



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
13424/24.07.2023

Naše číslo  
17495/2868/2023/SU-MAS

Vybavuje/linka  
Masloviecová/49112495

Bratislava  
20.09.2023

## O z n á m e n i e o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 24.07.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby

na stavbu	<b>„Výstavba podkrovia, byt č. 18, Cyprichova 78, 80, Bratislava-Krasňany“ – zobytnenie časti povaly</b>
stavebník	<b>Mgr. Andrej Vágner</b> , Cyprichova 80, 831 53 Bratislava <b>Mgr. Lucia Kostická</b> , Cyprichova 80, 831 53 Bratislava
miesto stavby	<b>Cyprichova ulica číslo 78, 80 v Bratislave</b> , bytový dom so súpisným číslom 2487 na pozemkoch parcelné čísla 1513/20, 1513/19, 1513/7, katastrálne územie Rača, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4873 v spoluvlastníctve stavebníkov
druh stavby	<b>zmena dokončenej stavby - 2 izbový byt na 3 izbový byt</b>
účel stavby	<b>bytová budova – bývanie – počet bytových jednotiek sa nemení</b>

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Rača č. 10541/994/2020/SU-MAS zo dňa 24.06.2020, právoplatné dňa 31.07.2020.

Uvedeným dňom sa podľa § 79 a § 81 ods. (4) stavebného zákona začalo kolaudačné konanie spojené so zmenou stavby.

Zmenou stavby, ktorá nevyžaduje samostatné konanie sú nasledovné drobné odchýlky:

- Oprava v sprievodnej správe na str. 3, kde bolo omylom uvedené riešenie s výstavbou vikierov,
- drevený stĺp a klieštiny nie sú obložené protipožiarňým sadrokartónom ale opatrené protipožiarňým náterom,
- zmeny v úžitkovej (z 35,54 na 35,28 m<sup>2</sup>) a obytnej ploche (z 15,81 na 21,01m<sup>2</sup>) bytu nastali z dôvodu drobných zmien polôh niektorých priečok
- deliaca priečka v izbe nebola vybudovaná z dôvodu zachovania celistvosti priestoru,
- bola vybudovaná SDK priečka, ktorá oddeľuje priestor schodiska od pracovne,
- priečky medzi bytmi nie sú murované z tvárnic Ytong Lambda hrúbky 250mm, ale sú nahradené SDK protipožiarňými priečkami Rigips typ 3.40.04 s požiarňou odolnosťou EI 90 a vzduchovou nepriezvučnosťou 56dB doplnené z oboch strán o predstenu Rigips typ 3.22.00 pre zvýšenie vzduchovej nepriezvučnosti,
- z estetických a a konštrukčných dôvodov boli stĺpy realizované ako oceľové IPE 140 opatrené protipožiarňým náterom a vrchnou antracitovou farbou . Riešenie je popísané z zmenách projektu statiky,

- medzi-bytová priečka k bytu č. 11 — posun nastal z dôvodu umiestnenia schodiska v byte č. 11 za túto stenu a potrebnému rozobratiu stropných vložiek medzi železobetónovými nosníkmi. Realizovaná medzi-bytová priečka sa nachádza nad železobetónovým nosníkom,
- stena oddeľujúca schodisko je realizovaná ako presklená z dôvodu presvetlenia schodiska a optického prepojenia spodnej časti bytu s podkrovím,
- posun priečky v pracovni smerom k obvodovému múru domu z dôvodu vytvorenia úložného priestoru,
- v izbe bolo pridané jedno strešné okno z dôvodu lepšieho presvetlenia priestoru,
- z estetických a realizačných dôvodov sú klieštiny realizované ako drevené odkryté, opatrené protipožiarnym náterom,
- zmena materiálu stĺpov z dreva na oceľový stĺp IPE 140,
- vrcholová väznica je z dôvodu lepšej tepelnej izolácie a vyššej požiarnej odolnosti prekrytá protipožiarnym SDK s tepelnou izoláciou,
- drobný posun v umiestnení okien.

### **Stručný popis stavby:**

Projekt stavby rieši stavebné úpravy podkrovia existujúceho objektu bytového domu na Cyprichovej ulici číslo 80 v Bratislave nad bytom stavebníkov, ktorý sa nachádza na poslednom 3.N.P., čím došlo k zväčšeniu úžitkovej plochy bytu.

Zobytnenie podkrovia je pôdorysne riešené nad bytom stavebníkov a čiastočne zasahuje nad susedný byt. Stavebnými úpravami sa nemení sklon strechy ani výška hrebeňa. Zobytnením povalového priestoru na obytné podkrovia, ktoré je stavebne prepojené s bytom na 3.N.P. jednoramenným schodiskom sa zmenila izbovitosť z 2-izbového bytu na 3-izbový. Podkrovia je napojené na existujúce rozvody vody, kanalizácie, ústredného vykurovania a elektroinštalácie.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa ustanovenia § 80 ods. (1) stavebného zákona

### ***oznamuje verejnou vyhláškou***

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby a súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**12.10.2023 (štvrtok) o 09:00 hod.**

so stretnutím na mieste stavby Cyprichova ulica číslo 80 v Bratislave pred pozemkom parcelné číslo 1513/7, katastrálne územie Rača.

Stavebný úrad žiada na ústnom pojednávaní predložiť právoplatné stavebné povolenie, projekt overený stavebným úradom v stavebnom povolení, výsledky predpísaných skúšok a meraní o spôsobilosti zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku a ďalšie potrebné dokumenty podľa § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží:

1. Stanovisko Okresného úradu BA, Tomášikova 46, Bratislava, odbor životné prostredie - odpadové hospodárstvo)
2. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby:
  - a) protokol o odovzdaní stavby od dodávateľa
  - b) revízná správa vnútornej elektroinštalácie,
  - c) tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovací skúška,
  - d) energetický certifikát
  - e) certifikáty – prehlásenia o zhode stavebných výrobkov,
3. Stavebný denník

**Ďalšie požiadavky môžu vyplynúť po preskúmaní predložených dokladov.**

Účastníci konania a dotknuté orgány v súlade s § 80 ods. (2) stavebného zákona môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania.

Do spisu možno nahliadnuť pred termínom ústneho pojednávania počas stránkových hodín na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača, pracovisko Obecný dom Alstrova 249 v Bratislave, prízemie, kancelária č. 8 a pri ústnom pojednávaní.

Ing. Andrea Mrvová  
vedúca stavebného úradu

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

Mgr. Andrej Vágner, Cyprichova 80, 831 53 Bratislava

Mgr. Lucia Kostická, Cyprichova 80, 831 53 Bratislava

Vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome označenej súpisným číslom 2487, na pozemkoch parcelné čísla 1513/7, 1513/19, 1513/20, katastrálne územie Rača

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Prizvaný:

3. Ing. Alexander Vágner, V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen (projektant)

Na vedomie (nemá účinok doručenia):

4. Mgr. Andrej Vágner, Cyprichova 80, 831 53 Bratislava
5. Mgr. Lucia Kostická, Cyprichova 80, 831 53 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

6. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
7. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 3 x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 21.09.2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: 09.10.2023

Pečiatka a podpis: