zelené pochôdzne.

SO-16 – Občianska vybavenosť OV4

Je riešená ako jednoúrovňová nadstavba garáží G1 medzi objektami A, B1 a B2 čiastočne zapustená pod úroveň terénu označené ako I.PP prístupná z juhovýchodnej komunikácie A. Strechy tejto vybavenosti sú riešené ako zelené pochôdzne.

SO-17 – Občianska vybavenosť OV6

Je riešená ako jednoúrovňová nadstavba garáží G1 medzi objektami A, B1 a B2 čiastočne zapustená pod úroveň terénu označené ako I.PP prístupná z juhovýchodnej komunikácie A. Strechy tejto vybavenosti sú riešené ako zelené pochôdzne.

Údaje o stavbe:

Nová podlahová plocha nadzemných častí stavby: **25 123, 53** m²

/§3 ods.2 zákona č. 447/2015/

SO-33 – Sadové úpravy

SO-33.1 – Sadové úpravy

Stavebný objekt zahŕňa sadové úpravy v rámci hraníc stavby. Projekt sadovníckych úprav rieši návrh kompozičného riešenia nových výsadiel, návrh druhovej skladby stromov a kríkov, technológiu výsadiel drevín, založenie trávnik a ošetrovanie vysadenej zelene. Úpravy sú rozdelené do niekoľkých celkov s vlastným charakterom: uličné stromoradia, vnútroblokove zelené plochy, vegetačné strechy na obytných domoch, svah súbežne s Kubačovou ulicou, pričom táto časť bude v maximálnej miere zachovaná. V rámci obytného súboru budú uspokojené všetky požiadavky na náhradnú výsadbu.

SO-33.2 – Polievací vodovod

automatický systém zavlažovania prírodných plôch. Zdroje vody sú studne S1 a S2 zásobované podpovrchovou vodou z drenáží a dopĺňané dažďovou vodou z retenčnej nádrže R1 osadenej na dažďovej kanalizácii.

Nie je predmetom tohto povolenia, nakoľko ide podľa stanoviska OU Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2018/085417/JEM/111-st. zo dňa 05.09.2018 o vodnú stavbu.

SO-34 – Kontajnerové státia

SO-34 bol rozčlenený na štyri podobjekty pre každé kontajnerové státie osobitne.

SO-34.1 Kontajnerové státie č.1

Je určené pre občiansku vybavenosť vo väzbe na zásobovacie priestory podzemnej garáže G2 a komunikáciu Sadmelijská.

SO-34.2 Kontajnerové státie č.2

Je určené pre rezidentov z objektov A, B1 a B2, vo väzbe na komunikáciu A

SO-34.3 Kontajnerové státie č.3

Je určené pre rezidentov z objektov C1,D1,D2.

SO-34.4 Kontajnerové státie č.4

Je určené pre rezidentov z objektov C2,C3,D3

SO-35 – Malá architektúra

SO-35.1 – Susedské vinice

Jedná sa o sústavu nosných konštrukcií popínavej zelene vo vnútroblokoch vo väzbe na pešie vnútroareálové komunikácie a detské ihriská. Podrobné riešenie bude spracované v štádiu realizačného projektu zelene a terénnych úprav.

SO-35.2 – Exteriérové vybavenie

Tvorí ho sústavu prvkov a exteriérových zariadení ako sú lavičky, stojany na bicykle, komunikačné zábrany, detské ihriská.

SO-35.3 – Výtvarné dielo

Výtvarné dielo je v polohe vnútornej zelenej pešej zóny. Súčasťou objektu bude spracované libreto, ktoré bude tvoriť ideové zadanie pre výtvarný návrh diela, ktorý bude získaný v súťaži.

Prevádzkové súbory

PS-01 – Kotolňa K1

Kotolňa K1 je murovaná a umiestnená na streche Polyfunkčného objektu SO – 02. Zdroj tepla sa rieši kaskádou troch kotlov HOVAL ULTRAGAS. Výkony kotlových jednotiek sú stanovené pre prípojnú hodnotu zdroja tepla: $Q_{pII} = 1066,8 \text{ kW}$

PS-02 – Kotolňa K2

Kotolňa K2 je murovaná a umiestnená na streche Bytového domu SO – 07. Zdroj tepla sa rieši kaskádou troch kotlov HOVAL ULTRAGAS. Výkony kotlových jednotiek sú stanovené pre prípojnú hodnotu zdroja tepla: $Q_{pII} = 824,4 \text{ kW}$

PS-04 – Plynofikácia kotolne K1

PS-05 – Plynofikácia kotolne K2

PS-03 – Kotolňa K3 a PS-06 – Plynofikácia kotolne K3 nie sú predmetom tohto povolenia, nakoľko sú súčasťou objektu D3, ktorý nebol predmetom tohto konania.

PS-07 – Náhradný zdroj elektrickej energie

Dieselagregát

Je umiestnený v suteréne objektu A1 v miestnosti č.A-2.13. Je prístupný z priestoru garáže G1. Nasávanie vzduchu je z fasády zo strany Sadmelijskej. Výfuk spalín je vedený cez inštaláčne jadro za výťahom na strechu. Z náhradného zdroja budú napájané všetky požiarno-evakuačné zariadenia.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby MČ Bratislava-Rača pod č. 18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13.11.2017 právoplatné dňa 2.5.2018.

Zmeny oproti územnému rozhodnutiu

SO-01 – Príprava územia

Nové zloženie stavebného objektu SO-01 – Príprava územia

SO-01.1 – Prekládka kanalizácie NKD

SO-01.2 – Hrubé terénne úpravy

SO-02 – Polyfunkčný objekt A1

Počet bytov - sa znížil o jeden na 87 - zlúčenie dvoch malých bytov.

Výťahy – jeden výťah sa zmenil na evakuačný.

Recepcia so stálou službou bola zrušená vzhľadom na to, že obytný súbor neobsahuje apartmány. Priestory boli ponechané ako kancelárie správcu so stálou službou. Tu bude aj vyvedená EPS.

Kotolňa K1 bola zväčšená aj pre objekty B1 a B2.

Výmenníková stanica bola presunutá zo strechy do suterénu čo súvisí so zmenou počtu kotolní, vid'. nižšie kúrenie.

Slnéčné kolektory boli zrušené.

Dieselagregát bol presunutý do suterénu.

SO-03 – Polyfunkčné objekty B1

Počet bytov sa znížil o jeden, na 39 - zlúčenie dvoch bytov.

Kotolňa + slnečné kolektory boli zrušené.

SO-04 – Polyfunkčný objekt B2

Počet bytov sa znížil o jeden, na 39 - zlúčenie dvoch bytov.

Kotolňa + slnečné kolektory boli zrušené.

SO-05 – Bytový dom C1

Zvýšenie počtu bytov o jeden na 56- rozdelenie veľkého bytu.

Kotolňa + kolektory zrušené,

SO-06 – Bytový dom C2

Zvýšenie počtu bytov o jeden na 56 - rozdelenie veľkého bytu.

Kotolňa + kolektory zrušené.

SO-07 – Bytový dom C3

Zväčšená kotolňa aj pre objekty C1, C2 a C3.

Slnéčné kolektory zrušené

V I.PP bola umiestnená výmenníková stanica.

SO-11 – Podzemná garáž G1

Zmenšil sa počet miest o 1 z 152 na 151.

SO-12 – Podzemná garáž G2

Zmena pôdorysu tak, aby bol staticky výhodnejší. I.PP+ sa zmenšilo a I.PP a II.PP sa zväčšilo čím sa vytvoril jednoliaty podzemný tubus. Zmena nemá vplyv na urbanistické ukazovatele.

Počet parkovacích miest sa zvýšil o 18 miest z 344 na 362 v tomto zložení:

Nárast počtu parkovacích miest v suteréne pri dodržaní celkového počtu p.m. 835 reflektuje požiadavku obyvateľov, aby čo najviac parkovísk bolo umiestnených v suterénoch.

SO-14 – Kryté parkovisko G4

– I.PP+ zmenšil sa počet p.m. o 4 miesta z 36 na 32.

– Na streche sa zmenšil počet p.m. o 5 miest na 30.

SO-32 – Terénne úpravy

Pôvodný objekt:

SO-32 – Terénne úpravy

SO-32.1 – Terénne úpravy

SO-32.2 – Oporné múry

SO-32.3 – Požiarna nádrž

Nový objekt: SO-32 – Požiarna nádrž

Terénne úpravy boli zahrnuté do SO-01.2 – Hrubé terénne úpravy

Oporné múry boli zahrnuté vzhľadom na ich redukciu do SO-31 – Komunikácie a spevnené plochy

Požiarna nádrž bola určená ako samostatný stavebný objekt.

SO-33 – Sadové úpravy

Objektová skladba bola rozčlenená na podobjekty:

SO-31.1 – Sadové úpravy

SO-33.2 – Polievací vodovod

SO-34 – Kontajnerové stáčia - Komunálny odpad

Zmenili sa klasické kontajnerové stáčia na veľkokapacitné polozapustené

Zmenšil sa počet stojísk z 8 na 4.

Zloženie podobjektov bolo redukované:

SO-34 – Kontajnerové stáčia

SO-34.1 – Kontajnerové státie č.1

SO-34.2 – Kontajnerové státie č.2

SO-34.3 – Kontajnerové státie č.3

SO-34.4 – Kontajnerové státie č.4

Zmena počtu kotolní a výmenníkových staníc

Pôvodne 9 kotolní sa zmenilo na tri kotolne. Projekt obsahuje zmenu v prevádzkových súboroch takto:

PS-01 – Kotolňa K1

PS-02 – Kotolňa K2

PS-03 – Kotolňa K3

So zmenou počtu kotolní súvisí aj zmena počtu výmenníkových staníc, ktoré pôvodne boli v každom objekte na streche v rámci kotolne. V projektovej dokumentácii sú výmenníkové stanice premiestnené do suterénov a sú len tri.

Zmena je v označení prevádzkových súborov z dôvodu zníženia počtu kotolní.

Pre uskutočňovanie stavby sa v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby podmienky:

1. Stavba je navrhovaná podľa dokumentácie, ktorú spracovali Ing.arch. Pavol Mrázek, reg.č. SKA 1035 AA a Ing. arch. Martina Pintérová RČ SKA 1786 AA, Bratislava 2018 a ktorá je súčasťou stavebného povolenia, ktoré obdrží stavebník. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. 18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13.11.2017 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Špecifické podmienky:
 - pri výstavbe budú použité len tie pozemky, ku ktorým má stavebník vlastnícke alebo iné právo,
 - pri stavebnej činnosti nebudú nad prípustnú mieru dotknutí užívatelia susedných nehnuteľností,

- stavebník zverejní na viditeľnom mieste stavby a na svojej webovej stránke kontakt pre možnosť nahlasovania a riešenia problémov počas výstavby,
 - ak stavebník pri zemných prácach zistí zdroj podzemných vôd s výdatnosťou väčšou ako $0,2 \text{ l.s}^{-1}$, je to povinný neodkladne oznámiť poverenej osobe. Túto povinnosť má aj vlastník pozemku, na ktorom zistí zdroj podzemnej vody s výdatnosťou väčšou ako $0,2 \text{ l.s}^{-1}$, ako aj ten, kto pri odbere podzemnej vody zistí odlišné množstvo jej výskytu, ako predpokladal prieskum alebo projekt,
 - pri realizácii objektov odporúčame uprednostniť materiál zo zhodnotených odpadov s podmienkou zachovania požadovaných vlastností v zmysle príslušných STN EU,
 - pre realizáciu povrchu strechy uprednostniť zeleň,
 - stavebník v prípade odvozu zeminy z pozemku oznámi túto skutočnosť stavebnému úradu s preukázaním povolenia vecne príslušného orgánu štátnej správy,
 - v prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení na hlavné mesto SR Bratislava,
 - zariadenie staveniska bude odstránené do 30 dní od ukončenia stavby,
 - v prípade kolaudácie týchto objektov pred ukončením ostatných objektov areálu obytného súboru, je potrebné preukázať ukončenie všetkých objektov súvisiacich s touto stavbou, ktoré sú povolené špeciálnymi stavebnými úradmi
 - zosúladiť výstavbu jednotlivých objektov tak, aby ich užívanie nebolo nad mieru rušené stavebnou činnosťou ďalšej výstavby,
 - pre užívanie bytových objektov a občianskej vybavenosti je podmienkou ukončenie terénnych a sadových úprav v rozsahu prislúchajúcemu k povoleným objektom.
4. Ďalšie špecifické opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vyplývajúce z procesu posudzovania:
- stavebník počas výstavby po dohode s mestskou časťou Bratislava-Rača, ako súčasť stavebného dozoru, zabezpečí aj environmentálny dozor. Jeho úloha bude zabezpečiť optimalizáciu priebehu výstavby z pohľadu okolitého obyvateľstva,
 - pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania,
 - zdroje hluku na strechách, fasádach navrhovaných objektov musia byť realizované tak, aby pred fasádami vlastného navrhovaného objektu v mieste chránených miestnosti bytov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku,
 - počas výstavby, vrátane búracích prác, minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. Tieto materiály neskladovať mimo staveniska,
 - pri realizácii stavby dôsledne dodržiavať ochranu drevín v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Predchádzať chemickému poškodeniu drevín - zákaz miešať betón a prelievať pohonné hmoty a toxické látky vo vzdialenosti do 10 m od kmeňa stromu,
 - v prípade realizácie výkopových prác v území zabezpečiť minimálnu vzdialenosť výkopu 3,5 m od existujúcich drevín,
 - po ukončení zemných prác realizovať technickú a biologickú rekultiváciu územia stavebník si dohodne so správcom komunikácie trasu pre dovoz a odvoz stavebného materiálu a odvoz odpadu na skládku,
5. Pred začatím stavby požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o ich vytýčenie v teréne.

6. Stavebník je povinný si zabezpečiť u správcu alebo vlastníka inžinierskych sietí technické podmienky na pripojenie pred začatím stavebných prác na prípojkách.
7. Stavba bude dokončená do 48 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.2 stavebného zákona meno a oprávnenie firmy, ktorá bude stavbu realizovať a termín začatia stavebných prác.
9. Dodávateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy v súlade so záverečným stanovisko MŽP SR č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.03.2016 a to systematickým sledovaním a meraním vplyvov stavebnej činnosti na ŽP, kontrolou plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v stavebnom povolení, zabezpečenie odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v záverečnej správe o hodnotení činnosti so skutočným stavom.
10. Dodávateľ zabezpečí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a v prípade nutnosti odlišného riešenia projektu, neodkladne túto skutočnosť oznámi stavebnému úradu pre posúdenie nutnosti povoľovania zmeny stavby.
11. Stavebník je povinný označiť stavbu výraznou tabuľou viditeľnou z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu.
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby. Viest' stavebný denník o stavebných prácach je povinný stavbyvedúci.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
16. Pri realizácii stavby používať stavebné materiály v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
17. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava–Rača a všeobecne záväzné nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy súvisiacej s činnosťou pri realizácii stavby.
18. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
19. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na užívanie jeho správcu v dostatočnom predstihu pred začatím jeho využívania.
20. Osvetlenie staveniska bude riešené sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslneniu užívateľov okolitých priestorov.
21. Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

22. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
23. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo. Sklárky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.
24. Stavebník je povinný zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
25. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
26. Ak pri stavebných prácach dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
27. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky týkajúce sa predmetu stavebného povolenia uplatnené v územnom konaní pre uskutočnenie a kolaudáciu stavby.
28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky týkajúce sa predmetu stavebného povolenia uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi a organizáciami :
 - **zo stanoviska Okresný úrad BA – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3- 2018/068080/MAA/III zo dňa 3.7.2018:**
 - V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (merané vo výške 130 cm nad zemou) alebo krov s výmerou nad 10 m², povolenie realizácie stavby si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 Zákona OPK od Mestskej časti Bratislava - Rača.
 - V prípade, drevín ktoré zostávajú zachované, pri stavebných a výkopových prácach bude žiadateľ postupovať v súlade s § 47 ods. 1 Zákona OPK tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín. Za účelom zabezpečenia ochrany drevín v zmysle STN 83 7010, sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nebudú vykonávať v koreňovom priestore. Ak vo výnimočných prípadoch vyššie uvedené nie je možné zabezpečiť, výkopové práce sa musia vykonávať ručne pričom výkop sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.
 - **zo stanoviska Okresný úrad BA – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3- 2018/068034/KVC/III zo dňa 17.07.2018:**
 - Predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 k vyhláske č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Pre možnosť vykonania pravidelných jednorazových meraní na zdroji znečisťovania ovzdušia č. 1 realizovať na príslušných dymovodoch odberové miesta (pre zasunutie odberovej sondy meracej aparatúry) v zmysle platných predpisov.
 - K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov.
1. Stavba predmetných zdrojov musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
4. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní na zdroji č. 1 preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich z vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.
5. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami podľa vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
6. Podľa § 15 ods. 1 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ŽP Bratislava, odboru inšpekcie ochrany ovzdušia a Okresnému úradu Bratislava.
7. V súlade s § 15 ods.1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania množstva emisií z predmetných zdrojov.

• **zo stanoviska Okresný úrad BA – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2018/066642/MEN zo dňa 28.06.2018:**

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného

- kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza.

• **zo stanoviska ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-2458 /2018 zo dňa 08.08.2018:**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

1. pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
2. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
3. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
4. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
5. vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
6. aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
7. pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
8. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
9. je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
10. pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

• **zo stanoviska Okresný úrad BA – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-B A-OSZP3-2018/085417/JEM/III-st. zo dňa 05.09.2018:**

- Navrhovaná a posudzovaná stavba: „OBYTNÝ SÚBOR - RÍNOK“ a s ňou riešené objekty: „SO-19.1 Vodovod, SO-19.2 Rekonštrukcia vodovodu - Barónka, SO-20 Splašková kanalizácia, SO-21.1 Dažďová kanalizácia — strechy, SO-21.1 Dažďová kanalizácia — spevnené plochy a ORL, Drenážny systém, Studne na zachytávanie drenážnej vody, SO-33.2 Polievací vodovod“ majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona a na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
- Je potrebné zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali povrchové a podzemné vody.
- Na vybudovanie „trafostanice TS1, TS3, PS-07 Náhradný zdroj elektrickej energie v objekte A a prekládku trafostanice TS2 “ je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.
- Napojenie na existujúci vodovod a kanalizáciu musia byť odsúhlasené jej vlastníkom a správcom (prípadne prevádzkovateľom).
- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

- V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Súhlas v zmysle ustanovenia 27 ods. 1 vodného zákona objekt „PS-07 Náhradný zdroj elektrickej energie v objekte A” . dieselagregátu o menovitom výkone 88 kVA, typ Applipower AP 88SPN. Podmienky udelenia súhlasu:

- Dieselagregát je umiestnený v samostatnej miestnosti č. A-2.13 na 2. PP bloku AI. Agregát je kompaktný stroj s vlastným rozvádzačom a riadením, s prevádzkovou nádržou pohonných hmôt (cca 170 l), so zabudovaným chladičom s kvapalinovým chladením. Súčasti stroja sú spoločne uložené na spoločnom ráme. Prevádzka zdroja je navrhovaná ako bezobslužná a automatická. Vlastným elektrickým zdrojom je generátor 400V/50Hz s dieselovým motorom. Menovitý výkon generátora je 88kVA/64 kW v trvalom zaťažení.
- Bežné dopĺňanie nádrže bude pomocou prenosných nádob - kanistrov. Vzhľadom ku postačujúcej kapacite prevádzkovej nádrže a možnosti trvalého dopĺňania paliva, nie je potrebné riešiť žiaden sklad PHM. Súčasťou dodávky je záchytná vaňa dimenzovaná na plnú kapacitu palivovej nádrže (vaňa je zabudovaná do stroja).
- Zdroj produkuje hluk a spaliny a je vybavený olejovým hospodárstvom. Hluk — motor je opláštený kapotážou s odhlučnením.
- Výfukové a vzduchotechnické potrubia sú vybavené tlmičmi hluku.
- Olej a nafta — mazacie a palivové uhl'ovodíky sú uzatvorené v tesnej sústave, ktorej tesnosť je pravidelne kontrolovaná a únik nehrozí.
- Nebezpečné odpady pri montáži zdroja nevznikajú — je nevyhnutné prísne dodržiavať predpisy o manipulácii s ropnými produktmi !

Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval generálny projektant MARSET, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 35 879 475, hlavný projektant stavby Ing. arch. Martina Pintérová (reg. č. SKA 1786 AA), v termíne 06/2018, zákazkové číslo 707-4.

29. Stavebné práce je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Počas realizácie nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
30. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.
31. Stavba bude realizovaná v súlade so Zákonom 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, tak aby nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd a stavebné objekty nebudú spôsobovať zaplavovanie okolitých pozemkov.
 - **zo stanoviska Okresný úrad BA – odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKRI-2018/065607 zo dňa 18.07.2018:**
Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
 - naše záväzné stanovisko
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
 - podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
 - vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava-Rača.
 - **zo stanoviska Dopravný podnik Bratislava, a.s. , Bratislava č.13023/15320/2000/2018 zo dňa 19.07.2018:**
 1. Parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov na verejnej komunikácii Barónka.
 2. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v

autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výlukú na ňou dotknutej električkovej trati.

3. Priestor vozovky na komunikácii Barónka ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.

- zo stanoviska **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, č. 22363/4020/2018Hz zo dňa 04.06.2018:**

1. Všetky vodohospodárske zariadenia BVS žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách- vodovod do priemeru DN 500 vrátane - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany kanalizácia do priemeru DN 500 vrátane - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, stožiare, prístrešky kontajnerov a pod. v pásme ochrany vodovodu alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, nezriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany.
4. Potrebné je preveriť či riešeným územím nie sú trasované existujúce vodohospodárske zariadenia , areálové rozvody, prípojky, ktoré nie sú v prevádzke BVS a identifikovať všetky pripojenia na tieto zariadenia. Vytýčenie predmetných zariadení ako aj akékoľvek zmeny je potrebné dohodnúť s vlastníkom.
5. Prípadné existujúce prípojky, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody, divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbornom mieste treba riešiť cestou odboru služieb zákazníkov BVS.
6. Navrhovaná preložka (rekonštrukcia) existujúceho verejného vodovodu je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejného vodovodu vrátane pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- zo stanoviska **Hlavné mesto SR Bratislava zn. MAGS OZP 47265/2018-352717/Ri zo dňa 02.08.2018 :**

1. V kolaudačnom konaní preukázať vetranie garáží v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odvádzaného vzduchu na jedno parkovacie miesto podľa normy STN 73 60 58 - Hromadné garáže.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

3. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. V zmysle technickej normy STN 73 611 O/Z 1 — Projektovanie miestnych komunikácií, najmä bod 16.3.17 - na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi príľahlými stojiskami.
4. Na spevnenej ploche parkoviska odporúčame uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

• **zo stanoviska Dopravný úrad č. 15870/2018/ROP-002-P/25628 zo dňa 18.07.2018**

1. Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (anténne systémy, bleskozvod, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod výškových/zdvíhacích stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpúmp a pod.) použitých pri realizácii stavby nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 205.250 — 207.950 m n.m. Bpv. v sklone 1:70 v smere od letiska, t. j. výšku v rozmedzí cca 52,450 - 55,150 m od úrovne ±0 {výškové obmedzenie pre riešené územie určené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletových a pristávacích priestorov Letiska M. R, Štefánika Bratislava).
2. Stavebník je povinný zaistiť, aby bol Dopravnému úradu minimálne 60 dní pred umiestnením výškových/zdvíhacích stavebných mechanizmov na stavenisko predložený realizačný projekt organizácie výstavby s údajmi o presných typoch použitých zdvíhacích/výškových stavebných mechanizmov (vežové žeriavy, mobilné žeriavy vrátane mobilných žeriavov použitých pri montáži a demontáži vežových žeriavov, betónpumpa a pod.), ich polohe, maximálnej používanej výške, plošnom rozsahu ich použitia (polomer ramena) a o dobe ich použitia, prípadne harmonogram navyšovania žeriavov.

• **zo stanoviska Slovak Telekom, a.s. č. 6611816669 a 6611817425 zo dňa 13.06.2018 a 18.06.2018:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- Upozornenie:
 - v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - a. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - b. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - c. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - a. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - b. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - c. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - d. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - e. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - f. Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - g. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - h. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• **zo stanoviska SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/PS/0216/2018/An zo dňa 03.08.2018:**

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
3. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
4. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [fwww.sDD-distribucia.sk](http://www.sDD-distribucia.sk)1.

5. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 6. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,,
 7. stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8004270418 + dodatok č. 1; POD SKSPDIS070130014116..
 8. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- zo stanoviska **TÚV SÚD Slovakia s.r.o. č. 7165010954/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 02.10.2018** – vybratá časť k objektom povolenia :
 - Technické zariadenie výt'ah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÚV SÚD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výt'ahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z.
 - Pri realizácii sa musia dodržať zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Budú dodržané všeobecné záväzné právne predpisy.

- zo stanoviska **UPC Broadband Slovakia s.r.o. č. 493/2018 zo dňa 06.09.2018**
 1. U predmetnej stavby dôjde k styku s našou sieťou podľa zákresu evid. č. 493/2018
 2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytyčenie dotknutej siete
 3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
 4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
 5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
 6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- zo stanoviska **Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 27.09.2018:**
 1. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 2. Pripojenie budúcich koncových odberateľov rieši vlastník trafostanice, v tomto prípade sa nebude jednať o odberateľov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 3. Zemné práce - pri križovaní a súbuhu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.

4. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
5. Preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a. s. budú riešené v zmysle §45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady toho kto potrebu preložky vyvolal.

20. Rozsah poprojektovej analýzy:

- vykonať jedno 24 hodinové meranie imisnej situácie pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky pri najbližšom obytnom objekte pred križovatkou Kadnárova/Hečkova, pri križovatke Barónka/Kubačova a Sadmelijská/Kubačova,
- vykonať jedno 24 hodinové meranie hlukovej situácie pred stavbou, počas výstavby a počas prevádzky pri najbližšom obytnom objekte pred križovatkou Kadnárova/Hečkova, pri križovatke Barónka/Kubačova a Sadmelijská/Kubačova,
- ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je podľa § 39 ods. 4 zákona ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti.

21. V stavebnom konaní boli vznesené pripomienky účastníka konania:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava zo dňa :

18. júla 2018 mailom doplnené el.poštou dňa 31.07.2018

16.11.2018 mailom doplnené el.poštou dňa 16.11.2018

8. 12. 2018 mailom aj el.poštou – po termíne (obsah rovnaký ako predchádzajúce)

- a) **Vzhl'adom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.**

Rozhodnutie o pripomienke:

Neakceptuje sa

- b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
- c) Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- d) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.
- e) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Rozhodnutie o pripomienke:

Neakceptuje sa – pripomienka je v tomto konaní bezpredmetná

f) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

g) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie o pripomienke:

Je akceptované v predložených dokladoch v stavebnom konaní stanovisko OU-B A-OSZP3-2018/085417/JEM/III-st. zo dňa 05.09.2018

h) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Rozhodnutie o pripomienke:

Akceptuje sa ako súčasť spracovaného projektu

i) Žiadame, aby okolie stavby „OBYTNÝ SÚBOR RINOK RAČA“ bolo upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Rozhodnutie o pripomienke:

Je akceptované v projektovej dokumentácii predloženej v stavebnom konaní

j) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „*Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo*“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

Rozhodnutie o pripomienke:

Je akceptované v projektovej dokumentácii predloženej v stavebnom konaní v súlade so stavebným zákonom

k) Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „*tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve*“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „*program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť*“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „*Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd*“.

určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

Rozhodnutie o pripomienke:

Akceptuje sa formou doporučenia

l) Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Rozhodnutie o pripomienke:

Neakceptuje sa – nie je predmetom tohto povolenia

m) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Rozhodnutie o pripomienke:

Akceptuje sa v súlade so stanoviskom OU Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2018/066642/MEN zo dňa 28.06.2018

n) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Rozhodnutie o pripomienke:

Akceptuje sa v projektovej dokumentácii ako polozapustené kontajnery v súlade s odpadovou politikou hlavného mesta SR Bratislava

o) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Rozhodnutie o pripomienke:

Akceptuje sa formou podmienok pre uskutočnenie a užívanie stavby zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov uplatnených v územnom a v stavebnom konaní.

22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré si stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona a to až po ukončení objektov priamo súvisiacich s užívaním stavby (parkovisko, spevnené plochy, komunikácia, areálové osvetlenie, vodné stavby).
23. Stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 „O digitálnej technickej mape Bratislavy“ predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
24. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu energetický certifikát stavby.
25. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
26. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§67 ods.2 stavebného zákona) .
27. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/67 Zb.).

Odôvodnenie

Stavebník - **2JTI, s.r.o.**, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava IČO 44 648 928 podal na Mestskú časť Bratislava - Rača dňa 16.7.2018 žiadosť na vydanie stavebného povolenia „**Obytný súbor Rínok Rača**“ na pozemkoch p.č. 1531/3, 1531/4, 1531/6, 1537/4, 1537/5, 1537/8, k.ú. Rača, s doplnením dňa 8.8.2018, 27.8.2018 a 3.10.2018.

Po doplnení podania stavebný úrad prerokoval predmet žiadosti v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60 a 61 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne listom č. 18813/2784/2018/UPSP-PR zo dňa 07.11.2018 a súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V súlade s ustanovením § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, s tým, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Zároveň stavebný úrad upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Dňa 18.07.2018 mailom, doplnené dňa 31.07.2018 el. poštou, sa Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava prihlásilo ako účastník konania s pripomienkami vyplývajúcimi z procesu posudzovania vplyvov na ŽP.

Dňa 16.11.2018 mailom, doplnené dňa 16.11.2018 el. poštou Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava zaslalo vyjadrenie účastníka konania s totožným textom a požiadavkou o zaslanie podkladov zo spisu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa Vami uplatnených pripomienok a to:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení(ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácie, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Stavebný úrad v prílohe listu č. 19697/2784/2018/UPSP-PR zo dňa 22.11.2018 elektronickou poštou zaslané podklady k podaniam č. 12084, 11981, 11980/2018:

- Koordinačnú situáciu

- Zastavovací plán
- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa

K požiadavke zasielania rozhodnutia do elektronickej schránky uvádzame, že rozhodnutie je pre účastníkov konania doručované verejnou vyhláškou, ktorá je zverejnená na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Rača

V súlade s ustanovením § 64 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad obmedzil prerokovanie žiadosti s dotknutými orgánmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím.

V konaní podalo pripomienky Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava viackrát v totožnom znení. Stavebný úrad vyhodnotil oprávnenosť požiadaviek a rozhodol o ich akceptovaní a neakceptovaní.

Odôvodnenie neakceptovaných pripomienok:

- a) Požiadavka jednotlivého vyhodnotenia zapracovania pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie bola neakceptovaná z dôvod, že projekt pre územné rozhodnutie bol predložený v územnom konaní a bolo vydané územné rozhodnutie č. pod č.18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13.11.2017, právoplatné dňa 2.5.2018
- b) – e) Požiadavky z hľadiska dopravy a vodných stavieb sú v tomto konaní irelevantné, nakoľko tieto stavby sú predmetom povolenia špeciálnym stavebným úradom samostatným konaním
- h) k požiadavke predloženia projektu preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Predmetná stavba bola posúdená komplexne a najmä odborne vzhľadom na funkčnosť, priestorové a ekologické danosti i estetickú a architektonickú hodnotu územia a je potrebné vychádzať z procesu posudzovania vplyvu stavby na ŽP aj z požiadaviek dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v územnom konaní pre spracovanie projektovej dokumentácie a tiež pre realizáciu aj užívanie stavby.

Pri dodržaní kritérií, pravidiel a zásad definovaných v územnom rozhodnutí a v tomto stavebnom povolení a za predpokladu dodržania legislatívnych postupov v rámci realizácie jednotlivých činností, ako aj limitov stanovených platnou legislatívou, možno konštatovať, že predložená činnosť nemá nepriaznivý vplyv z hľadiska environmentálnej ochrany. Predmetná stavba neprichádza do kolízie s chráneným územím ani územím ekologickej stability v zmysle §3 ods.5 zákona č. 543/2002 Z.z. – vyjadrenie OU Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2018/068080/MAA/1II zo dňa 3.7.2018.

- l) k požiadavke predloženia výpočtov k vodným stavbám.

Stavebný úrad nevie akceptovať predmetnú požiadavku, nakoľko ide o podmienky pre vodné stavby, ktoré sú povoľované špeciálnym stavebným úradom.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods.3 stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh zverejnil na úradnej tabuli a na webovom sídle spolu s údajmi o sprístupnení záverečného stanoviska.

Stavebný úrad zaslal Ministerstvu ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, ako príslušnému dotknutému orgánu, ktorý vydal záverečné stanovisko pod č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.03.2016 v súlade s § 140c ods.2 stavebného zákona spolu s oznámením žiadosti o stavebné povolenie, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu (CD) a oznámenie o začatí stavebného konania ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska v súlade s §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník spolu so žiadosťou o stavebné povolenie predložil projektovú dokumentáciu na základe výsledkov územného konania so splnením podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia o umiestnení stavby č.

18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13.11.2017. Niektoré stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v územnom konaní boli s platnosťou aj pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Stavebník spolu so žiadosťou a projektovou dokumentáciou predložil:

1. Splnomocnenie
2. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia
3. EIA – vyhodnotenie podmienok
4. Zmena projektu oproti UR
5. Autorizačné osvedčenie projektanta
6. Oznámenie o konaní
7. Zaslание písomnosti MŽP SR
8. Katastrálna mapa
9. Kúpna zmluva o prevode
10. Dohody o opatreniach
11. Stanoviská dotknutých orgánov:
 - MČ Bratislava-Rača č. 14535/2888/2018/UPSP-PR zo dňa 20.09.2018
 - HaZU Bratislava zn. KRHZ-BA-OPP-2018/000611-002 zo dňa 04.09.2018
 - hlavné mesto SR Bratislava zn. MAGS OZP 47265/2018-352717/Ri zo dňa 02.08.2018
 - BVS, a.s. zn. 22363/4020/2018Hz zo dňa 04.06.2018
 - DPB, a.s. zo dňa 19.07.2018
 - Dopravného úradu zo dňa 18.07.2018
 - SPP- distribúcia č. TD/PS/0216/2018/An zo dňa 03.08.2018
 - OU Bratislava – odbor krízového riadenia oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1 -2018/065607 zo dňa 18.07.2018
 - OU Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3- 2018/068034/KVC/III zo dňa 17.07.2018
 - OU Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2018/066642/MEN zo dňa 28.06.2018
 - OU Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-B A-OSZP3-2018/085417/JEM/III-st. zo dňa 05.09.2018
 - OU Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 03.07.2018
 - ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-2458 /2018 zo dňa 08.08.2018
 - OTNS, a.s. č. 4731/2018 zo dňa 17.07.2018 (SWAN)
 - Slovak Telekom, a.s. zo dňa 13.06.2018 a 18.06.2018
 - ACS, spol. s r.o., Bratislava zo dňa 18.07.2018
 - TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. 7165010954/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 02.10.2018
 - UPC Broadband Slovakia s.r.o. zo dňa 06.09.2018
 - Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 27.09.2018
 - SIEMENS_vyjadrenie k PD pre SP zo dňa 24.10.2018

Iné stanoviská:

- Vyjadrenie KR PZ v Bratislave zn. KRPZ-BA-KDI3-213 8-001/2018 zo dňa 22.06.2018
- MČ Bratislava-Rača – zrušenie súpisného čísla zo dňa 17.09.2018
- MČ Bratislava-Rača – vyjadrenie – sadové úpravy zo dňa 24.09.2018

Dňa 7.12.2018 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Ministerstva ŽP SR sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania č. 12027/2018-1.7./ak zo dňa 6.12.2018, v ktorom bolo konštatované, že návrh spoločnosti 2JTI, s.r.o. je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami záverečného stanoviska MŽP SR č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.03.2016.

Vzhľadom k tomu, že po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene v posudzovaní navrhovanej činnosti stavebné povolenie v súlade s ustanovením § 66 ods.2 stavebného zákona, neobsahuje informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v stavebnom konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Mestskú časť Bratislava–Rača.

V zmysle § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad tohto rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy pre stavebníka:

- overený projekt stavby pre stavebníka

Mgr. Michal Drotován
starosta

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Rača. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.raca.sk.

Vyvesené na úradnej tabuli MČ Bratislava - Rača od 12.02.2019

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa 12.02.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.raca.sk do nadobudnutia jeho právoplatnosti v súlade s § 69 ods.3 stavebného zákona.

Zvesené.....

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. 2JTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava,
2. Projektant – MARSET s.r.o. – Ing. arch. Pavol Mrázek, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov p.č. 987/13-15, 1537/10, 1531/58, 1531/60, 1531/12, 987/4, 1537/51-56, 1537/1, 1537/7, 1537/79, k.ú. Rača a stavieb na nich
4. Účastníci konania vyplývajúci z procesu EIA:
 - 4.1 Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
 - 4.2 Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
 - 4.3 Ing. Eva Sabolová, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava
 - 4.4 Zuzana Huorková, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
 - 4.5 Eduard Huorka, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
 - 4.6 Peter Huorka, Novohorská 20, 831 06 Bratislava
 - 4.7 Róbert Pajdlhauser, Závadská 18, 831 06 Bratislava
 - 4.8 Daniel Ščibrany, Albánska 5A, 831 06 Bratislava
 - 4.9 Ing. Peter Lampert, Albánska 5A, 831 06 Bratislava
 - 4.10 Ing. Lucia Lampert, Albánska 5A, 831 06 Bratislava
 - 4.11 Mgr. Katarína Čutková, Hlinická 2/B, 831 52 Bratislava
 - 4.12 Miroslav Čutka, Hlinická 2/B, 831 52 Bratislava
 - 4.13 Ing. Peter Sarkoci PhD., Lisovňa 6, 831 06 Bratislava
 - 4.14 Ing. Martin Šottník, Cígeľská 4, 831 06 Bratislava
 - 4.15 Doc. Mgr. Mariana Remešíková PhD., Pri Vinohradoch 193, 831 06 Bratislava
 - 4.16 Ing. Peter Šulej, Anenská 1, 811 05 Bratislava
 - 4.17 Mgr. Petra Fornayová, Anenská 1, 811 05 Bratislava
 - 4.18 Miroslava Lacová, Stupavská 8/B, 831 06 Bratislava
 - 4.19 Daniel Laco, Stupavská 8b, 831 06 Bratislava
 - 4.20 Juraj Pšenák, Oráčska 18A, 831 06 Bratislava
 - 4.21 Michal Laco, Stupavská 8B, 831 06 Bratislava
 - 4.22 Lenka Petříková, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
 - 4.23 Marta Petříková, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
 - 4.24 Lucia Macangová, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
 - 4.25 Róbert Macanga, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
 - 4.26 Martin Manik, Hečkova 18, 831 51 Bratislava

- 4.27 Daniela Jobová, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- 4.28 Dominik Madara, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- 4.29 Zuzana Bžochová, Stupavská 8/A, 831 06 Bratislava
- 4.30 Ivan Zemanovič, Stupavská 8/A, 831 06 Bratislava
- 4.31 PhDr. Jozef Vozár, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- 4.32 RNDr. Marta Vozárová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- 4.33 Richard Červenka, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- 4.34 Andrea Červenková, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- 4.35 Ing. Arch. Juraj Zornička, Kadnárova 99/301, 831 06 Bratislava
- 4.36 Ing. Martina Krauspe, Kadnárova 99/602, 831 06 Bratislava
- 4.37 Ing. Miroslav Mačičák, Kadnárova 99/201, 831 06 Bratislava
- 4.38 Mgr. Zuzana Mačičáková, Kadnárova 99/201, 831 06 Bratislava
- 4.39 Michal Žitný, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
- 4.40 Andrea Žitná, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
- 4.41 Martina Macangová, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
- 4.42 Martin Zavalidroga, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- 4.43 Danna Zavalidrogová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- 4.44 Juraj Mižura, Stupavská 33/E, 831 06 Bratislava
- 4.45 Daniel Mišura, Stupavská 33/E, 831 06 Bratislava
- 4.46 Mgr. Radovan Papan, Kadnárova 71, 831 52 Bratislava
- 4.47 Mária Mlynarčíková, Hečkova 22, 831 51 Bratislava
- 4.48 Mira Mišurová, Stupavská 33/E, 831 06 Bratislava
- 4.49 Christián Záruba, Bukovinská 11, 831 06 Bratislava
- 4.50 Ing. Mgr. Jarmila Hrušová, Plicková 1, 831 06 Bratislava
- 4.51 Ing. Peter Hruša, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.52 Ing. Jana Kudelášová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.53 Ing. Denis Kudeláš, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.54 PhDr. Marta Čomajová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.55 Veronika Vinčúrová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.56 Matúš Moravčík, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.57 Terézia Štefániková, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.58 Michal Furička, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.59 Alžbeta Szalaiiová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.60 Róbert Benda, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.61 Milan Chrin, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.62 Martina Hauskrechtová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.63 Mgr. Radana Čičmanová, Kukučínova 12, 831 06 Bratislava
- 4.64 Andrej Bábsky, Javorova 22, 921 01 Piešťany
- 4.65 Attila Cziferi, Hlavná 168, 076 35 Somotor
- 4.66 Veronika Luknárová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.67 Peter Gajdoš, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.68 Ing. Ingrid Stráňavová, Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava
- 4.69 Mgr. Arpád Vaš, Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava
- 4.70 Štefan Gajdár, Kadnárova 104, 831 06 Bratislava
- 4.71 Ing. Jana Vrábeľová, Kadnárova 21, 831 52 Bratislava
- 4.72 Miroslav Dudlák, Kadnárova 68, 831 51 Bratislava
- 4.73 Robert Kodaj, Kadnárova 54, 831 51 Bratislava
- 4.74 Zdenko Luknár, Alstrova 150, 831 06 Bratislava

- 4.75 Zdenko Luknár ml., Alstrova 150, 831 06 Bratislava
- 4.76 Mgr. Monika Luknárová, Alstrova 150, 831 06 Bratislava
- 4.77 Pavol Sučanský, Alstrova 83, 831 06 Bratislava
- 4.78 Mgr. Dagmara Nagyová, Alstrova 174, 831 06 Bratislava
- 4.79 Adrian Záruba, Bukovinská č. 1, 831 06 Bratislava
- 4.80 Viliam Stacho, Bukovinská 2, 831 06 Bratislava
- 4.81 Viera Stachová, Bukovinská 2, 831 06 Bratislava
- 4.82 Jozef Buček, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
- 4.83 Andrea Bučeková, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
- 4.84 Emília Rukriglová, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
- 4.85 Monika Doubravská, Stupavská 56/9689, 831 06 Bratislava
- 4.86 Dana Olvecká, Demänovská 30, 831 06 Bratislava
- 4.87 Anna Nováková, Rustaveliho 1, 831 06 Bratislava
- 4.88 Mgr. Matúš Ferenčík, Na Pasekách 8, 831 06 Bratislava
- 4.89 Matej Fourich, Svätoplukova 5, 902 01 Pezinok
- 4.90 Ivan Brožík, Pliockova 11, 831 06 Bratislava
- 4.91 Viera Pilinská, Kadnárova 61, 831 51 Bratislava
- 4.92 Emília Zarúbová, Bukovinská č. 1, 831 06 Bratislava
- 4.93 Andrea Čajkovská, Stupavská 49, 831 06 Bratislava
- 4.94 Andrej Šmulík, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava
- 4.95 Monika Vaneková, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
- 4.96 Andrea Žilavá, Novohorská 32, 831 06 Bratislava
- 4.97 Michaela Holčáková, Novohorská 32, 831 06 Bratislava
- 4.98 Radova Sečkar, Kafendova 26, 831 06 Bratislava
- 4.99 Oliver Vyhánek, Stolárska 9, 831 06 Bratislava
- 4.100 Oldřich Hlaváček, Hečkova 22, 831 51 Bratislava
- 4.101 Ľudovít Havlovič, Podbrezovská 37, 831 06 Bratislava
- 4.102 Renáta Šťastná, Záhradná 3, 902 01 Pezinok
- 4.103 JUDr. Jaroslav Straka, Alstrova 84, 831 06 Bratislava
- 4.104 Lucia Grančaiová, Kadnárova 41, 831 51 Bratislava
- 4.105 Ing. Michal Grančai, Kadnárova 41, 831 51 Bratislava
- 4.106 Robert Kucharovič, Železničná 521, 900 41 Rovinka
- 4.107 Ing. Jana Hrabovcová, Víглаšská 7, 851 07 Bratislava
- 4.108 Peter Jankovich, Mudroňova 87, 811 03 Bratislava
- 4.109 Matúš Fekete, Rybničná 19, 831 07 Bratislava
- 4.110 Andrea Némethová, Tehelná 25, 831 03 Bratislava
- 4.111 Terézia Hlavinová, Koncová 38, 831 07 Bratislava
- 4.112 Aneta Dlugošová, Tatranská 12, 064 01 Stará Ľubovňa
- 4.113 Alena Horváthová, Valiska 2, 831 07 Bratislava
- 4.114 Adam Batovič, Hodálova 6, 841 05 Bratislava
- 4.115 Ing. Anna Pelanová, Stupavská 39, 831 06 Bratislava
- 4.116 Jozefína Kaperová, Alstrova č. 88, 831 06 Bratislava
- 4.117 Ing. Ľubomír Mečár, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- 4.118 Mgr. Petra Mečárová, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- 4.119 JUDr. Ľubomír Mečár, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- 4.120 Eva Znášiková, Závadská 3, 831 06 Bratislava
- 4.121 Daniela Gáliková, Tbiliská 21, 831 06 Bratislava
- 4.122 Ing. Nina Chorvátová, Gelnická 14, 831 06 Bratislava

- 4.123 Bronislava Vaneková, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
- 4.124 Mgr. Radovan Ščibrany, Albánska 5a, 831 06 Bratislava
- 4.125 Jaroslav Pelan, Plickova 2, 831 06 Bratislava
- 4.126 Miroslav Vanek, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
- 4.127 Zuzana Kernová, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- 4.128 Mgr. Art. Lucia Oreská, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
- 4.129 Ing. Branislav Chorvát, Gelnická 14, 831 06 Bratislava
- 4.130 Ing. Vierošlava Štrbáková, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava
- 4.131 Ing. Ľudovít Mlyнарčík a Ing. Anna Mlyнарčíková, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- 4.132 Martin Valko, Nad kúriou 10, 831 06 Bratislava
- 4.133 Boris Krošlák, Tbiliská 29, 831 06 Bratislava
- 4.134 Mgr. Pavel Koutný, Fedinova 18, 851 01 Bratislava
- 4.135 Martin Surán, Klincová 7, 821 09 Bratislava
- 4.136 Mgr. Pavol Ballon, Nitrianska 115, 951 45 Dolné Lefantovce
- 4.137 Milan Tvrdoň, Teplicka 1, 831 02 Bratislava
- 4.138 Hana Tvrdoňová, Teplicka 1, 831 02 Bratislava
- 4.139 Ing. Andrej Struhár, Plickova 4, 831 06 Bratislava
- 4.140 Ing. Bohdan Rýger, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- 4.141 JUDr. Katarína Rýgerová, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- 4.142 Ing. Jana Struhárová, Plickova 4, 831 06 Bratislava
- 4.143 Martin Rakovský, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
- 4.144 Ing. Linda Gáliková, Alstrova 94, 831 06 Bratislava
- 4.145 Miroslava Rakovská, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
- 4.146 PhDr. Ján Papuga, Kadnárova 4, 831 02 Bratislava
- 4.147 Matúš Pocci, Plickova 10, 831 06 Bratislava
- 4.148 Peter Lukár, Mudrochová 15, 831 06 Bratislava
- 4.149 Marita Lukárová, Plickova 10, 831 06 Bratislava
- 4.150 Ing. Daniela Sklenárová, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
- 4.151 Ján Kmec, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
- 4.152 Ing. Daniela Kmecová, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
- 4.153 Ing. Peter Sklenár, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
- 4.154 Eva Polakovičová, Pri vinohradoch 338, 831 06 Bratislava
- 4.155 Mgr. Petronela Blahovcová, Novohorská 4, 831 06 Bratislava
- 4.156 Gabriela Krištofičová, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- 4.157 JUDr. Michal Krištofič, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- 4.158 Vladimír Vajda, Tbiliská 5, 831 06 Bratislava
- 4.159 Anna Chovanová, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- 4.160 Branislav Chovan, Veternicová 24, 841 05 Bratislava
- 4.161 Ing. Viktor Bielko, Závadská 4, 831 06 Bratislava
- 4.162 Dušan Dvorák, Pri Šajbách 30, 831 06 Bratislava
- 4.163 Jana Dvoráková, Pri Šajbách 30, 831 06 Bratislava
- 4.164 Ľubica Fedorovová, Jakubovo nám. 11, 811 09 Bratislava 1
- 4.165 Mgr. Viera Olejárová, Demänovská 1463/39, 031 01 Liptovský Mikuláš
- 4.166 JUDr. Ing. Andrej Schwarz LL.M., Podbrezovská 40, 831 06 Bratislava
- 4.167 Tomas Vajda, Tbiliska 5, 831 06 Bratislava
- 4.168 Mgr. Zuzana Sklenárová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- 4.169 Eva Sklenárová, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- 4.170 Mgr. Michal Drotován, Kadnárova 37, 831 51 Bratislava

- 4.171 Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava (podľa § 24 ods. 6 zákona sa považuje za splnomocnenca občianskej iniciatívy v zmysle § 24 ods. 11 zákona, t. j. 171 fyzických osôb, ktoré podpísali 56 obsahovo zhodných stanovísk k správe o hodnotení)
- 4.172 Lukáš Petřík, Závadská 14, 831 06 Bratislava
- 4.173 Gabriel Foltán, Plickova 2, 831 06 Bratislava

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. 2JTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky v mieste stavby. Po zvesení doručiť na stavebný úrad s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Po nadobudnutí právoplatnosti:

Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava