



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
**Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

Č.j. 8711/1927/2023/SU-SLV

Bratislava dňa 25.05.2023

**R O Z H O D N U T I E**

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46, § 47 a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 69 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

**predĺženie času platnosti stavebného povolenia**  
číslo **9401/1577/2019/SU-FEK** zo dňa 22.05.2019, právoplatné dňa 02.07.2019  
**o dva roky odo dňa, keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,**

na stavbu stavebník miesto stavby	<b>„Rodinný dom“</b> vrátane žumpy, prípojky elektriny NN, prípojky vody <b>Ing. Miroslava Klimantová, Jabloňovce 112, 935 06 Jabloňovce</b> <b>Popolná ulica v Bratislave</b> , pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 2519/2, 2519/35, 2445/3, 2445/4, 2445/5, 2522/2 v katastrálnom území Rača, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 815 vo vlastníctve stavebníka
druh stavby účel stavby	<b>novostavba</b> <b>rodinný dom – bývanie</b>

Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Rača rozhodnutie o umiestnení stavby 12820/1234/2018/UPSP-FEK zo dňa 02.08.2018, právoplatného dňa 17.09.2018, stavebné povolenie číslo 9401/1577/2019/SU-FEK zo dňa 22.05.2019, právoplatného dňa 02.07.2019, rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia o dva roky odo dňa právoplatnosti rozhodnutia číslo 8939/1663/2021/SU-SLV zo dňa 04.06.2021, právoplatného dňa 12.07.2021. Dôvodom žiadosti predĺženia platnosti stavebného povolenia je ekonomická kríza, ktorá stavebníčke zmenila osobnú situáciu a spôsobila jej aktuálny dočasný nedostatok finančných prostriedkov na realizáciu projektu. Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

## Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa pôvodnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej v septembri 2017 autorizovaným architektom Ing. Marekom Mečírom, Krajná 9, 917 01 Trnava, registračné č. 5208\*I1.
2. **Podmienky rozhodnutia číslo 9401/1577/2019/SU-FEK zo dňa 22.05.2019, právoplatného dňa 02.07.2019, ktorým bolo na uvedenú stavbu vydané stavebné povolenie, zostávajú naďalej v platnosti.**

Dňa 27.03.2023 nazrel do spisu Juraj Jakabovič, Mojmirova 10, 821 08 Bratislava a dňa 27.03.2023 si uplatnil spolu s manželkou Ing. Katarínou Jakabovičovou, Mojmirova 10, 821 08 Bratislava námietky a pripomienky formou žiadosti o zamietnutie predĺženia stavebného povolenia. Juraj Jakabovič v stanovenej lehote 7 pracovných dní a Ing. Katarína Jakabovičová, Mojmirova 10, 821 08 Bratislava 10 dní po stanovenej lehote, citácia:

*„Žiadam o zamietnutie predĺženia platnosti stavebného povolenia číslo 9401/1577/2019/SU-FEK zo dňa 2.05.2019 (údaje z Vášho listu), z dôvodu občiansko-právneho sporu. Stavebník nedisponuje súhlasom vlastníka parcely č.2445/28 a iných prípadných, na ktorých majú byť vedené siete s ich vedením na týchto pozemkoch ani právom prechodu ani právom prejazdu cez uvedené parcely.*

*Keďže za uvedených podmienok ďalšia výstavba podľa stavebného povolenia nie je možná a o občianskoprávných sporoch správny orgán nemá kompetenciu rozhodovať, žiadam aby žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia bola zamietnutá, aby sa tým predišlo vzniku veľkej škody.“*

**Stavebný úrad podanej námietke nemohol vyhovieť.** Vysvetlenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené žiadne námietky dotknutých orgánov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia číslo 9401/1577/2019/SU-FEK zo dňa 22.05.2019, právoplatné dňa 02.07.2019.

Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa položky č. 60a, písm. a) bod 2. sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 30 € (slovom tridsať eur), ktorý zaplatil dňa 01.03.2023 na bankový účet Miestneho úradu Bratislava-Rača.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 14.02.2023 od stavebníka Ing. Miroslava Klimantová, Jablňovce 112, 935 06 Jablňovce žiadosť o predĺženie času platnosti stavebného povolenia číslo 9401/1577/2019/SU-FEK zo dňa 22.05.2019, právoplatného dňa 02.07.2019, predĺžené

rozhodnutím o predĺžení času platnosti stavebného povolenia o dva roky odo dňa právoplatnosti rozhodnutia číslo 8939/1663/2021/SU-SLV zo dňa 04.06.2021, právoplatného dňa 12.07.2021.

Dôvodom žiadosti predĺženia platnosti stavebného povolenia je ekonomická kríza, ktorá stavebníčke zmenila osobnú situáciu a spôsobila jej aktuálny dočasný nedostatok finančných prostriedkov na realizáciu projektu.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky. Stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný úrad v stavebnom povolení určí dlhšiu lehotu na začatie stavby obvykle na žiadosť stavebníka, ktorý musí svoju požiadavku odôvodniť. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti podanej stavebníkom musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty, resp. lehoty určenej v pôvodnom stavebnom povolení. Podľa § 70 stavebného zákona rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebný úrad listom č. 4218/1927/2023/SU-SLV zo dňa 08.03.2023 oznámil začatie konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Po neúspešnom doručení listu účastníčke konania Terézii Burianovej bolo Stavebnému úradu oznámené, že zomrela. Stavebný úrad doposlal oznámenie o začatí konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia číslo 6208/1927/2023/SU-SLV zo dňa 03.04.2023 domnelým dedičom účastníčky konania verejnou vyhláškou. Po neúspešnom doručení listu účastníkovi konania Ernestovi Kamenistom bolo Stavebnému úradu oznámené, že zomrel. Stavebný úrad doposlal oznámenie o začatí konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia číslo 6664/1927/2023/SU-SLV zo dňa 06.04.2023 domnelým dedičom účastníka konania verejnou vyhláškou.

Dňa 27.03.2023 nazrel do spisu Juraj Jakabovič, Mojmirova 10, 821 08 Bratislava a dňa 27.03.2023 si uplatnil spolu s manželkou Ing. Katarínou Jakabovičovou, Mojmirova 10, 821 08 Bratislava námietky a pripomienky formou žiadosti o zamietnutie predĺženia stavebného povolenia. Juraj Jakabovič v stanovenej lehote 7 pracovných dní a Ing. Katarína Jakabovičová, Mojmirova 10, 821 08 Bratislava 10 dní po stanovenej lehote. Preto sa Stavebný úrad podnetom Ing. Kataríny Jakabovičovej nezaoberal.

### **Vyhodnotenie námietok:**

Dňa 27.03.2023 v stanovenej lehote 7 pracovných dní si uplatnil námietky a pripomienky formou žiadosti o zamietnutie predĺženia stavebného povolenia Juraj Jakabovič, Mojmirova 10, 821 08 Bratislava, citácia:

*„Žiadam o zamietnutie predĺženia platnosti stavebného povolenia číslo 9401/1577/2019/SU-FEK zo dňa 2.05.2019 (údaje z Vášho listu), z dôvodu občiansko-právneho sporu.*

*Stavebník nedisponuje súhlasom vlastníka parcely č.2445/28 a iných prípadných, na ktorých majú byť vedené siete s ich vedením na týchto pozemkoch ani právom prechodu ani právom prejazdu cez uvedené parcely.*

*Keďže za uvedených podmienok ďalšia výstavba podľa stavebného povolenia nie je možná a o občiansko-právnych sporoch správny orgán nemá kompetenciu rozhodovať, žiadam aby žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia bola zamietnutá, aby sa tým predišlo vzniku veľkej škody.“*

Stavebný úrad k podaným námietkam a pripomienkam uvádza nasledovné:

Stavebný úrad v rámci konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia číslo 9401/1577/2019/SU-FEK zo dňa 22.05.2019, právoplatného dňa 02.07.2019 neviduje žiaden občiansko-právny spor.

Stavba „Rodinný dom“ vrátane žumpy, prípojky elektriny NN, prípojky vody, stavebníčky Ing. Miroslavy Klimantovej je navrhnutá na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla 2519/2, 2519/35, 2445/3, 2445/4, 2445/5, 2522/2 v katastrálnom území Rača na Popolnej ulici v Bratislave. Juraj Jakobovič je účastník konania ako podielový vlastník aktuálneho susedného pozemku na ktorom je postavená inžinierska stavba – miestna komunikácia, register „C“-KN parcelné číslo 2445/28 (pôvodne pri stavebnom povolení pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 2445/2). Na predmetnom pozemku Juraja Jakoboviča nie sú navrhnuté siete, ani stavba rodinného domu stavebníčky Ing. Miroslavy Klimantovej. Dňa 16.07.2018 bolo Jurajovi Jakobovičovi ako spoluvlastníkovi pozemku registra „C“- KN 2445/2 doručené oznámenie začatia územného konania verejnou vyhláškou s upozornením na možnosť podania námietok a pripomienok do 7 pracovných dní. Účastník konania Juraj Jakobovič, nemal námietky ani pripomienky k začatému konaniu. Dňa 12.04.2019 bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou s upozornením na možnosť podania námietok a pripomienok do 7 pracovných dní. Účastník konania Juraj Jakobovič nemal námietky, ani pripomienky k začatému konaniu. Po žiadosti stavebníčky o predĺženie času platnosti stavebného povolenia zo dňa 29.02.2021 Stavebný úrad oznámil začatie konania listom číslo 5607/1663/2021/SU-SLV zo dňa 15.04.2021, ktorý bol dňa 04.05.2021 doručený do vlastných rúk Jurajovi Jakobovičovi, ako účastníkovi konania. V stanovenej lehote 7 pracovných dní Juraj Jakobovič nemal námietky a pripomienky k uvedenému konaniu.

Stavebníčka v územnom konaní predložila súhlasné záväzné stanovisko k vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie Popolná ulica vydané Mestskou časťou Bratislava – Rača ako príslušným cestným správnym orgánom dňa 10.01.2018. Stavebný úrad nemá dôvod na zamietnutie predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Námietke Stavebný úrad nemohol vyhovieť.

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené žiadne námietky dotknutých orgánov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu so spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytového rozvoja.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován  
starosta

Doručí sa:

**Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- Ing. Miroslava Klimantová, Jabloňovce 112, 935 06 Jabloňovce
- Ing. Hana Trochanová, Račianska 101, 831 02 Bratislava
- Matej Štreba, Popolná 60, 831 06 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Terézia Burianová, Zvončeková 35, 83106 Bratislava – domnelým dedičom
- Tomáš Turza, Bratislava-Rača 10364, 831 06 Bratislava
- Ing. Zuzana Turzová, Bratislava-Rača 10364, 831 06 Bratislava
- Mgr. Miloš Dudek, Karadžičova 45, 811 07 Bratislava
- Kristína Dudek, Ondavská 8, 821 08 Bratislava
- Juraj Jakabovič, Mojmírova 10, 821 08 Bratislava
- Ing. Katarína Jakabovičová, Mojmírova 10, 821 08 Bratislava
- Mgr. Luboš Čmelko, Cígeľská 10, 831 06 Bratislava
- František Čmelko Cígeľská 10, 831 06 Bratislava
- Vladimír Turinič, L. Novomeského 7, 902 01 Pezinok
- Mgr. Diana Turiničová, L. Novomeského 7, 902 01 Pezinok
- Ernest Kamenistý, Dopravná 20, 831 06 Bratislava – domnelým dedičom
- Karol Palič, Na medzi 1A, 831 06 Bratislava
- Andrea Paličová, Na medzi 1A, 831 06 Bratislava
- Ing. Marek Mečír, Krajná 9, 917 01 Trnava - projektant

**Na vedomie:** (nemá účinky doručenia)

1. Ing. Miroslava Klimantová, Jabloňovce 112, 935 06 Jabloňovce
2. Ing. Hana Trochanová, Račianska 101, 831 02 Bratislava
3. Matej Štreba, Popolná 60, 831 06 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Terézia Burianová, Zvončeková 35, 83106 Bratislava

6. Tomáš Turza, Bratislava-Rača 10364, 831 06 Bratislava
7. Ing. Zuzana Turzová, Bratislava-Rača 10364, 831 06 Bratislava
8. Mgr. Miloš Dudek, Karadžičova 45, 811 07 Bratislava
9. Kristína Dudek, Ondavská 8, 821 08 Bratislava
10. Juraj Jakobovič, Mojmírova 10, 821 08 Bratislava
11. Ing. Katarína Jakobovičová, Mojmírova 10, 821 08 Bratislava
12. Mgr. Luboš Čmelko, Cígeľská 10, 831 06 Bratislava
13. František Čmelko Cígeľská 10, 831 06 Bratislava
14. Vladimír Turinič, L. Novomeského 7, 902 01 Pezinok
15. Mgr. Diana Turiničová, L. Novomeského 7, 902 01 Pezinok
16. Karol Palič, Na medzi 1A, 831 06 Bratislava
17. Andrea Paličová, Na medzi 1A, 831 06 Bratislava
18. Ing. Marek Mečír, Krajná 9, 917 01 Trnava – projektant
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

**d'alej sa doručuje:**

20. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
21. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača/ stavebný úrad - 1 x, spis - 2 x

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 30.05.2023

Dátum zvesenia : 15.06.2023

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :