



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov parc. č. 1606/24, 50, 75 v k.ú. Rača.

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet prenájmu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

Označenie vlastníka a vyhlasovateľa: Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

2. Predmet prenájmu

- 2.1 Predmetom prenájmu sú pozemky registra C KN parc. č. 1606/24, 1606/50, 1606/75, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m², zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava–Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača:
- a) pozemok parc. č. 1606/24 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - b) pozemok parc. č. 1606/50 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - c) pozemok parc. č. 1606/75 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.2 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 14.02.2023 uznesením č. UZN 53/14/02/23/P schválilo podmienky prenájmu nehnuteľného majetku – pozemkov parc. č. 1606/24, 1606/50, 1606/75 v k.ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v platnom znení.
- 2.3 Pozemky sú situované na ul. Hečkova v obytnej lokalite. V okolí sa nachádzajú bytové domy. V dosahu je MHD s napojením na železničnú, autobusovú a leteckú dopravu. Centrum mesta je dostupné približne do 20 min. Všetky inžinierske siete sú v danej lokalite dostupné.

Časť II.

Obhliadka predmetu prenájmu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Ak ide o právnickú osobu: obchodné meno a sídlo právnickej osoby, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt. Ak je účastník súťaže fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je účastníkom súťaže, číslo živnostenského oprávnenia, jej IČO, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Účel nájmu nehnuteľnosti, ktorým je parkovanie vozidiel.
- 4.3 Výšku ponúknutej ceny za nájom v EUR. Minimálna výška nájomného predstavuje 438,- EUR/rok (36,50 EUR/mesiac). Cena, ktorú predloží účastník súťaže v ponuke musí byť vyššia alebo minimálne rovná ako stanovená minimálna cena uvedená v EUR/rok v predchádzajúcej vete tohto odseku.
- 4.4 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.
- 4.5 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 02. 08. 2023 do 31. 08. 2023, do 14.30 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu. Do obalu je možné vložiť iba jednu samostatnú ponuku na jeden z pozemkov uvedených v bode 2.1 so všetkými náležitosťami uvedenými v bode 4 týchto podmienok.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1;
 - b) adresu účastníka súťaže;
 - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“;
 - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Prenájom pozemku Hečkova**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

6. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 18 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a účastníci súťaže o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia cenová ponuka v EUR za 1 pozemok podľa bodu 2.1 týchto podmienok.
- 6.4 V prípade rovnosti cenovej ponuky za 1 pozemok v EUR, bude úspešná tá ponuka účastníka, ktorý predložil ponuku skôr.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 6.5 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.6 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 30. 09. 2023.
- 6.7 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú. Obe zmluvné strany, t.j. prenajímateľ i nájomca budú oprávnení vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.2 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.3 Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 20 (dvadsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.4 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote podľa bodu 7.4, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.
- 7.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu uchádzačovi v poradí určenom výberovou komisiou, ak uchádzač súťaže, ktorý predložil víťaznú ponuku písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od doručenia nájomnej zmluvy e-mailom.

8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže a aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa článku 6 týchto súťažných podmienok, zrušiť alebo odvolať túto obchodnú verejnú súťaž, a to aj bez uvedenia dôvodu, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú súťažitelia písomne upovedomení. Zrušenie a/alebo odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 02.08.2023

Ing. Róbert Pajdlhauser v.r.
zástupca starostu