



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa
15684/28.08.2023

Naše číslo
16466/3067/2023/SU-MAS

Vybavuje/
Maslovicová/49112495

Bratislava
18.09.2023

HROZNOVÝ SAD – oznámenie o podaní návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby – informácia

Stavebník Bývanie pod lesom, s.r.o., Hraničná 24A, 821 05 Bratislava v zastúpení N&N-ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava podal dňa 28.08.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

na stavbu **„HROZNOVÝ SAD“**

v členení na stavebné objekty:

- SO 01.1 - Rekonštrukcia križovatky
- SO 01.2 - Rekonštrukcia verejného osvetlenia
- SO 02.1 - Obslužná komunikácia + cyklotrasa
- SO 02.2 - Verejné osvetlenie
- SO 02.3 - Rozšírenie verejného vodovodu I. tlakové pásmo
- SO 02.4 - Rozšírenie verejného vodovodu II. tlakové pásmo
- SO 02.5 - Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO 02.6 - Areálová dažďová kanalizácia
- SO 02.7 - Rozšírenie verejného plynovodu
- SO 02.8 - Rozvod NN
- SO 02.9 - Rozšírenie telekomunikačnej siete
- SO 02.10 - Požiarna nádrž + požiarny areálový rozvod vody
- SO 03.1 - Nová trafostanica
- SO 03.2 - VN prípojka
- SO 04.1 - Objekt H + I — bytový dom**
- SO 04.2 - Vodovodná prípojka- Objekt H
- SO 04.3 - Kanalizačná prípojka- Objekt H
- SO 04.4 - Dažďová kanalizácia- Objekt H
- SO 04.5 - STL prípojka plynu- Objekt H
- SO 04.6 - Prípojka NN- Objekt H
- SO 04.7 - Telekomunikačná prípojka- Objekt H
- SO 04.8 - Kanalizačná prípojka - Objekt I
- SO 04.9 - Dažďová kanalizácia- Objekt I
- SO 04.10 - Prípojka NN- Objekt I
- SO 04.11 - Telekomunikačná prípojka- Objekt I
- SO 05.1 – Cyklo-kaviareň**
- SO 05.2 - Vodovodná prípojka

Telefón
00421/2/49112495

Bankové spojenie
SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
janette.maslovicova@raca.sk

SO 05.3 - Kanalizačná prípojka
SO 05.4 - Dažďová kanalizácia
SO 05.5 - Prípojka NN
SO 05.6 - Telekomunikačná prípojka
SO 05.7 - STL prípojka plynu

SO 06.1 - Objekt G - bytový dom

SO 06.2 - Vodovodná prípojka
SO 06.3 - Kanalizačná prípojka
SO 06.4 - Dažďová kanalizácia
SO 06.5 - STL prípojka plynu
SO 06.6 - Prípojka NN
SO 06.7 - Telekomunikačná prípojka

SO 07.1 - Objekt F - bytový dom

SO 07.2 - Vodovodná prípojka
SO 07.3 - Kanalizačná prípojka
SO 07.4 - Dažďová kanalizácia
SO 07.5 - STL prípojka plynu
SO 07.6 - Prípojka NN
SO 07.7 - Telekomunikačná prípojka

SO 08.1 - Objekt E - bytový dom

SO 08.2 - Vodovodná prípojka
SO 08.3 - Kanalizačná prípojka
SO 08.4 - Dažďová kanalizácia
SO 08.5 - STL prípojka plynu
SO 08.6 - Prípojka NN
SO 08.7 - Telekomunikačná prípojka

SO 09.1 - Spevnené plochy
SO 09.2 - Sadové úpravy
SO 09.3 - Prvky drobnej architektúry
SO 09.4 - Areálové osvetlenie

SO 10.1 - Polyfunkčný objekt C + objekt D

SO 10.2 - Vodovodná prípojka- Objekt C
SO 10.3 - Kanalizačná prípojka- Objekt C
SO 10.4 - Dažďová kanalizácia - Objekt C
SO 10.5 - STL prípojka plynu- Objekt C
SO 10.6 - Prípojka NN- Objekt C
SO 10.7 - Telekomunikačná prípojka- Objekt C
SO 10.8 - Kanalizačná prípojka- Objekt D
SO 10.9 - Dažďová kanalizácia- Objekt D
SO 10.10 - STL prípojka plyn u- Objekt D
SO 10.11 - Prípojka NN- Objekt D
SO 10.12 - Telekomunikačná prípojka- Objekt D

SO 11.1 - Polyfunkčný objekt A + objekt B

SO 11.2 - Vodovodná prípojka- Objekt B
SO 11.3 - Kanalizačná prípojka- Objekt B
SO 11.4 - Dažďová kanalizácia- Objekt B
SO 11.5 - STL prípojka plynu- Objekt B
SO 11.6 - Prípojka NN- Objekt B
SO 11.7 - Telekomunikačná prípojka- Objekt B
SO 11.8 - Kanalizačná prípojka- Objekt A

SO 11.9 - Dažďová kanalizácia- Objekt A
SO 11.10 - STL prípojka plyn u- Objekt A
SO 11.11 Prípojka NN- Objekt A
SO 11.12 - Telekomunikačná prípojka- Objekt A
SO 12.1 - Spevnené plochy
SO 12.1.1 - Verejné komunikácie chodníky
SO 12.2 - Sadové úpravy
SO 12.3 - Prvky drobnej architektúry
SO 12.4 - Areálové osvetlenie

stavebník

Bývanie pod lesom, s.r.o., Hraničná 24A, 821 05 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka číslo: 57134/B, IČO: 53 794 524

miesto stavby

pozemok **reg. „C“ -KN** parcelné číslo **1683/806** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13 463,

pozemky **reg. „C“ -KN** parcelné čísla **1683/707, 1680/12, 1848/8** v katastrálnom území Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4160,

pozemky **reg. „C“ -KN** parcelné čísla **1683/706, 1680/11, 1848/3, 1683/24**, v katastrálnom území Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4874,

pozemok **reg. „E“ -KN** parcelné číslo **1675/1** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4874,

pozemky **reg. „C“ -KN** parcelné čísla **1683/346, 1680/9**, v katastrálnom území Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13 467,

pozemky **reg. „E“ -KN** parcelné čísla **1676/1, 1676/2**, v katastrálnom území Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8352,

pozemok **reg. „C“ -KN** parcelné číslo **1683/25** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3517,

pozemok **reg. „E“ -KN** parcelné číslo **2013** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13 718,

pozemok **reg. „E“ -KN** parcelné číslo **1855/1** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 400,

pozemok **reg. „C“ -KN** parcelné číslo **1855/2** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8347,

pozemok **reg. „E“ -KN** parcelné číslo **1721/2** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12039,

pozemok **reg. „E“ -KN** parcelné číslo **1723/1** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11076,

pozemky **reg. „E“ -KN** parcelné čísla **1724/2, 1724/1**, v katastrálnom území Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 9243,

pozemky **reg. „E“ -KN** parcelné čísla **1726/2, 1726/1**, v katastrálnom území Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10019,

pozemky **reg. „E“ -KN** parcelné čísla **1719, 1720**, v katastrálnom území Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13527,

pozemok **reg. „E“ -KN** parcelné číslo **1721/1** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1131,

pozemok **reg. „E“ -KN** parcelné číslo **1723/2** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11077,

druh stavby **novostavba**
účel stavby bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť

Dňom podania návrhu, dňa 28.08.2023 bolo v zmysle § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 35 ods. (2) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 28.08.2023
2. návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.
Okresný úrad Bratislava vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/036669-042-r zo dňa 23.08.2022, právoplatné dňa 11.01.2023
Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie v odvolacom konaní č. OU-BA-OOP3-2022/199362-002 zo dňa 15.12.2022, právoplatné dňa 11.01.2023

Dokument je prístupný na stránke <http://enviroportal.sk//eia>

Mgr. Michal Drotován
starosta

Zverejnením informácie stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. (2) stavebného zákona. **Kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava **do doby právoplatného ukončenia územného konania o umiestnení stavby:**
 - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
 - na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Ružinov / spis - 2 x

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum zverejnenia: 21.09.2023

Dátum zverejnenia do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

2JTI, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 44 648 928,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 57134/B

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 28-06-2023	
Podacie číslo: 1866	Číslo spisu: 246
Prilohy/listy: 3	Vybavuje: SÚ

MAS

Mestská časť Bratislava – Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

V Bratislave, dňa 28.06.2023

Vec: Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením

Spoločnosť 2JTI, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiada o zmenu stavby pred jej dokončením, a to na základe:

- Územného rozhodnutia, ktoré bolo stavebníkovi vydané dňa 13.11.2017, č.j. 18515/616/2017/UPSP- PR, právoplatné dňa 02.05.2018 (ďalej len „územné rozhodnutie“), ktorým bola umiestnená stavba „OBYTNÝ SÚBOR RÍNOK – RAČA“ na pozemkoch v k.ú. Rača p.č. 1531/3, 1531/4, 1531/6, 1531/11, a 1537/4,5,8, 1021/6, 1531/13, 1021/11, 891/136, 891/138, 891/29, 1021/8, 1537/10, 1537/7, 1607/34, 1631/1, 1021/7, 1537/11, 1485, 1525/1, 1593/4, 1518/1, 1531/3, 1531/4, 1531,6, 1531/11, 1537/4, 1537/5, 1537/8, vydané Mestskou časťou Bratislava – Rača ako príslušným stavebným úradom
a
- Stavebného povolenia č.j.: 6771/1197/2019/UPSP-PR zo dňa 25.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2019 (ďalej len „stavebné povolenie“), ktorým bola povolená výstavba „OBYTNÝ SÚBOR RÍNOK – RAČA“ na pozemkoch v k.ú. Rača p.č. 1531/3, 1531/4, 1531/6, 1537/4, 1537/5, 1537/8, vydané Mestskou časťou Bratislava – Rača ako príslušným stavebným úradom.

Stavebník v zmysle ust. § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“ a v súlade s ust. § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška 453/2000 Z.z.“), žiada konajúci stavebný úrad o zmenu stavby pred jej dokončením. Zmena stavby sa týka výlučne objektu SO-18 – Občianska vybavenosť OV7 v zmysle stavebného povolenia.

2JTI, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 44 648 928,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 57134/B

Údaje navrhovateľa/stavebníka v zmysle § 11 vyhlášky 453/2000 Z.z.:

Obchodné meno: 2JTI, s.r.o.
Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO: 44 648 928
Štatutár Ing. Martin Šimurda – konateľ
Telefón: 0905 851 764, e-mail: simurda@bencontd.sk
Štatutár zastupovaný na základe splnomocnenia: Ing. Marek Fico
Kontakt: 0907 887 997, email: marek.fico@bencontd.sk

Názov stavby: OBYTNÝ SÚBOR RÍNOK – RAČA, SO-18 – Občianska vybavenosť OV7

Obec: Bratislava – mestská časť Rača, územie je ohraničené ulicami Kubačova, Sadmelijská, Barónka a Plickova

Parcelné číslo: C1537/93, C1537/96
Katastrálne územie: Bratislava - Rača

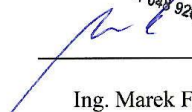
Dátum a číslo vydaného stavebného povolenia: 6771/1197/2019/UPSP-PR zo dňa 25.04.2019,
právoplatné dňa 10.6.2019.

Stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie vydal: Mestská časť Bratislava – Rača

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočňovaná, resp. k jestvujúcej stavbe má stavebník:

- a) vlastnícke právo
- b) nájomná zmluva

V Bratislave, dňa 28.06.2023

2JTI, s.r.o.
POLUS TOWER 1
Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO: 44 648 928, IČ DPH: SK202794201

2JTI, s.r.o.
Ing. Marek Fico, projektový manažér

Prílohy k žiadosti:

- a) Projektová dokumentácia zmeny stavby v dvoch vyhotoveniach
- b) Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR vydané v zisťovacom konaní
- c) CD nosič s Projektovou dokumentáciou
- d) Doklad o úhrade správneho poplatku
- e) Plnomocenstvo zo dňa 08.01.2020
- f) Nájomná zmluva
- g) List vlastníctva č. 12136
- h) Kópia stavebného povolenia
- i) TÚV SÚD Slovakia s.r.o. – Odborné stanovisko
- j) Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy