



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j.: 15843/1601/2023/SU-SLV

Bratislava 31.08.2023

## Rozhodnutie o prerušení konania a výzva k doplneniu žiadosti

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky preskúmala žiadosť na vydanie stavebného povolenia na

na stavbu o objektovej skladbe	<b>„Objekt Liečivé masáže“ - drevostavba</b>  - Objekt Liečivé masáže - Domová prípojka elektriny NN - Existujúca domová prípojka vody - osadenie T- kusu - Existujúca domová kanalizačná prípojka – napojenie z existujúcej šachty Š7
stavebník	<b>Silvia Holeková, Černockého 5/A, 831 51 Bratislava</b> , v zastúpení Ing. arch. Rudolf Melčák, Holíčska 19, 851 05 Bratislava, podľa Splnomocnenia zo dňa 02.02.2021
miesto stavby	<b>Černockého ulica v Bratislave</b> , pozemok registra „C“-KN parcelné číslo <b>1513/36</b> v katastrálnom území Rača, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 11815 vo vlastníctve stavebníka, fasáda bytového domu so súpisným číslom 9983 na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo <b>1513/37</b> , pozemky registra „C“-KN parcelné čísla <b>1513/37, 1513/48, 1513/49, 1513/50</b> v katastrálnom území Rača, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 10771 vo vlastníctve vlastníkov bytových a nebytových priestorov zapísaných na liste vlastníctva č. 10771
druh stavby	<b>novostavba</b>
účel stavby	<b>nebytová budova – služby - poskytovanie masáží</b>

Stavebný úrad umiestnil a povolil predmetnú stavbu rozhodnutím číslo 4313/618/2022/SU-SLV zo dňa 22.03.2022, právoplatným dňa 28.04.2022. Dňa 12.01.2023 Mestská časť Bratislava – Rača obdržala protest prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III číslo Pd 228/22/1103-5 zo dňa 10.01.2023 proti vyššie uvedenému rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Rača, ktorým žiadal napadnuté rozhodnutie zrušiť. Stavebný úrad rozhodnutím číslo 1481/1443/2023/SU-SLV zo dňa 20.01.2023, právoplatným dňa 06.03.2023 vyhovel protestu prokurátora a rozhodnutie zrušil.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním nakoľko navrhnutá stavba je jednoduchou stavbou v zmysle § 139b ods. (1) písm. c) stavebného zákona.

Stavebný úrad podľa § 35 ods. (3) a § 60 ods. (1) stavebného zákona v súlade s § 29 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z.z. (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z.z.“)

### **v y z ý v a,**

aby žiadateľ najneskôr **do 60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy žiadosť doplnil najmä o:

1. **Iné právo** v zmysle § 139 ods. (1) o inom práve stavebného zákona (nájomnú zmluvu, dohodu o budúcej kúpnej zmluve, dohodu o budúcej zmluve o vecnom bremene, právo vyplývajúce z vecného bremena, právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy), ktorou stavebník preukáže právo na uskutočnenie stavby s vlastníkami pozemkov parcelné čísla 1513/37, 1513/48, 1513/49, 1315/50 v katastrálnom území Rača vo vlastníctve vlastníkov bytových a nebytových priestorov zapísaných na liste vlastníctva č. 10771, nakoľko stavebník nie je výlučným vlastníkom týchto pozemkov:

- domová prípojka elektriny NN celkovej dĺžky 40 m, na pozemku p.č. 1513/37, 1513/50 v katastrálnom území Rača káblom vedeným v chráničke pod parkovacími státiami č. 9 – 17
- domová kanalizačná prípojka napojená na existujúce areálové potrubie z koncovej kanalizačnej šachty Š7 na pozemku p.č. 1513/48 v katastrálnom území Rača
- domová prípojka vody zrealizovaná osadením T- kusu pred existujúcim vodomerom na pozemku p.č. 1513/49 v katastrálnom území Rača napojená z existujúcej vodovodnej prípojky,

podľa Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., § 8 ods. (2) ods. a): „*K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú: doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,*“ podľa §139 ods. 1 stavebného zákona: „*Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*“

2. **Zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, alebo písomné hlasovanie, kde boli nadpolovičnou väčšinou hlasov** všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 9983, Černockého 5A v Bratislave schválené:

- napojenie z rozvodovej a istiacej skrine PRIS na fasáde bytového domu na pozemku p.č. 1513/37 v katastrálnom území Rača
- napojenie z existujúcej vodovodnej prípojky na pozemku p.č. 1513/49 v katastrálnom území Rača osadením T- kusu pred existujúcim vodomerom
- napojenie na existujúce areálové kanalizačné potrubie, ktoré je zaústené do existujúcej koncovej kanalizačnej šachty Š7 na pozemku p.č. 1513/48 v katastrálnom území Rača, podľa Zákona č.

182/1993 Z.z., § 14b ods. (1) bod l), m) „*Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o: súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorou môžu byť ohrozovaní alebo rušení ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome v neprimeranom rozsahu, súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príľahlého pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak*“

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplývajú z predložených dokladov podľa povahy vecí.

Stavebný úrad na odstránenie nedostatkov podania v zmysle výzvy stanovuje lehotu na ich doplnenie a súčasne spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 46, § 47 správneho poriadku a podľa § 29 ods. (1) správneho poriadku

**p r e r u š u j e.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Silvia Holeková, Černockého 5/A, 831 51 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Rudolf Melčák, Holíčska 19, 851 05 Bratislava podal dňa 23.06.2021 na Mestskú časť Bratislava-Rača žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Objekt Liečivé masáže“ v členení na objekty: Objekt Liečivé masáže, Domová prípojka elektriny NN, Existujúca domová prípojka vody – osadenie T-kusu, Existujúca domová kanalizačná prípojka – napojenie z existujúcej šachty Š7, na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla 1513/36, 1513/37, 1513/48, 1513/49, 1513/50 v katastrálnom území Rača.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním nakoľko navrhnutá stavba je jednoduchou stavbou v zmysle § 139b ods. (1) písm. b) a c) stavebného zákona.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Rudolf Melčák, reg. č. AO 0011AA v júni 2021, s aktualizáciou v januári 2022.

Stavebný úrad umiestnil a povolil predmetnú stavbu rozhodnutím číslo 4313/618/2022/SU-SLV zo dňa 22.03.2022, právoplatným dňa 28.04.2022. Dňa 12.01.2023 Mestská časť Bratislava – Rača obdržala protest prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III číslo Pd 228/22/1103-5 zo dňa 10.01.2023 proti vyššie uvedenému rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Rača, ktorým žiadal napadnuté rozhodnutie zrušiť. Stavebný úrad rozhodnutím číslo 1481/1443/2023/SU-SLV zo dňa 20.01.2023, právoplatným dňa 06.03.2023 vyhovel protestu prokurátora a rozhodnutie zrušil. Dňa 20.03.2023 Stavebný úrad v zmysle platných právnych predpisov rozhodnutím číslo 5501/1601/2023/SU-SLV konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v stanovenej lehote 60 dní najmä o:

1. **Iné právo** v zmysle § 139 ods. (1) o inom práve stavebného zákona (nájomnú zmluvu, dohodu o budúcej kúpnej zmluve, dohodu o budúcej zmluve o vecnom bremene, právo vyplývajúce z vecného bremena, právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy), ktorou stavebník preukáže právo na uskutočnenie stavby s vlastními pozemkov parcelné čísla 1513/37, 1513/48, 1513/49, 1315/50 v katastrálnom území Rača vo vlastníctve vlastníkov bytových a nebytových priestorov zapísaných na liste vlastníctva č. 10771, nakoľko stavebník nie je výlučným vlastníkom týchto pozemkov:

- domová prípojka elektriny NN celkovej dĺžky 40 m, na pozemku p.č. 1513/37, 1513/50 v katastrálnom území Rača káblom vedeným v chráničke pod parkovacími státiami č. 9 – 17
- domová kanalizačná prípojka napojená na existujúce areálové potrubie z koncovej kanalizačnej šachty Š7 na pozemku p.č. 1513/48 v katastrálnom území Rača
- domová prípojka vody zrealizovaná osadením T- kusu pred existujúcim vodomerom na pozemku p.č. 1513/49 v katastrálnom území Rača napojená z existujúcej vodovodnej prípojky,

podľa Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., § 8 ods. (2) ods. a): „K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú: doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,“ podľa §139 ods. 1 stavebného zákona: „Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.“

2. **Zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, alebo písomné hlasovanie, kde boli nadpolovičnou väčšinou hlasov** všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 9983, Černockého 5A v Bratislave schválené:

- napojenie z rozvodovej a istiacej skrine PRIS na fasáde bytového domu na pozemku p.č. 1513/37 v katastrálnom území Rača
- napojenie z existujúcej vodovodnej prípojky na pozemku p.č. 1513/49 v katastrálnom území Rača osadením T- kusu pred existujúcim vodomerom
- napojenie na existujúce areálové kanalizačné potrubie, ktoré je zaústené do existujúcej koncovej kanalizačnej šachty Š7 na pozemku p.č. 1513/48 v katastrálnom území Rača, podľa Zákona č. 182/1993 Z.z., § 14b ods. (1) bod l), m) „Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o: súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorou môžu byť ohrozovaní alebo rušení ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome v neprimeranom rozsahu, súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, prislúšenstva alebo príslahlého pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak“

3. **Doplniť do žiadosti a sprievodnej správy v časti Architektúra zoznam pozemkov, na ktorých je predmetná stavba navrhnutá p.č. 1513/37, 1513/48, 1513/49, 1513/50 v katastrálnom území**

**Rača** podľa Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., § 8 ods. (1) bod. c) *„Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje: parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko,“*

Stavebník požadované dokumenty doplnil v dňoch 24.04.2023 a 24.07.2023.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. (1) a § 39a stavebného zákona a súčasne podľa § 61 ods. (4), stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) správneho poriadku oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním listom č. 13448/1601/2023/SU-SLV zo dňa 08.08.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dňa 09.08.2023 nahliadla do spisu stavebníčka Silvia Holeková, Černockého 5A, 831 51 Bratislava v zastúpení Mgr. Ľubica Starovičová, Vážska 11, 921 01 Piešťany, podľa Plnomocenstva na zastupovanie pri nahliadnutí do spisu zo dňa 08.08.2023.

Dňa 21.08.2023 s doplnením dňa 23.08.2023 prijal Stavebný úrad od účastníka konania Ing. Petera Karchňáka, Černockého 5A, 831 51 Bratislava list s informáciou, že Mestský súd Bratislava IV nariadil neodkladné opatrenie č. ECLI:SK:MSBA4:2023:1423203510.2, B1-30C/11/2023-76, IČS: 1423203510 zo dňa 17.08.2023 s vykonateľnosťou dňa 19.08.2023. Súd dočasne pozastavil účinnosť prijatého rozhodnutia k otázke č. 1 vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na ulici Černockého, číslo vchodu Černockého 5A, so súpisným č. 9983, okres Bratislava III, obec Bratislava - Rača, katastrálne územie Rača, ktoré bolo prijaté v rámci písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dňoch 15.06.2023 až 25.06.2023 a vyhlásené dňa 29.06.2023, na základe ktorého sa rozhodlo o schválení uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je v krátkosti zhrnutý v bodoch A, B, C, D, až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci určenia neplatnosti rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Dňa 24.08.2023 nahliadol do spisu účastník konania Ing. Peter Karchňák, Černockého 5A, 831 51 Bratislava z dôvodu kontroly dokumentácie.

Dňa 28.08.2023 Stavebný úrad prijal list od správcu bytového domu Černockého 5A – BYTKOMFORT-BA a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, v ktorom oznámil, že vzhľadom na uznesenie súdu č. ECLI:SK:MSBA4:2023:1423203510.2, B1-30C/11/2023-76 v ktorom súd uznal pochybenie pri písomnom hlasovaní, bude žiadať o vrátenie zmluvy o vecnom bremene. Následne po odstránení chyby v písomnom hlasovaní bude doplnená nová právoplatná zmluva o vecnom bremene.

Dňa 31.08.2023 prijal Stavebný úrad list od stavebníčky, v ktorom žiada čiastočné späť vzatie príloh k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, citácia:

*„Týmto Vás ako príslušný stavebný úrad žiadam, v súvislosti s vydaním Uznesenia o nariadení neodkladného opatrenia v konaní sp. zn. B1-30C/11/2023 vedenom na Mestskom súde Bratislava IV, zo dňa 17.08.2023, ktorým súd pozastavil účinnosť Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na ulici Černockého č. vchodu 5, so súp. č. 9983, kat. územie Rača, ktoré bolo prijaté v rámci písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dňoch*

15.06.2023 až 25.06.2023 a vyhlásené dňa 29.06.2023, na základe ktorého sa rozhodlo o schválení uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, o vrátenie (zaslanie na adresu uvedenú v záhlaví), resp. neprihliadanie na dokumenty doručené stavebnému úradu na základe Rozhodnutia o prerušení konania a výzvy stavebného úradu na doplnenie žiadosti zo dňa 20.03.2023, a to konkrétne:

- **Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech stavebníka zo dňa 20.07.2023**
- **Oznámenie o výsledku písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 28.06.2023** (zverejnené 29.06.2023).

*Uvedené dokumenty mali vady, a preto budú v dôsledku vydaného neodkladného opatrenia nanovo vyhotovené, resp. bude uskutočnené nové hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov a následne podpísaná nová zmluva o zriadení vecného bremena, riadne v súlade so zákonom.*

*Oba dokumenty Vám bezodkladne po ich podpise doručím.“*

Nakoľko žiadosť neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie, na spoľahlivé zistenie skutkového stavu, stavebný úrad podľa § 29 ods. (1) správneho poriadku prerušuje konanie v uvedenej veci a zároveň vyzýva stavebníka podľa § 35 ods. (3) a § 60 ods. (1) stavebného zákona na doplnenie podania v stanovenej lehote 60 dní, najmä o:

1. **Iné právo** v zmysle § 139 ods. (1) o inom práve stavebného zákona (nájomnú zmluvu, dohodu o budúcej kúpnej zmluve, dohodu o budúcej zmluve o vecnom bremene, právo vyplývajúce z vecného bremena, právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy), ktorou stavebník preukáže právo na uskutočnenie stavby s vlastníkami pozemkov parcelné čísla 1513/37, 1513/48, 1513/49, 1315/50 v katastrálnom území Rača vo vlastníctve vlastníkov bytových a nebytových priestorov zapísaných na liste vlastníctva č. 10771, nakoľko stavebník nie je výlučným vlastníkom týchto pozemkov:

- domová prípojka elektriny NN celkovej dĺžky 40 m, na pozemku p.č. 1513/37, 1513/50 v katastrálnom území Rača káblom vedeným v chráničke pod parkovacími státiami č. 9 – 17
- domová kanalizačná prípojka napojená na existujúce areálové potrubie z koncovej kanalizačnej šachty Š7 na pozemku p.č. 1513/48 v katastrálnom území Rača
- domová prípojka vody zrealizovaná osadením T- kusu pred existujúcim vodomerom na pozemku p.č. 1513/49 v katastrálnom území Rača napojená z existujúcej vodovodnej prípojky,

podľa Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., § 8 ods. (2) ods. a): „K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú: doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,“ podľa §139 ods. 1 stavebného zákona: „Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

2. **Zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, alebo písomné hlasovanie, kde boli nadpolovičnou väčšinou hlasov** všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 9983, Černockého 5A v Bratislave schválené:

- napojenie z rozvodovej a istiacej skrine PRIS na fasáde bytového domu na pozemku p.č. 1513/37 v katastrálnom území Rača
- napojenie z existujúcej vodovodnej prípojky na pozemku p.č. 1513/49 v katastrálnom území Rača osadením T- kusu pred existujúcim vodomerom napojenie na existujúce areálové kanalizačné potrubie, ktoré je zaústené do existujúcej koncovkej kanalizačnej šachty Š7 na pozemku p.č. 1513/48 v katastrálnom území Rača, podľa Zákona č. 182/1993 Z.z., § 14b ods. (1) bod l), m) „*Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o: súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorou môžu byť ohrozovaní alebo rušení ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome v neprimeranom rozsahu, súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príľahlého pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak*“

Stavebný úrad bude v predmetnej veci konať v zmysle § 29 ods. (4) správneho poriadku po predložení podkladov uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia v lehote, t.j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Ak v danej lehote nie je možné získať požadované doklady, stavebník podá pred uplynutím lehoty žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov.

**Vzhľadom na to, že stavebný úrad nemá dostatočne zistený skutkový stav veci, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.**

### **Poučenie**

**Podľa § 29 ods. (3) správneho poriadku proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.**

**Podľa § 35 ods. (3) a § 60 ods. (2) písm. c) stavebného zákona stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník na výzvu správneho orgánu nedoplní žiadosť v určenej lehote.**

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Michal Drotován  
starosta

Doručí sa:

➤ **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- Silvia Holeková, Černockého 5/A, 831 51 Bratislava, v zastúpení **Ing. arch. Rudolf Melčák, Holíčska 19, 851 05 Bratislava**
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Ing. Gabriela Kasagrandová, Hubeného 52, 851 53 Bratislava
- RNDr. Anton Kasagrand PhD., Hubeného 52, 851 53 Bratislava
- Ing. Juraj Valkovič, Záhorácka 85, 901 01 Malacky
- Silvia Holeková, Černockého 5/A, 831 51 Bratislava
- Mgr. Jaroslav Kubaljak, Hubeného 62, 831 53 Bratislava
- MUDr. Magdaléna Mayerová, Hubeného 62, 831 53 Bratislava
- Matej Chorváth, Hubeného 62, 831 53 Bratislava
- Bytkomfort – BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava (so žiadosťou o vyvesenie na vchod bytového domu Černockého 5/A v Bratislave)
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Černockého 5/A, súpisné číslo 9983 na pozemku registra „C“- KN parcelné číslo 1513/37, vlastníci pozemkov registra „C“-KN parcelné čísla 1513/48, 1513/49, 1513/50, 1513/38 v katastrálnom území Rača, evidovaných na liste vlastníctva číslo 10771

➤ **dotknutým orgánom jednotlivo:**

1. Mestská časť Bratislava Rača, oddelenie životného prostredia a dopravy, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

➤ **na vedomie: (nemá účinky doručenia)**

5. Silvia Holeková, Černockého 5/A, 831 51 Bratislava, v zastúpení **Ing. arch. Rudolf Melčák, Holíčska 19, 851 05 Bratislava**
6. Bytkomfort – BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava (so žiadosťou o vyvesenie na vchod bytového domu Černockého 5/A v Bratislave)

**d'alej sa doručuje:**

14. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
15. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x



**Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :**

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :