



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

č. 15777/1744/2023/SU-SLV

Bratislava 07.09.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok na podklade vykonaného konania podľa ustanovení § 88a vo väzbe na § 88 ods. (1) písm. b) stavebného zákona a podľa § 60 – § 65 stavebného zákona rozhodujúc podľa § 88a a § 66 stavebného zákona v súčinnosti s § 68 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) vydáva

dodatočné stavebné povolenie

na stavbu stavebníci	„Rekonštrukcia bytu“ Ing. arch. Marián Olexa, Gelnická 8, 831 06 Bratislava Ing. Erika Szöllösová, Gelnická 8, 831 06 Bratislava
miesto stavby	Gelnická 6, 8 v Bratislave , byt číslo 16 na 9. poschodí, bytový dom so súpisným číslom 7602 na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla 513/39, 513/40 v katastrálnom území Rača, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4773 vo vlastníctve stavebníkov
druh stavby	zmena dokončenej stavby
účel stavby	bytová budova – bývanie – nemení sa

Popis stavby:

Stavebné úpravy v byte bez zásahu do nosných stien, spočívajúce v:

- odstránenie nenosnej priečky z panelu medzi zádverím 1.01 a kúpeľňou 1.02
- vybudovanie novej nenosnej priečky z SDK panelov Rigips medzi zádverím 1.01 a kúpeľňou 1.02 posunutou o 30 cm oproti pôvodnej stene
- odstránenie nenosnej priečky medzi kúpeľňou 1.02 a toaletou 1.03
- vybudovanie novej nenosnej priečky z SDK panelov Rigips medzi kúpeľňou 1.02 a toaletou 1.03 na rovnakom mieste ako pôvodná priečka s tým, že sú v nej potiahnuté nové rozvody vody a odpadu a doplnený rozvod vody a odpad k práčke

- odstránení nenosnej priečky medzi toaletou 1.03 a špajzou – zväčšenie toalety s priestorom na sušičku a práčku
- zvýšení podlahy v kúpeľni o 12 cm v priestore sprchového kúta kvôli spádovaniu vody do odpadu s uložením nových rozvodov
- posunutí dverného otvoru v nenosnej priečke o 50 cm medzi zádverím 1.01 a izbou 1.04
- odstránení nenosnej priečky hr. 7 cm a dĺžky 60 cm v kuchyni, ktorá v minulosti slúžila ako šajzová skriňa
- odstránení nenosnej priečky hr. 7 a dĺžky 60 cm v kuchyni, ktorá oddeľovala chodbu od kuchynského kúta
- rekonštrukcii elektroinštalácie v pôvodných drážkach, vrátane výmeny ističov za nové

Stručný popis rozostavanosti:

Stavba je zrealizovaná celá. Stavba je dokončená. Stavebný úrad podľa § 88a ods. (9) stavebného zákona spája konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním.

Stavebný úrad súčasne podľa ustanovenia § 82 ods. (1) stavebného zákona v súčinnosti s § 88a, ods. (9) stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavbu	„Rekonštrukcia bytu“
stavebníci	Ing. arch. Marián Olexa, Gelnická 8, 831 06 Bratislava Ing. Erika Szöllösová, Gelnická 8, 831 06 Bratislava
miesto stavby	Gelnická 6, 8 v Bratislave , byt číslo 16 na 9. poschodí, bytový dom so súpisným číslom 7602 na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla 513/39, 513/40 v katastrálnom území Rača, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4773 vo vlastníctve stavebníkov
druh stavby	zmena dokončenej stavby
účel stavby	bytová budova – bývanie – nemení sa

celková úžitková plocha:	nemení sa
zastavaná plocha:	nemení sa
počet bytových jednotiek:	nemení sa – 1 bytová jednotka

Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavbu je možné užívať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavba sa bude užívať ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené.
4. Podľa § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.

5. Podľa § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Podľa § 2 ods. (3) zákona č.125/2015 Z.z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla podľa odsekov (1) a (2) uvedeného zákona do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

V konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním (ďalej len „konanie“) neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Podľa položky č. 60 písm. c) bod 2. a položky č. 61 písm. sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľa zaplatili správny poplatok vo výške 300 eur (slovom tristo EUR), a to dňa 17.04.2023 na účet mestskej časti Bratislava-Rača.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Bc. Marián Olexa, Gelnicka 8, 831 06 Bratislava, Erika Szöllösová, Gelnicka 8, 831 06 Bratislava podali dňa 14.04.2023 na Mestskú časť Bratislava-Rača žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia bytu“, Gelnická 8 v Bratislave, byt číslo 16 na 9. poschodí, bytový dom so súpisným číslom 7602 na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla 513/39, 513/40 v katastrálnom území Rača, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4773 vo vlastníctve stavebníkov.

K žiadosti stavebníci doložili predpísanú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval v januári 2023 autorizovaný architekt Pavel Kosnáč, Rožňavská 4, 821 01 Bratislava, reg. č. *0095AA*.

Vzhľadom k tomu, že stavba bola dokončená, stavebný úrad spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním podľa § 88a ods. (9) stavebného zákona.

Podľa § 88a ods. (7) stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 66 stavebného zákona.

Stavebný úrad po preskúmaní podania skonštatoval, že predložená žiadosť neobsahuje potrebné náležitosti a doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi, podľa § 29 ods. (1) správneho poriadku prerušil konanie v uvedenej veci a zároveň vyzval stavebníkov, aby žiadosť v lehote 60 dní doplnili potrebnými podkladmi podľa ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávajúcej vyhlášky najmä o:

1. **dodávateľa – zhotoviteľa stavebných úprav**, podľa Zákona č. 50/1976 Zb., § 62 ods. (1), písm. d) „*V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä: či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania*“
2. **projekt zdravotníckej v dvoch vyhotoveniach** podľa Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., § 8 ods. (2) písm. b) „*K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú: projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou;*“

Dňa 22.06.2023 stavebníci podanie doplnili.

Stavebný úrad listom číslo 11854/1744/2023/SU-SLV zo dňa 30.06.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutému orgánu verejnou vyhláškou začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním a súčasne určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.08.2023. Všetci známi účastníci konania a dotknutý orgán boli upozornení, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Pri podaní, doplnení a na ústnom pojednávaní navrhovateľa predložili tieto doklady:

- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia realizačný projekt stavby, z januára 2023
- Projekt zdravotníckej z júna 2023
- Posúdenie vplyvu stavebných úprav – statikom z februára 2023
- Stavebný - montážny denník
- Zápis o vykonaní tlakovej skúšky vodovodu zo dňa 27.03.2023
- Zápis o vykonaní tesnostnej skúšky vnútornej kanalizácie zo dňa 27.03.2023
- Vyhlásenia o parametroch a certifikáty výrobkov
- Odovzdávací protokol zo dňa 17.03.2023
- Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektroinštalácie zo dňa 27.03.2023
- Záznam o vykonaní a odovzdaní prác – preberací protokol, odpojenie a pripojenie plynu zo dňa 13.04.2023

Dňa 18.08.2023 navrhovateľa podanie doplnili o:

- Doklad o uložení odpadu + pokladničný blok zo dňa 16.01.2023

Stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným konaním porovnal so skutočným stavom a zistil, že stavba bola uskutočnená v zmysle predloženého projektu skutočného vyhotovenia stavby vypracovaného v januári 2023 autorizovaným architektom Pavlom Kosnáčom, Rožňavská 4, 821 01 Bratislava, reg. č. *0095AA*.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní stavebný úrad preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad po vykonanom konaní konštatoval, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho, predovšetkým so stavebným zákonom ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci. Vzhľadom k tomu, že stavebníci/navrhovateľa splnili podmienky pre vydanie dodatočného povolenia stavebných úprav a kolaudačného rozhodnutia, kde užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Mestskú časť Bratislava-Rača, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: 1x overená projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne)

Doručí sa:

➤ **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- Ing. arch. Marián Olexa, Gelnická 8, 831 06 Bratislava
- Ing. Erika Szöllösová, Gelnická 8, 831 06 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Gelnická 6, 8 v Bratislave, súpisné číslo 7602 na pozemkoch registra „C“ - KN parcelné čísla 513/39, 513/40 v katastrálnom území Rača, evidovaných na liste vlastníctva číslo 4773

➤ **na vedomie (nemá účinky doručenia):**

1. Ing. arch. Marián Olexa, Gelnická 8, 831 06 Bratislava
2. Ing. Erika Szöllösová, Gelnická 8, 831 06 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

3. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
4. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia: 14.09.2023

Dátum zvesenia: 02.10.2023

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: