



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov v lokalite Staviteľská, Bratislava-Rača

### Súťažné podklady

#### Časť I.

#### Všeobecné informácie a predmet nájmu

##### 1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správca Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**  
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
IČO: 00304 557  
DIČ: 2020879212  
IČ DPH: Nie je platcom DPH
- Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

#### Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

##### 2. Predmet nájmu

###### 2.1 Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- a) pozemok registra C KN parc. č. 17115/946 vo výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, spolu s prislúchajúcim podielom o veľkosti 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup> (výmera pripadajúca na podiel o veľkosti 1/24 predstavuje 32,70 m<sup>2</sup>), druh pozemku záhrada, oba pozemky zapísané na LV č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava–Rača, okres Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, predmet nájmu je spolu celkovo o výmere 238,70 m<sup>2</sup> (ďalej aj len „predmet nájmu 1“);
- b) pozemok registra C KN parc. č. 17115/947 vo výmere 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, spolu s prislúchajúcim podielom o veľkosti 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup> (výmera pripadajúca na podiel o veľkosti 1/24 predstavuje 32,70 m<sup>2</sup>), druh pozemku záhrada, oba pozemky zapísané na LV č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava–Rača, okres Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, predmet nájmu je spolu celkovo o výmere 229,70 m<sup>2</sup> (ďalej aj len „predmet nájmu 2“);
- c) pozemok registra C KN parc. č. 17115/948 vo výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, spolu s prislúchajúcim podielom o veľkosti 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup> (výmera pripadajúca na podiel o veľkosti 1/24 predstavuje 32,70 m<sup>2</sup>), druh pozemku záhrada, oba pozemky zapísané na LV č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava–Rača, okres Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, predmet nájmu je spolu celkovo o výmere 236,70 m<sup>2</sup> (ďalej aj len „predmet nájmu 3“).



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 2.2 Predmet nájmu (záhrady) uvedené v bode 2.1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa nachádzajú v lokalite Staviteľská ul. a sú bez napojenia na inžinierske siete.
- 2.3 Vyhlasovateľ je oprávnený zverené nehnuteľnosti prenajímať.

### Časť II.

#### Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

#### 3. Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku predmetu nájmu je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

#### 4. Obsah ponuky

##### Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt fyzickej osoby, ktorá je účastníkom súťaže.
- 4.2 Účel nájmu, ktorým je záhradkárstvo a rekreácia, pestovanie poľnohospodárskych plodín výlučne pre vlastnú potrebu. Na predmete nájmu je zakázaná výstavba akýchkoľvek podzemných a/alebo nadzemných stavieb bez osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa (vyhlasovateľa), umiestňovanie rozmerných hnutelných vecí (prívesy, maringotky, karavány a iné podobné), výsadba stromov, držanie domácich zvierat bez dozoru nájomcu.
- 4.3 Výšku ponúkanej ceny za nájom v EUR. Minimálna jednotková výška nájomného predstavuje 1,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Cena, ktorú predloží účastník súťaže v ponuke musí byť vyššia alebo minimálne rovná ako stanovená minimálna cena uvedená v EUR/m<sup>2</sup>/rok v predchádzajúcej vete tohto odseku.
- 4.4 Podpis fyzickej osoby.
- 4.5 Vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

#### 5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 06. 10. 2023 do dňa 03. 11. 2023, do 12.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu. Do obalu je možné vložiť iba jednu samostatnú ponuku na jeden z predmetov nájmu uvedených v bode 2.1. tejto obchodnej verejnej súťaže, t.j. na predmet nájmu 1, alebo predmet nájmu 2, alebo predmet nájmu 3, so všetkými náležitosťami uvedenými v bode 4 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
  - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
  - b) adresu účastníka súťaže,
  - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
  - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom Staviteľská**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

### 6 Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 18 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a účastníci súťaže o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá jednotková cena nájomného v EUR/m<sup>2</sup>/rok účastníkom súťaže, podľa bodu 4.3 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- 6.4 V prípade rovnosti cenovej ponuky podľa bodu 6.3 tejto súťaže v EUR/m<sup>2</sup>/rok, bude úspešná tá ponuka účastníka, ktorý predložil ponuku skôr.
- 6.5 Vyhlasovateľ súťaže môže od účastníkov obchodnej verejnej súťaže požadovať doplnenie informácií pokiaľ nie sú dostupné z verejných zdrojov, najmä podližnosti voči daňovému riaditeľstvu, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, výpis z Centrálného registra exekúcií, z registra trestov, nie staršie ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky a iné. V prípade, ak účastník súťaže tieto údaje vyhlasovateľovi neposkytne, alebo má podližnosti voči právnym subjektom uvedeným v tomto bode, bude zo súťaže vylúčený.
- 6.6 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.7 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.8 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

### 7 Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným účastníkom súťaže bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
- 7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa účastníci súťaže môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4 Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 20 (dvadsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.5 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným účastníkom súťaže v lehote podľa bodu 7.4, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

### 8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže a aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa článku 6 týchto súťažných podmienok, zrušiť alebo odvolať túto obchodnú verejnú súťaž, a to aj bez uvedenia dôvodu, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie a/alebo odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk) a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 06.10.2023

Mgr. Michal Drotován v.r.  
starosta