



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. 1606/24, 25, 49-51, 75 v k.ú. Rača.

### Súťažné podklady

#### Časť I.

#### Všeobecné informácie a predmet prevodu

##### 1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

**Označenie vlastníka a vyhlasovateľa:** Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
IČO: 00304 557  
DIČ: 2020879212  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

#### Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

##### 2. Predmet prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu sú pozemky registra C KN parc. č. 1606/24, 1606/25, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava – Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača:
- a) pozemok parc. č. 1606/24 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - b) pozemok parc. č. 1606/25 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - c) pozemok parc. č. 1606/49 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - d) pozemok parc. č. 1606/50 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - e) pozemok parc. č. 1606/51 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - f) pozemok parc. č. 1606/75 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
- 2.2 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 14.02.2023 uznesením č. UZN 53/14/02/23/P schválilo podmienky prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov parc. č. 1606/24, 1606/25, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75 v k.ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v platnom znení.
- 2.3 Pozemky sú situované na ul. Hečkova v obytnej lokalite. V okolí sa nachádzajú bytové domy. V dosahu je MHD s napojením na železničnú, autobusovú a leteckú dopravu. Centrum mesta je dostupné približne do 20 min. Všetky inžinierske siete sú v danej lokalite dostupné.

#### Časť II.

#### Obhliadka predmetu prevodu a predkladanie ponúk

##### 3. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

##### 4. Obsah ponuky

**Ponuka musí obsahovať:**



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 4.1 Ak ide o právnickú osobu: obchodné meno a sídlo právnickej osoby, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt. Ak je účastník súťaže fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je účastníkom súťaže, číslo živnostenského oprávnenia, jej IČO, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Účel využitia nehnuteľnosti.
- 4.3 Výšku ponúknutej kúpnej ceny v EUR. Minimálna cena bola stanovená za predmet prevodu - 1 pozemok podľa bodu 2.1 týchto podmienok na 10 000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur).
- 4.4 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.
- 4.5 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 4.6 Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že pri podpise kúpnej zmluvy uhradí predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tento náklad nie je započítaný v ponúknutej kúpnej cene, ktorú účastník súťaže predloží v ponuke.

### 5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 05. 04. 2023 do 26. 04. 2023, do 17.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu. Do obalu je možné vložiť iba jednu samostatnú ponuku na jeden z pozemkov uvedených v bode 2.1 so všetkými náležitosťami uvedenými v bode 4 týchto podmienok.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
  - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1;
  - b) adresu účastníka súťaže;
  - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“;
  - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Prevod pozemku Hečkova**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

### 6. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 18 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a účastníci súťaže o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia cenová ponuka v EUR za 1 pozemok podľa bodu 2.1 týchto podmienok.
- 6.4 V prípade rovnosti cenovej ponuky za 1 pozemok v EUR, bude úspešná tá ponuka účastníka, ktorý predložil ponuku skôr.
- 6.5 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 6.6 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 31. 05. 2023.
- 6.7 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

### 7. Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená kúpna zmluva. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
- 7.2 Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4 Kúpna zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 20 (dvadsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.5 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote podľa bodu 7.4, predávajúci bude o uzatvorení kúpnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.
- 7.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu uchádzačovi v poradí určenom výberovou komisiou, ak uchádzač súťaže, ktorý predložil víťaznú ponuku písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy.

### 8. Ustanovenie o povinnosti zriadenia vecného bremena

Úspešný uchádzač, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva na predmet prevodu - pozemok podľa bodu 2.1 týchto podmienok súťaže sa podaním ponuky v tejto obchodnej verejnej súťaži zaväzuje, že uzavrie s vyhlasovateľom súťaže – Mestskou časťou Bratislava-Rača do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka obslužných pozemkov registra C KN parc. č. 1606/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1606/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4164, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor – Mestskej časti Bratislava-Rača - strpieť prechod a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez tieto pozemky v prospech oprávneného - kupujúceho jednotlivého pozemku uvedeného v bode 2.1 týchto podmienok. Vecné bremeno bude zriadené in rem pre nadobúdateľa jednotlivého pozemku uvedenom v bode 2.1 za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom a uznesením č. UZN 551/28/06/22/P Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.06.2022 a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by úspešný uchádzač súťaže (kupujúci) neuzatvoril s Mestskou časťou Bratislava-Rača zmluvu o zriadení vecného bremena, je Mestská časť Bratislava-Rača ako predávajúci pozemku oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

### 9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú účastníci súťaže písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk) a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava – Rača.

V Bratislave, dňa 05.04. 2023

Mgr. Michal Drotován v.r.  
starosta