



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

č. 15403/2194/2023/SU-RAA

Bratislava 25.09.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 80 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby	„Komplex polyfunkčných budov RENDEZ VOUS Komunikácie a spevnené plochy“
v objektovej skladbe	SO 201 - Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy SO 202 - Verejné komunikácie a spevnené plochy SO 202.1 - Úprava križovatky Pri Šajbách-Dopravná-Sklabinská ulica SO 202.2 - Vybudovanie pešej trasy (Pri Šajbách-Sklabinská) a napojenie na existujúcu sieť chodníkov SO 202.3 - Vybudovanie cyklotrasy (Pri Šajbách-Sklabinská)
stavebníka	VI Group Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava , zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka/ číslo: 143242/B, IČO: 52 762 611
miesto stavby	stavba na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 4784/143, 4784/144, 4784/260, 4784/283, 4757/4, 4784/92, 4784/52, 4757/1, 4784/102 v katastrálnom území Rača v Bratislave. Geometrickým plánom číslo 29/2023, vyhotovený Peter Lenghart-GEODET, Dorastenecká 22, 831 07 Bratislava, IČO: 442 365 49, autorizačne overený Ing. Vladimír Vrzgula, č. opr. *433*, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.09.2023 pod číslom G1-1535/2023 boli pod novostavbou oddelené pozemky v katastrálnom území Rača: SO 201 - Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy oddelené samostatné pozemky parcelné čísla 4784/144, 4784/485, 4784/486;

SO 202 - Verejné komunikácie a spevnené plochy oddelené samostatné **pozemky parcelné čísla 4757/1, 4757/4, 4784/92, 4784/102, 4784/144, 4784/463, 4784/464, 4784/469, 4784/472, 4784/476, 4784/481, 4784/483** a parkovacie státa **pozemky parcelné čísla 4784/322 – 461;**

SO 202.1 - Úprava križovatky Pri Šajbách-Dopravná-Sklabinská ulica oddelené samostatné **pozemky parcelné čísla 4757/4, 4784/92, 4784/475;**

SO 202.2 - Vybudovanie pešej trasy (Pri Šajbách-Sklabinská) a napojenie na existujúcu sieť chodníkov oddelené samostatné **pozemok parcelné číslo 4757/4;**

SO 202.3 - Vybudovanie cyklotrasy (Pri Šajbách-Sklabinská) oddelený samostatný **pozemok parcelné číslo 4784/474**

druh stavby

novostavba

účel stavby

komunikácie a spevnené plochy

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 400/477/2020/SU-LU zo dňa 14.01.2020, právoplatné 05.03.2020.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 20850/1333/2021/SU-BAJ zo dňa 21.12.2021, právoplatné dňa 04.02.2022.

Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavbu je možné užívať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavba sa bude užívať ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené.
4. Podľa § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Podľa § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa položky 62a písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 400,00 EUR (slovom štyristo EUR), a to dňa 30.08.2023 prevodným príkazom na účet mestskej časti Bratislava-Rača.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, adresa v zastúpení VI Group Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka/ číslo: 143242/B, IČO: 52 762 611 podal dňa 25.01.2023 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Komplex polyfunkčných budov RENDEZ VOUS Komunikácie a spevnené plochy“, v objektovej skladbe:

- SO 201 - Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy;

rozhodnutie č. 15403/2194/2023/SU-RAA

- SO 202 - Verejné komunikácie a spevnené plochy;
- SO 202.1-Úprava križovatky Pri Šajbách-Dopravná-Sklabinská ulica;
- SO 202.2 – Vybudovanie pešej trasy (Pri Šajbách-Sklabinská) a napojenie na existujúcu sieť chodníkov;
- SO 202.3 - Vybudovanie cyklotrasy (Pri Šajbách-Sklabinská),

stavba na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla **4784/143, 4784/144, 4784/260, 4784/283, 4757/4, 4784/92, 4784/52, 4757/1, 4784/102** v katastrálnom území Rača v Bratislave.

Geometrickým plánom číslo 29/2023, vyhotovený Peter Lenghart-GEODET, Dorastenecká 22, 831 07 Bratislava, IČO: 442 365 49, autorizačne overený Ing. Vladimír Vrzgula, č. opr. *433*, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.09.2023 pod číslom G1-1535/2023 boli **pod novostavbou:**

- SO 201 - Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy oddelené samostatné **pozemky parcelné čísla 4784/144, 4784/485, 4784/486;**
- SO 202 - Verejné komunikácie a spevnené plochy oddelené samostatné **pozemky parcelné čísla 4757/1, 4757/4, 4784/92, 4784/102, 4784/144, 4784/463, 4784/464, 4784/469, 4784/472, 4784/476, 4784/481, 4784/483** a parkovacie státa **pozemky parcelné čísla 4784/322 – 461;**
- SO 202.1 - Úprava križovatky Pri Šajbách-Dopravná-Sklabinská ulica oddelené samostatné **pozemky parcelné čísla 4757/4, 4784/92, 4784/475;**
- SO 202.2 - Vybudovanie pešej trasy (Pri Šajbách-Sklabinská) a napojenie na existujúcu sieť chodníkov oddelené samostatné **pozemok parcelné číslo 4757/4;**
- SO 202.3 - Vybudovanie cyklotrasy (Pri Šajbách-Sklabinská) oddelený samostatný **pozemok parcelné číslo 4784/474**

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vypracovanú Ing. Ladislavom Benčekom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. opr. 2131*12, z 2/2023, v ktorej sú zakreslené a zdôvodnené drobné zmeny stavby.

Stavebník predložil Rozhodnutie o vo veci užívania objektov vodných stavieb „SO 301,2 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia, SO 302.1 Dažďová kanalizácia, prekládka existujúcich uličných vpustov pozdĺž Sklabinskej -Pri šajbách, SO 302.2 Areálová dažďová kanalizácia, ORL, vsaky, SO 03 Prípojka vody“ ev. č. 7921 číslo spisu OU-BA-OSZP3-2023/076893-006 zo dňa 16.08.2023, právoplatné dňa 17.08.2023.

Špeciálny stavebný úrad listom číslo 7554/2194/2023/SU-BAJ zo dňa 05.05.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.05.2023, po ktorom dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov vydali súhlasné záväzné stanoviská bez pripomienok:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – vyjadrenie č. HZUBA3-2023/000994-002 zo dňa 05.06.2023 - bez pripomienok;
2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko číslo KRPZ-BA-KDI3-1818-001/2023-S zo dňa 28.08.2023 – bez pripomienok;
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-2023/135120-006 zo dňa 11.08.2023;
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko číslo 34/KR/2023/Ko zo dňa 04.08.2023.

rozhodnutie č. 15403/2194/2023/SU-RAA

Špeciálny stavebný úrad listom číslo 7510/2194/2023/SU-BAJ zo dňa 05.05.2023 vyžiadal od Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia záväzné stanovisko podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona vo vzťahu k stavebnému konaniu podľa § 38 ods. (4) písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V záväznom stanovisku Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2023/268221-003 zo dňa 19.05.2023 sa uvádza, že *„návrh pre kolaudačné konanie pre vyššie spomenuté stavebné objekty, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Komplex polyfunkčných budov RENDEZ VOUS“ je v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/017142/DUM/EIA-r zo dňa 06.02.2018, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 20.03.2018 a s jeho podmienkami. “*

Pri podaní a na ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil tieto doklady:

- Potvrdenie správcu digitálnej mapy Magistrát hl. m. SR Bratislavy č. 20230656, že bola prevzatá dokumentácia stavby;
- Geometrický plán č. 29/2023 na zameranie stavby ku kolaudácii zo dňa 26.07.2023, úradne overený pod číslom G1–1535/2023 dňa 18.09.2023
- Polohové vytýčenie obrubníkov z 02/2023;
- Polohopisné, výškopisné – porealizačné zameranie vnútroareálových komunikácií, verejných komunikácií a spevnených plôch zo dňa 19.06.2023;
- Protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 08.04.2021;
- Kontrola zhutnenia z 19.09.2020
- Vyhlásenie o parametroch č. BAV1/2022/2141 z 26.03.2022
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených rozhodnutím Okresného úradu podľa Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, pre účely kolaudačného rozhodnutia;
- Zápis o odovzdaní a prevzatí prác stavebného diela zo dňa 15.05.2023
- Certifikáty použitých materiálov
- Kópia stavebného denníka

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V kolaudačnom konaní špeciálny stavebný úrad skúmal najmä či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho, predovšetkým so stavebným zákonom ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci. Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, kde užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. (9) stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doručí sa verejnou vyhláškou

účastníkom konania:

- VI Group Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

účastníkom konania, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
- B.D. Rača, s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
- Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava (projektant)

Na vedomie:

1. VI Group Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (po nadobudnutí právoplatnosti)

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava **do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia:**
 - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
 - na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača / SÚ- 3 x spis

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: