



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j. 7885/1701/2023/SU-MRV

Bratislava dňa 09.05.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 60 – § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 66 stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu stavebné objekty	„Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, vozovňa Krasňany“ SO 38-01 Cesty a prístupové komunikácie
stavebník	Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 607/B IČO: 00 492 736
miesto stavby	pozemky parcelné čísla 17455/1, 17455/2, 17455/5, 17467/1, 17467/2, 17467/3 v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12086 vo vlastníctve stavebníka pozemok parcelné číslo 17484/1 v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1628 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na základe Zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 vrátane 11 dodatkov
druh stavby	zmena dokončenej stavby
účel stavby	údržbová základňa a vozovňa – nemení sa

Všetky prístupové komunikácie a odstavné plochy (pre elektobusy) budú realizované ako betónové. Chodníky situované pozdĺž budov a parkovisko pri výpravni električiek bude realizované zo zámkovej dlažby.

Prístupová komunikácia - od vstupu do areálu vozovne je komunikácia riešená ako obojsmerná so šírkou cca 7,00 m. Od výpravne elektobusov sa komunikácia vidlicovo rozvetvuje, kde vpravo pokračuje ako jednosmerná so šírkou JP min 3,65 m a ukončená je pri asfaltovom kryte električkového zvršku.

Odstavná plocha pri hale dennej údržby - je riešená ako parkovací pruh šírky 3,25 m a dĺžky 89,00 m. Bude slúžiť k odstavovaniu vozidiel autoškoly DP.

Spevnená plocha pri meniarne - je situovaná severozápadnej časti vozovne, v blízkosti novobudovanej meniarne. Spevnená plocha bude slúžiť na prípadnú manipuláciu s transformátormi, prípadne doparkovaniu servisných vozidiel správcu meniarne.

Spevnená plocha pred vstupom do haly opráv elektobusov - je ohraničená koľajou H1 a halou opráv elektobusov. Plocha je doplnená o „záliv“ v ktorom bude osadená dvojica nabíjajúcich stojanov.

Spevnená plocha pred halou odstavovania elektobusov - je ohraničená koľajou H1(H5) a koľajou S1.

Spevnená plocha v átriu - situovaná vo dvore átria. Vjazd je možný cez halu opráv elektobusov alebo cez novobudovaný „tunel“ v pôvodnom objekte skladu. V rámci SO bude aj upravené kontajnerové stojisko a stojisko pre kontajnery na železný odpad.

Spevnená plocha pred administratívnou budovou - je ohraničená koľajou H5 (01) a H5. V ploche je situovaná obojsmerná komunikácia so šírkou cca 7,40 m. Mimo komunikáciu je navrhnuté kolmé parkovisko je elektobusy so šírkou stojiska 3,60 m a dĺžkou 15,00 m, krajné stojisko je rozšírené o 0,25 m. Súčasťou spevnej plochy je aj parkovisko pre zamestnancov. Ide o kolmé parkovisko s 9 —timi stojiskami so šírkou 2,50 m a dĺžkou 5,00 m, krajné stojisko je rozšírené o 0,25 m.

Parkovisko pri výpravni električiek - ide o prebudovanie pôvodného vegetačného parkoviska. Sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská so šírkou 2,50 m a dĺžkou 5,00 m, krajné stojisko je rozšírené o 0,25 m. Vjazd má šírku 5,00 m.

Chodníky - sú situované pozdĺž budov. Sú navrhnuté minimálnej šírky 1,15 m (podľa situácie). Koridory pre vozidlá nekoľajových vozidiel sú uvažované pojazdom po koraji 01, kde je uvažovaný dopravný priestor šírky 4,50 m. Táto šírka je postačujúca aj v smerových oblúkoch malých polomerov (cca 18,00 m). Organizácia dopravy bude zaistená vyznačením vodiacich čiar a smerových šípok.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
4. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. (2) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác oznami listom stavebnému úradu termín ich začatia.
6. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Pavol Šadlák**, reg. č. 6622*I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb, v máji 2022.
7. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými alebo zodpovednými geodetmi podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona.
9. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
11. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov odo dňa začatia so stavbou. Lehota sa môže predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred uplynutím pôvodnej lehoty.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto stavbu uskutočňuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno stavbyvedúceho
13. Pri uskutočňovaní stavby musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
14. Podľa §43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie, to znamená zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
16. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Počas výstavby, minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. Tieto materiály neskladovať mimo staveniska.
18. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.

20. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.
22. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
23. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný vo verejnej súťaži.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť poškodený susedný pozemok a stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
25. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. V prípade nutnosti zaujatia verejného priestranstva stavebník pred začatím stavebných prác požiada o zaujatie verejného priestranstva vlastníka resp. správcu pozemku a v prípade rozkopávky o rozkopávkové povolenie správcu komunikácie. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
26. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov:
 - 26.1. Hlavné mesto SR Bratislava, Záväzné stanovisko číslo MAGS OUIK 5788812022-502756 zo dňa 10.11.2022
 - z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
 - z hľadiska ochrany životného prostredia:

vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; o tam, kde to priestorové podmienky umožňujú, uplatniť normu STN 736110 a pri existujúcich parkovacích plochách (určených pre osobnú dopravu) so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiľahými stojiskami; z hľadiska tvorby zelene adaptácie na zmenu klímy rešpektovať ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy: Vzhľadom na špecifické využitie areálu, prioritne tam, kde to platné predpisy umožňujú:

všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;

zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre apod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z prívalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;

zlepšiť kondíciu územia vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene, z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

26.2. Slovenský hydrometeorologický ústav, stanovisko číslo 303-3745/2022 zo dňa 21.11.2022

- bez podmienok

26.3. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, stanovisko CS SVP OZ BA 61/2022/179

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení správe našej organizácie.

- Pri realizácii stavby a počas prevádzky stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- Stavebnými aktivitami a počas prevádzky stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

- Pred zahájením stavebných prác je potrebné vytyčiť všetky jestvujúce inžinierske siete. V prípade križovania navrhovaných inžinierskych sietí s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.

- Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

- Podľa 21, ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

- Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) zo strechy objektu v danej lokalite v k. ú. Rača, požadujeme maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať vodné plochy, retenčné nádrže resp. infiltračné nádrže). Zachytenú dažďovú vodu je možné použiť aj ako úžitkovú vodu. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť 50-ročnú návrhovú zrážku trvajúcú 120 minút s intenzitou $80,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ ($p = 0.02$, $t = 120 \text{ min.}$, $i = 80,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu

prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava a SHMÚ.

- Navrhované opatrenia sú v súlade s politikou mesta, zakotvenou v platnom Uzemnom pláne mesta Bratislava po aktualizácii č. 7 z roku 2020, kde kapitola "ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY" - má za cieľ stanoviť základné zásady, slúžiace na zachovanie prírodného charakteru a reguláciu stavebnej činnosti na území mesta tak, aby boli v čo najväčšom rozsahu eliminované nepriaznivé dopady vyplývajúce zo zmeny klímy.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
- Navrhnuté vsakovacie bloky musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
- Upozorňujeme, že ten kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami je v zmysle 39, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinný zostaviť a predložiť na schválenie tzv. Havarijný plán. Plán preventívnych opatrení (Havarijný plán) musí byť zostavený v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 200/2018 Z. z. Plán je nutné predložiť na vyjadrenie na SVP, š. p-, Povodie odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava (Ing. Juraj Čurný, 0914376834).
- K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle S 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

26.4. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie správy komunikácií, stanovisko číslo MAGS OSK 57668/2022-425443/RIO-228 zo dňa 16.09.2022

- Všetky stavebné práce zrealizujete bez zásahu do objektov Račianskej ul. (vozovky, chodníkov, cestnej zelene a cestnej dopravnej signalizácie) v správe OSK (Podľa PD sa napojenie na dopravný systém nemení - t. j. stavbou nebude dotknutá Račianska ul.). Ak pri realizácii prípojok IS bude potrebný zásah do objektov v správe OSK je investor pred realizáciou rozkopávok povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii a cestnej zeleni, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe OSK hl. m SR budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Pri realizácii rozkopávkových a všetkých ostatných prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava> - vrátane Manuálu verejných priestorov, Princípov a štandardov zastávok MHD, Princípov a štandardov povrchov chodníkov a Princípov a štandardov slápkov .
- K stavbou dotknutým pozemkom mimo areálu vozovne, ktoré oddelenie správy komunikácií hl. m. SR Bratislavy nespravuje, o vyjadrenie k PD požiadajte ich správcu (príp. vlastníka)
- PD - situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy -

správcovi verejného osvetlenia na adresu — osvetlenie@bratislava.sk, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.

- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií a správcu CDS.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

26.5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2022/177232-002 zo dňa 25.10.2022

- Predmetné stavebné objekty „Odbor 37 Inžinierske siete (dažďová kanalizácia)” a „Odbor 23 Dielenská technológia (ČOV)” sú podľa S 52 vodného zákona vodnou stavbou a na ich uskutočnenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa S 26 vodného zákona a nevyžadujú si súhlas podľa S 27 vodného zákona.
- Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa S 21 ods. I písm. d) vodného zákona. 3. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 50 ročnú zrážku s intenzitou 120 min. dažďa $Q = 80,60 \text{ l/s/ha}$.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. 8 a S 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava, vyjadrenie BVS, a. s., vyjadrenie SHMÚ a hydrogeologický posudok pre ČOV.
- Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody s mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie v súlade s § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
- Predmetné stavebné objekty „Odbor 24 Silnoprúdová technológia (trafostanica)” a „Odbor 38 Cesty a prístupové komunikácie” si vyžadujú súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle 27 ods. I písm. b) a písm. c) vodného zákona.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

26.6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2022/153184-002 zo dňa 14.9.2022

- Nakoľko na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení S 12 zákona č. 543/2002 Z. z. v ktorom sa uplatňujú všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny, navrhovaná rekonštrukcia pôvodnej stavby údržbovej základne nepredstavuje v území zakázanú činnosť podľa zákona č. 543/2002 Z. z. K zmene stavby situovanej v intraviláne sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny v sídle okresu podľa S 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. vyžaduje iba v prípadoch podľa 5 9 ods. 3, keď takáto stavba predstavuje biotop (miesto hniezdenia,

rozmnožovania a odpočinku) chráneného živočícha, čo v povolenom prípade preukázané nebolo.

- V súvislosti s uvedeným upozorňujeme stavebníka, že realizáciou stavebných prác môže dôjsť k usmrteniu voľne žijúcich druhov vtákov alebo netopierov chránených podľa SS 33 a 35 zákona č. 543/2002 Z. z., ktoré môžu využívať štrbiny a dutiny v priestoroch fasád, podkrovných priestoroch alebo šachtách ako biotop. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, sú v súlade s 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z z činnosťami zakázanými a ako priestupok postihnutelné sankciami. (O výnimke z p. zákazov ustanovených v S 35 zákona č. 543/2002 Z. z., môže za podmienok ustanovených v S 40 rozhodnúť výhradne ten Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,)
- V prípade realizácie stavebných prác v období hniezdenia tj. od apríla do začiatku septembra, odporúčame, vypracovať odborne spôsobilou osobou vedenou v zozname Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v súlade s § 55 zákona č. 543/2002 Z. z. alebo pracovníkom Štátnej ochrany prírody SR — správa CHKO Dunajské luhy (ďalej „odborne spôsobilá osoba“), návrh zabezpečenia ochrany chránených druhov živočíchov a ich biotopov vrátane identifikácie miest s ich potenciálnym výskytom, a to formou odborného posudku (v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. na náklady žiadateľa), alebo pred začatím stavebných prác overiť prítomnosť aktívnych hniezd vtáctva alebo kolónií netopierov ohliadkou objektu s odborne spôsobilou osobou (oprávnenou navrhovať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich biotopov (úkrytov).
- Podľa § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z z. sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby uplatňuje postup podľa S 127 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Podľa § 92 ods. písm. zd) zákona č. 543/2002 Z z. sa priestupku dopustí ten kto vykonáva činnosť zakázanú podľa § 35 ods. 1 a 2 (ochrana chránených živočíchov a ich biotopov), za ktorý môže byť podľa § 92 ods. 2 písm. d) udelená sankcia do výšky 9958,17 € a prepadnutie vecí.
 - Upozorňujeme, že počas stavebných prác musí byť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z z, zabezpečená ochrana drevín rastúcich v blízkosti priestoru staveniska pred ich poškodením alebo zničením, Je možné uplatniť opatrenia podľa STN 83 7010 alebo „Arboristické štandardy ochrany drevín pri stavebnej činnosti“ (ISBN 978-80-552-1896-0), Poškodzovanie drevín môže byť dôvodom na udelenie sankčného postihu za priestupok podľa § 92 ods. 1 písm. v) zákona č. 543/2002 Z z., za ktorý môže byť podľa § 92 ods. 2 písm. c) uložená sankcia do výšky 6,638178 E.

26.7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2022/138639-002 zo dňa 16.8.2022

- Držiteľ odpadov je povinný:

zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 03 zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky, s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05,
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

26.8. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko číslo HZUBA3-2022/002108-02 zo dňa 26.9.2022

- bez podmienok

26.9. OTNS,a.s. stanovisko číslo 3099/2022 zo dňa 12.8.2022

- pri realizácii stavby príde k súbahu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s, V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 21 , ods.(3) a § 24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti

telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- predpokladáme, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás SO 36-01, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PDRS s podrobným techn. návrhom, bez odsúhlasenia nie je možné realizovať preložku trasy OK.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- požadujeme ďalší stupeň PD SPI RS predložiť na odsúhlasenie.
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenie optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy] opravy optickej trasy vrátane pokút
- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby stavebného konania. Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k preložke/realizácii stavby a o vytýčenie v teréne.

26.10. Yunex, s.r.o., stanovisko číslo PD/BA/MP zo dňa 22.4.2022

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta — tel. • 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s. r. o. a spoločne dohodnúť spôsoby realizácie,

- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 021 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

26.11. MICHLOVSKY, s.r.o., stanovisko číslo BA-3371 2022 zo dňa 30.08.2022

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad rasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne omámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob, 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

26.12. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko číslo MAG 72202/2023 zo dňa 13.02.2023

- bez podmienok

26.13. Mestská časť Bratislava-Rača, stanovisko číslo 18887/2370/2022/UP-VIR zo dňa 17.10.2022

- stavba je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov

27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.

28. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä:

- 28.1. právoplatné stavebné povolenie pre stavbu

- 28.2. projekt stavby overený stavebným úradom
- 28.3. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- 28.4. vytyčovací protokol o vytýčení stavby
- 28.5. geometrický plán na zameranie stavby ku kolaudácii
- 28.6. potvrdenie o prevzatí porealizačného zamerania stavby do digitálnej mapy mesta Bratislavy
- 28.7. stavebný denník
- 28.8. energetický certifikát
- 28.9. doklady o výsledku predpísaných skúšok a revízií
- 28.10. doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov, a i.

V rámci stavebného konania boli vznesené dňa 17.04.2023 námietky účastníka konania Združenia domových samospráv, citácia:

„Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.“

Námietke bolo vyhovené.

Vysvetlenie je podrobne opísané v odôvodnení tohto rozhodnutia.

„Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia. V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní. Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

rozhodnutie č. 7885/1701/2023/SU-MRV

- *Dažďové záhrady*

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

- *Biosolárne strechy*

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- *Zelené fasády*

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- *Retenčné parkoviská*

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.“

Námietke bolo vyhovené.

Vysvetlenie je podrobne opísané v odôvodnení tohto rozhodnutia.

„Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

Námietke bolo vyhovené.

Vysvetlenie je podrobne opísané v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa položky č. 60 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 600 Eur (slovom šesťsto eur), ktorý zaplatil na bankový účet Mestskej časti Bratislava-Rača.

Odôvodnenie

Stavebník Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 607/B, IČO: 00 492 736 podal dňa 18.01.2023 s doplnením dňa 20.03.2023 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, vozovňa Krasňany“, stavebný objekt SO 38-01 Cesty a prístupové komunikácie, miesto stavby pozemky reg. C-KN parcelné čísla 17455/1, 17455/2, 17455/5, 17467/1, 17467/2, 17467/3, 17484/1 v katastrálnom území Rača.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

rozhodnutie č. 7885/1701/2023/SU-MRV

Stavebný úrad listom č. 2888/1701/2023/SU-MRV zo dňa 06.02.2023 zverejnil v súlade s § 58a ods. (3) stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na svojej úradnej tabuli a webovom sídle kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh a záverečné stanovisko orgánu, návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím číslo OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022. 2023 s nasledovnými prílohami:

1. kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 18.01.2023
2. návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia sa vyjadrilo nasledujúcim rozhodnutím:
 - Rozhodnutie číslo OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022

Dokument je prístupný na stránke <http://enviroportal.sk>

Stavebný úrad v stavebnom konaní overil vlastnícky vzťah k pozemkom reg. C-KN parcelné čísla 17455/1, 17455/2, 17455/5, 17467/1, 17467/2, 17467/3 v katastrálnom území Rača na liste vlastníctva číslo 12086

Stavebník preukázal iné právo k pozemku parcelné číslo 17484/1 v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1628 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na základe Zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 vrátane 11 dodatkov. Hlavné mesto SR Bratislava vydalo v súlade s článkom VI. Ods. 6 uvedenej nájmovej zmluvy súhlas s realizáciou predmetnej stavby pod číslom MAGS OMV 59046/2022 zo dňa 11.11.2022.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Šadlák, reg. č. 6622*I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb, v máji 2022.

K žiadosti ďalej stavebník priložil právoplatné rozhodnutie so súhlasom na výrub drevín číslo 3837/1300/2023/ŽP r zo dňa 24.02.2023, právoplatné dňa 27.03.2023.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. (1) (4), stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) správneho poriadku oznámil jednotlivo dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. 5879/1700/2023/SU-MRV zo dňa 27.03.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, t. j. do 7 pracovných dní. Dotknuté orgány boli ďalej upozornené, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad listom č. 5881/1701/2023/SU-MRV zo dňa 27.03.2023 požiadal Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný dotknutý orgán podľa § 38 ods. (4) písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu stavby „Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, vozovňa Krasňany“ v súlade s § 140c ods. (2) stavebného zákona.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal ako dotknutý orgán podľa § 38 ods. (4) písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/169789-002 zo dňa 05.04.2023, podľa ktorého, citácia:

„Z vyhodnotenia plnenia podmienok určených Rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3/2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021: Podmienka č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy – stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta Bratislavy, súlad je preukázaný v prílohe B.3 súhrnnej časti dokumentácie. Zrážkové vody z novovybudovaných stavieb budú odvádzané do vsakovacích blokov na pozemkoch Dopravného podniku Bratislava, ostatné z existujúcich sú odvádzané do verejnej kanalizácie. Prebytočné vyčistené vody z umyvárne sú odvedené do kanalizácie. Realizácia výrubu drevín bude podľa spracovaného návrhu, ostatné dreviny budú chránené podľa príslušnej STN. Navrhovateľ počas výstavby a prevádzky dodrží požiadavky legislatívy o ochrane ovzdušia, počas výstavby budú vykonávané opatrenia na zmiernenie prašnosti. V rámci realizácie stavby budú realizované opatrenia na zníženie hluku a vibrácií. 3 / 3 Rampa s lapačom olejov bude v rámci realizácie stavby demontovaná bez náhrady., bola upravená tabuľka odpadov s predpokladanými množstvami a spôsobu nakladania s nimi. Podmienka č. 2 Ministerstva dopravy SR – predmetná dokumentácia bola predložená správcom dotknutých komunikácií na vyjadrenie a odsúhlasenie. Podmienky boli obsahovo a primerane premietnuté do príslušných rozhodnutí v rámci povoľovacích konaní. Nepredpokladá sa, že by uvedené činnosti mohli mať významný nepriaznivý vplyv na zložky životného prostredia. Z porovnania uvedeného vo vyhodnotení súladu vyplýva, že predkladaný návrh na začatie stavebného konania je v zásade v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a podmienkami rozhodnutia OU-BA-OSZP3/2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022 vydaného na navrhovanú činnosť „Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, časť 2: Vozovňa Krasňany“ podľa zákona o posudzovaní.“

Z uvedeného je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, časť 2: Vozovňa Krasňany“ je v zásade v súlade s rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3/2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021 Okresného úradu Bratislava a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad posúdil súlad navrhutej stavby s platnými územnoplánovacími podkladmi, s územným plánom mesta Bratislavy (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky — súčasť areálu vozovne Krasňany, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701. stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A — mestskej hromadnej dopravy (MHD), B hromadnej dopravy (HD) autobusovej.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

A — **depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov**

B - stanice autobusovej dopravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä:

A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov, garáže a dielne, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou, ČSPH bez sprievodných prevádzok, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, meniarne

B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH bez sprievodných prevádzok, odstavné státa, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

A - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

B - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Mimo oploteného areálu vozovne Krasňany zasahuje „MÚZ 3.etapa“ i do funkčnej plochy:

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie - časť trasy koľají (objekt SO-32-01 Koľajový zvršok a výhybky) a trakčným trolejovým vedením (SO 35-01 Trolejové vedenie - vozovňa dvor) a Objekty predstavujú koľajový objekt a nadzemné energetické vedenie.

Intenzita využitia územia:

Pozemky stavby sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Uvažovaná zmena dokončenej stavby riešená v rámci celého areálu, je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili v konaní dotknuté orgány:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Záväzné stanovisko číslo MAGS OUIK 5788812022-502756 zo dňa 10.11.2022
- Slovenský hydrometeorologický ústav, stanovisko číslo 303-3745/2022 zo dňa 21.11.2022 – bez podmienok
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, stanovisko CS SVP OZ BA 61/2022/179
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie správy komunikácií, stanovisko číslo MAGS OSK 57668/2022-425443/RIO-228 zo dňa 16.09.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2022/177232-002 zo dňa 25.10.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2022/153184-002 zo dňa 14.9.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2022/138639-002 zo dňa 16.8.2022
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko číslo HZUBA3-2022/002108-02 zo dňa 26.9.2022 bez podmienok

rozhodnutie č. 7885/1701/2023/SU-MRV

- OTNS,a.s. stanovisko číslo 3099/2022 zo dňa 12.8.2022
- Yunex, s.r.o., stanovisko číslo PD/BA/MP zo dňa 22.4.2022
- MICHLOVSKY,s.r.o., stanovisko číslo BA-3371 2022 zo dňa 30.08.2022
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko číslo MAG 72202/2023 zo dňa 13.02.2023, bez podmienok
- Mestská časť Bratislava-Rača, stanovisko číslo 18887/2370/2022/UP-VIR zo dňa 17.10.2022

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

V rámci stavebného konania boli vznesené dňa 17.04.2023 námietky účastníka konania Združenia domových samospráv, citácia:

„Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.“

Stanovisko stavebného úradu:

Súčasťou spisu sú stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa k stavbe vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia a sú pre stavebníka záväzné. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby „Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, vozovňa Krasňany“ bolo predložené písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok EIA Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022 spracované odborne spôsobilou osobou.

Stavebný úrad listom č. 5881/1701/2023/SU-MRV zo dňa 27.03.2023 požiadal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v súlade s § 140c ods. (2) stavebného zákona o zaslanie záväzného stanoviska do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu k navrhovanej stavbe vo vzťahu k stavebnému konaniu.

Dňa 05.04.2023 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2023/169789-002 zo dňa 05.04.2023, v ktorom konštatuje, citácia:

„Z vyhodnotenia plnenia podmienok určených Rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3/2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021: Podmienka č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy – stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta Bratislavy, súlad je preukázaný v prílohe B.3 súhrnnej časti dokumentácie. Zrážkové vody z novovybudovaných stavieb budú odvádzané do vsakovacích blokov na pozemkoch Dopravného podniku Bratislava, ostatné z existujúcich sú

rozhodnutie č. 7885/1701/2023/SU-MRV

odvádzané do verejnej kanalizácie. Prebytočné vyčistené vody z umyvárne sú odvedené do kanalizácie. Realizácia výrubu drevín bude podľa spracovaného návrhu, ostatné dreviny budú chránené podľa príslušnej STN. Navrhovateľ počas výstavby a prevádzky dodrží požiadavky legislatívy o ochrane ovzdušia, počas výstavby budú vykonávané opatrenia na zmiernenie prašnosti. V rámci realizácie stavby budú realizované opatrenia na zníženie hluku a vibrácií. 3 / 3 Rampa s lapačom olejov bude v rámci realizácie stavby demontovaná bez náhrady., bola upravená tabuľka odpadov s predpokladanými množstvami a spôsobu nakladania s nimi. Podmienka č. 2 Ministerstva dopravy SR – predmetná dokumentácia bola predložená správcom dotknutých komunikácií na vyjadrenie a odsúhlasenie. Podmienky boli obsahovo a primerane premietnuté do príslušných rozhodnutí v rámci povoľovacích konaní. Nepredpokladá sa, že by uvedené činnosti mohli mať významný nepriaznivý vplyv na zložky životného prostredia. Z porovnania uvedeného vo vyhodnotení súladu vyplýva, že predkladaný návrh na začatie stavebného konania je v zásade v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a podmienkami rozhodnutia OU-BA-OSZP3/2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022 vydaného na navrhovanú činnosť „Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, časť 2: Vozovňa Krasňany“ podľa zákona o posudzovaní.“

Z uvedeného je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, časť 2: Vozovňa Krasňany“ je v zásade v súlade s rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3/2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021 Okresného úradu Bratislava a s jeho podmienkami.

Námietke bolo vyhovené.

„Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia. V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní. Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez

energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.“

Stanovisko stavebného úradu:

Stavebný úrad považuje uvedené požiadavky za splnené v záväzných podmienkach rozhodnutia číslo OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022 v rámci posudzovania zmeny navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Námietke bolo vyhovené.

„Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

Stanovisko stavebného úradu:

Stavebný úrad listom č. 2888/1701/2023/SU-MRV zo dňa 06.02.2023 zverejnil v súlade s § 58a ods. (3) stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na svojej úradnej tabuli a webovom sídle kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh a záverečné stanovisko orgánu, návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím číslo OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022 s nasledovnými prílohami:

1. kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 18.01.2023
2. návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia sa vyjadrilo nasledujúcim rozhodnutím:
 - Rozhodnutie číslo OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022

Dokument je prístupný na stránke <http://enviroportal.sk>

Stavebný úrad podľa § 61 ods. (1) (4), stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) správneho poriadku oznámil jednotlivo dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. 5879/1700/2023/SU-MRV zo dňa 27.03.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že rozhodnutie č. 7885/1701/2023/SU-MRV

na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, t. j. do 7 pracovných dní. Dotknuté orgány boli ďalej upozornené, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Námietke bolo vyhovené.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci; stavebný úrad v konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavebných prác sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavebných prác, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Rača, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúladsť povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha

Ix overená projektová dokumentácia pre stavebníka (stavebník prevezme osobne)

Doručuje sa:

➤ **účastníkom konania verejnou vyhláškou**

- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Jančula Stanislav, Obráncov Mieru 110, Banská Štiavnica – Štefultov
- Daniela Jančulová, H. Meličkovej 19/A, Bratislava
- Lednár Pavel, Ing., CSc., Kafendova 7486/20, 831 06 Bratislava
- Kuzmová Miroslava, Studenohorská 22, 841 03 Bratislava,
- Brychta Eduard, Alstrova 157, 831 06 Bratislava
- Krajčovičová Mária, Rubínova 21, 831 52 Bratislava
- Zacharda Augustín, Pri vinohradoch 23, 831 06 Bratislava
- Padáč Juraj, Ing., Hagarova 5, 831 52 Bratislava
- MUDr. Lednár Miroslav, Cyprichova 90, 831 53 Bratislava
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Chovanová Marta r. Hábichová, Plickova 7509/6, 831 06 Bratislava
- Kulhánková Elena, K. Brúderovej 28, 83107 Bratislava,
- Krajčírovič Marian, Kresánkova 9, 84105 Bratislava
- Krajčírovič Alojz, 41395 Jant Cir 76, Clinton Twp. Michigan 48038, USA
- Krajcirovic Rudolf, Bruce Avenue 315-7170, Niagara Falls, Ontario L26 7N6, Kanada
- Roller Roman, Pri starom letisku 9021/46, 831 07 Bratislava
- Krajčírovič Alojz, 41395 Jant Cir 76, Clinton Twp. Michigan 48038, USA
- Zábojník Peter, Radlinského 39, Bratislava,
- Poľnohospodárske družstvo Bratislava-Vinohrady, Račianska 151, 831 53 Bratislava
- Vlastníci pozemku reg. C-KN parcelné číslo 17464/31 v katastrálnom území Rača evidovaní na liste vlastníctva číslo 11791
- Vlastníci pozemku reg. C-KN parcelné číslo 17464/96 v katastrálnom území Rača evidovaní na liste vlastníctva číslo 9761
- Vlastníci pozemku reg. E-KN parcelné číslo 17457 v katastrálnom území Rača evidovaní na liste vlastníctva číslo 11789
- Vlastníci pozemku reg. E-KN parcelné číslo 17465 v katastrálnom území Rača evidovaní na liste vlastníctva číslo 4019
- Vlastníci pozemku reg. E-KN parcelné číslo 17472/2 v katastrálnom území Rača evidovaní na liste vlastníctva číslo 11792
- Ing. Marcel Schmotzer, VALBEK&PRODEX, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava 5 (projektant)

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Rača, ekonomické oddelenie (po nadobudnutí právoplatnosti)
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (po nadobudnutí právoplatnosti)

Ďalej sa doručuje:

4. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 pracovných dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
5. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 pracovných dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis – 2 x

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :