



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
400/477/2020/SU-LU/1

Vybavuje/☎  
Ing. Lúčanová/49112491

Bratislava  
03.02.2020

## Vec: doposlanie

Mestská časť Bratislava-Rača, ako stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Vám v prílohe doposla situáciu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia č. 400/477/2020/SU-LU zo dňa 14.01.2020 o umiestnení

stavby: „Komplex polyfunkčných budov RENDEZ VOUS“

v objektovej skladbe:

- SO-101 Blok A
- SO-102 Blok B
- SO-103 Blok C
- SO-201 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy (obslužná komunikácia triedy C3)
- SO-202 Verejné komunikácie a spevnené plochy  
Úprava križovatky Pri Šajbách - Dopravná - Sklabinská ulica  
Vybudovanie pešej trasy (Pri Šajbách – Sklabinská) a napojenie na existujúcu sieť chodníkov
- SO-203 Rekonštrukcia pešej trasy pozdĺž Dopravnej ulice (prepojenie existujúcich peších trás a zastávok na Dopravnej ulici)
- SO-301 Splašková kanalizácia
- SO-302 Dažďová kanalizácia
- SO 302.1 Dažďová kanalizácia, prekládka existujúcich uličných vpustov pozdĺž Sklabinskej – Pri Šajbách
- SO-303 Prípojka vody
- SO-304 Predĺženie vodovodu
- SO-401 Pripojovací STL plynovod
- SO-501 Prípojka VN elektro
- SO-502 NN káblový rozvod elektro
- SO-503 Vonkajšie osvetlenie – areálové
- SO 503.1 Vonkajšie osvetlenie - verejné, prekládka - preloženie existujúceho osvetlenia

Telefón  
00421/2/49112491

Bankové spojenie  
SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO  
00304557

Internet  
[www.raca.sk](http://www.raca.sk)

E-mail  
veronika.lucanova@raca.sk

SO 503-2 komunikácie Pri Šajbách – Sklabinská ulica  
Vonkajšie osvetlenie - verejné, rekonštrukcia - úprava a doplnenie existujúceho osvetlenia – Sklabinská ulica  
SO- 504 Transformačná stanica  
SO- 601 Prípojka Telekom  
SO- 701 Sadové úpravy

navrhovateľ: B.D. Rača, s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro pod č. vložky 102674/B, IČO: 48 061 093

miesto stavby:

SO 101 pozemok parcelné číslo 4784/144  
SO 102 pozemok parcelné číslo 4784/144, 4784/260  
SO 103 pozemok parcelné číslo 4784/144  
SO 201 pozemok parcelné číslo 4784/143, 4784/144, 4784/260  
SO 202 pozemok parcelné číslo 4784/144, 4757/4, 4757/1, 4784/52, 4784/92, 4784/102  
SO 203 pozemok parcelné číslo 4757/4, 4784/92, 4784/283  
SO 301 pozemok parcelné číslo 4784/144, 4784/260  
SO 302 pozemok parcelné číslo 4784/144, 4784/260  
SO 302.1 pozemok parcelné číslo 4784/144, 4784/92, 4784/102, 4757/1, 4757/4  
SO 303 pozemok parcelné číslo 4784/144, 4784/260  
SO 304 pozemok parcelné číslo 4784/144, 4784/260  
SO 401 pozemok parcelné číslo 4784/144, 4757/4  
SO 501 pozemok parcelné číslo 4757/4, 4784/144  
SO 502 pozemok parcelné číslo 4784/144  
SO 503 pozemok parcelné číslo 4784/144, 4784/260  
SO 503.1 pozemok parcelné číslo 4784/144, 4784/102, 4757/4  
SO 503.2 pozemok parcelné číslo 4757/4, 4784/283  
SO 504 pozemok parcelné číslo 4784/144  
SO 601 pozemok parcelné číslo 4784/144  
SO 701 pozemok parcelné číslo 4784/143, 4784/144, 4754/4

druh stavby: novostavba

účel stavby: inžinierska stavba – komunikácie a spevnené plochy  
pozemná stavba- polyfunkčné budovy – občianska vybavenosť a bývanie  
Blok A – polyfunkčný bytový dom – obchod služby, nebytové priestory = prechodné ubytovanie, bývanie  
Blok B – nebytová budova – apartmány – ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty  
Blok C – polyfunkčný bytový dom – obchod služby, nebytové priestory = prechodné ubytovanie, bývanie

Mgr. Michal Drotován  
starosta

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania:

1. B.D. Rača, s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava
2. Akadémia Policajného zboru v Bratislave, Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
3. Nad Šúrom s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
4. Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
6. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - *elektronicky*
8. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
9. FACTOR ASSET MANAGEMENT GROUP, a.s., Čelakovského 2, 811 03 Bratislava
10. POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava

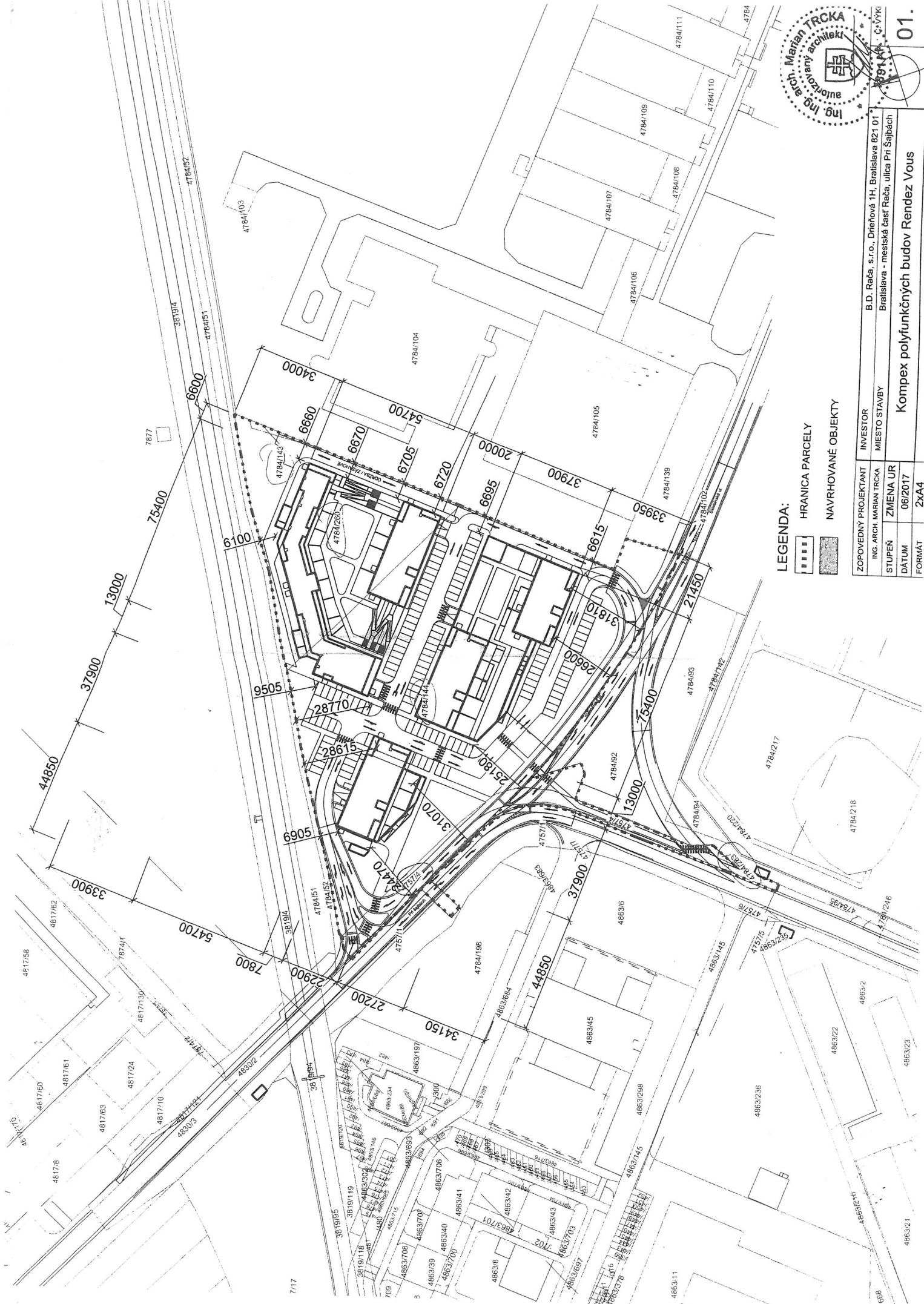
Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača/ stavebný úrad - 1 x, spis - 2 x

Zverejnenie:

Mestská časť Bratislava –Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia:

- na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
- na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Dátum vyvesenia: 03.02.2020



**LEGENDA:**

HRANICA PARCELY  
 NAVRHOVANÉ OBJEKTY

**Ing. arch. Marian TRČKA**  
autorský architektonický ústav

ZOPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. MARIAN TRČKA	INVESTOR	B. D. Rača, s.r.o., Drieňová 1H, Bratislava 821 01
STUPEŇ	ZMENA ÚR	MIESTO STAVBY	Bratislava - mestská časť Rača, ulica Pti Sajeľach
DATAUM	06/2017	<b>Komplex polyfunkčných budov Rendez Vous</b>	
FORMÁT	2xA4		