



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

č. 16544/2326/2023/SU-MAS

Bratislava 07.09.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 ods. (1) /pri zmenách stavby - v spojení s § 81 ods. (4)/ stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby **„BA Žabí Majer, Staviteľská, VN415-VNK“**

v členení na stavebné objekty **SO 01 – Káblové VN vedenie**

stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518 v zastúpení Ing. Andrej Farkaš podľa poverenia č. 00468-URI-POIN zo dňa 28.06.2022**

miesto stavby **Staviteľská ulica, lokalita Žabí Majer v Bratislave; líniová stavba na pozemkoch reg. „C“-KN parcelné čísla 23093/68, 21229/1, 21229/7, katastrálne územie Rača, bez založeného listu vlastníctva na zodpovedajúcom pozemku reg. „E“-KN parcelné číslo 21229/102, katastrálne územie Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11144 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 07.04.2021**

na pozemku reg. „C“-KN parcelné číslo 23093/66, katastrálne územie Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste

vlastníctva č. 11144 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 07.04.2021

na pozemku **reg. „C“-KN** parcelné číslo **21229/7**, katastrálne územie Rača, bez založeného listu vlastníctva na zodpovedajúcom pozemku **reg. „E“-KN** parcelné číslo **17093/1**, katastrálne územie Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 400 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.07.2020

na pozemku **reg. „C“-KN** parcelné číslo **23088/1**, katastrálne územie Nové Mesto, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4974 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 20.04.2021

na pozemku **reg. „C“-KN** parcelné číslo **23086/3**, katastrálne územie Rača, bez založeného listu vlastníctva na zodpovedajúcom pozemku **reg. „E“-KN** parcelné číslo **17093/1**, katastrálne územie Nové Mesto, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5661 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu na základe súhlasu zo dňa 25.10.2021

druh stavby **novostavba** - inžinierska stavba, líniová stavba

účel stavby podľa § 43a ods. (3) písm. i): inžinierske stavby - miestne káblové VN vedenie

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 19302/1628/2020/SU-MAS zo dňa 18.11.2020, právoplatné dňa 28.12.2020.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 3359/152/2022/SU-MAS zo dňa 28.02.2022, právoplatné dňa 11.04.2022.

Stručný popis stavby:

SO 01 – Káblové VN vedenie

Navrhované VN káblové vedenie sa previedlo káblami 3 x NA2XS2Y 1x240 o celkovej dĺžke 84 m. Vedenie začína pri existujúcich VN kábloch VN415 v priestore zrušenej vlečky medzi obecnými bytovkami a mostom Bojníckej ulice na pozemku **reg. „E“-KN** parcelné číslo 17093/1 v katastrálnom území Nové Mesto a na pozemku **reg. „E“-KN** parcelné číslo 17093/1 v katastrálnom území Rača. Tu sa nový kábel napojil na VN415 smerom do TS0991.

Smerom k železničnej trati sa vykopala štartovacia jama pre riadený podtlak o dĺžke 58 m popod oplotenú záhradku, betónovú cestičku, odtokový kanál, železničnú trať a betónovú cestu na pozemku **reg. „C“-KN** parcelné číslo 23088/1 v katastrálnom území Nové Mesto.

Na druhej strane na pozemku **reg. „C“-KN** parcelné číslo 23093/66 a pozemku **reg. „E“-KN** parcelné číslo 21229/102 v katastrálnom území Rača sa vedľa betónovej cesty (pokračovanie Staviteľskej ulice v záhradkárskej lokalite Žabí Majer) vykopala výlezná jama pre riadený podtlak. Káblové vedenie sa vrátilo z podtlaku k betónovej ceste a napojilo sa na VN415 smerom do Es Žabí Majer.

Kábel je uložený v hĺbke 100 cm v pieskovom lôžku s krycou doskou.

Križovanie - riadený podtlak je v hĺbke min 1 m pod cestami, v hĺbke 1,5 m pod dnom odtokového kanála a v hĺbke 4,9 m pod koľajami železničnej trate na násype.

Po napojení nového VN vedenia na VN415 sa pôvodná časť vedenia odpojila a zrušila.

rozhodnutie č. 16544/2326/2023/SU-MAS

Drobné odchýlky stavby, ktoré nevyžadujú konanie o zmene stavby, boli spracované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej Milanom Jánošom. Zmenami boli drobné zmeny:

1. Mierne odchýlenie napojenia nového VN vedenia o 9,0 m z dôvodu obchádzky skalnej horniny.

Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavbu je možné užívať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavba sa bude užívať ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené.
4. Podľa § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Podľa § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa položky 62a písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 60,00 EUR (slovom šesťdesiat EUR), a to dňa 10.05.2023 prevodným príkazom na účet mestskej časti Bratislava-Rača.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518 v zastúpení Ing. Andrej Farkaš podľa poverenia č. 00468-URI-POIN zo dňa 28.06.2022, podal dňa 26.04.2023 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „BA Žabí Majer, Staviteľská, VN415-VNK“ v členení na stavebné objekty SO 01 – Káblové VN vedenie, na Staviteľskej ulici, lokalita Žabí Majer v Bratislave; líniová stavba na pozemkoch reg. „C“-KN parcelné čísla 23093/68, 21229/1, 21229/7, katastrálne územie Rača, bez založeného listu vlastníctva na zodpovedajúcom pozemku reg. „E“-KN parcelné číslo 21229/102, katastrálne územie Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11144 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 07.04.2021, na pozemku reg. „C“-KN parcelné číslo 23093/66, katastrálne územie Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11144 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 07.04.2021, na pozemku reg. „C“-KN parcelné číslo 21229/7, katastrálne územie Rača, bez založeného listu vlastníctva na zodpovedajúcom pozemku reg. „E“-KN parcelné číslo 17093/1, katastrálne územie Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 400 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.07.2020, na pozemku reg. „C“-KN parcelné číslo 23088/1, katastrálne

rozhodnutie č. 16544/2326/2023/SU-MAS

územie Nové Mesto, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4974 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 20.04.2021, na pozemku reg. „C“-KN parcelné číslo 23086/3, katastrálne územie Rača, bez založeného listu vlastníctva na zodpovedajúcom pozemku reg. „E“-KN parcelné číslo 17093/1, katastrálne územie Nové Mesto, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5661 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu na základe súhlasu zo dňa 25.10.2021 na pozemkoch na pozemkoch parcelné čísla 1537/92, 1537/4, 1537/150, katastrálne územie Rača. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 19302/1628/2020/SU-MAS zo dňa 18.11.2020, právoplatné dňa 28.12.2020.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 3359/152/2022/SU-MAS zo dňa 28.02.2022, právoplatné dňa 11.04.2022.

Drobné odchýlky stavby, ktoré nevyžadujú konanie o zmene stavby, boli spracované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej Milanom Jánošom. Zmenami boli drobné zmeny:

1. Mierne odchýlenie napojenia nového VN vedenia o 9,0 m z dôvodu obchádzky skalnej horniny.

Stavebný úrad listom číslo 8481/2326/2023/SU-MAS zo dňa 10.05.2023 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 01.06.2023, po ktorom dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov vydali súhlasné záväzné stanoviská bez podmienok:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo – vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-2023/268258-002 zo dňa 31.07.2023 – bez pripomienok
2. Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko číslo IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/2590, IBA-63-48-2.2/ZS-C22-C23-23 zo dňa 01.06.2023 - bez pripomienok
3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko číslo HZUBA3-2023/001003-002 zo dňa 01.06.2023 - bez pripomienok

Pri podaní, na ústnom pojednávaní a v doplnení dňa 11.08.2023 navrhovateľ predložil tieto doklady:

- Výkresy skutočného vyhotovenia zo dňa 06.04.2023
- Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby – BA_Žabí majer, Staviteľská, VNK, SO 01 – káblové VN vedenie zo dňa 19.04.2023
- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby BA_Žabí majer, Staviteľská, VNK číslo 258.2/2022 zo dňa 24.03.2023
- Polohopisný a výškopisný plán, zoznam súradníc a výšok, technická správa – kniha plánov – BA_Žabí majer, Staviteľská, VNK, HDPE rúra ZSE č. 258.2/2022 zo dňa 24.03.2023
- Vytyčovací protokol číslo 258.1/2022 zo dňa 06.02.2023
- Potvrdenie číslo 20230303 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 04.04.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo – vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-2023/268258-002 zo dňa 31.07.2023
- Odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia – BA_Žabí Majer, Staviteľská, VN 2004 – VNK, evidenčné číslo správy: 580/R10100/2023 zo dňa 27.03.2023

rozhodnutie č. 16544/2326/2023/SU-MAS

- Zápis o napäťovej skúške Káblového vedenia VN číslo 015112 zo dňa 22.03.2023
- Osvedčenie o úradnej skúške BA_Žabí majer, Staviteľská, VNK, SO 01 – VN káblové vedenie, evidenčné číslo osvedčenia: OSV/US-P-S2023/00538/01-EZ zo dňa 04.04.2023
- Osvedčenie o úradnej skúške BA Elektrická stanica Žabí Majer, 2. stavba, vývody 22 kV, SO 01 Preústenie 22 kV vedení, evidenčné číslo osvedčenia: OSV/US-P-2020-0321/01-EZ zo dňa 10.12.2020
- EÚ vyhlásenie o zhode PK 03/2021, certifikát č. 40011423 zo dňa 20.04.2021
- EÚ vyhlásenie o zhode PK 09/2019, certifikát č. 40011423 zo dňa 11.10.2019
- Odborné stanovisko č. 00953/1/2012-EZ k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia – VN káble s izoláciou zozosieteného polyetylénu zo dňa 23.03.2012
- Odborné stanovisko – Inšpekčná správa č. OS/KD-P-2021-1147/09–EZ ku konštrukčnej dokumentácii – BA Žabí Majer, Staviteľská, VN 415-VNK zo dňa 06.04.2021
- Kópia stavebného denníka list č. 022033 a 022034

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúmal najmä či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho, predovšetkým so stavebným zákonom ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci. Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, kde užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: 1x overená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby pre navrhovateľa

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení **Ing. Andrej Farkaš, Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení **Ing. Andrej Farkaš, Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
2. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (**po nadobudnutí právoplatnosti**)

ďalej sa doručuje:

Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača / SÚ- 3 x spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia: 20.09.2023 Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia: 06.10.2023 Pečiatka a podpis: