



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

č. 19953/226/2023/SU-MAS

Bratislava 26.10.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 ods. (1) stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavby	„Obytný súbor Rínok-Rača“
v členení na stavebné objekty	SO-14 – Kryté parkovisko G4 SO-34.4 – Kontajnerové státie č. 4
navrhovateľ	2JTI, s.r.o. , Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka číslo: 57134/B, IČO: 44 648 928
miesto stavby	na pozemkoch parcelné čísla 1537/145, 1531/6, 1537/92, katastrálne územie Rača
druh stavby	novostavba
účel stavby	podľa § 43b ods. (1) písm. a) bytové budovy – bytové domy – bývanie v bytových domoch: SO-34.4 – Kontajnerové státie č. 4 podľa § 43c ods. (1) písm. d) nebytové budovy – garáže a kryté parkoviská – parkovanie: SO-14 – Kryté parkovisko G4, 62 parkovacích miest

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13.11.2017, právoplatným dňa 02.05.2018.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Rača č. 2412/1187/2019/UPSP-PR zo dňa 11.02.2019, právoplatné dňa 24.07.2019.

Stručný popis stavby:

SO-14 – Kryté parkovisko G4, 62 parkovacích miest – Kryté parkovisko G4 vytvorené ako čiastočne prekryté podzemie je umiestnené za Nemeckým kultúrnym domom a prístupné z areálovej komunikácie za NKD. Na streche je otvorené parkovisko prístupné z areálovej komunikácie B.

SO-34.4 – Kontajnerové státie č. 4 – je určené pre rezidentov z objektov C2, C3, D3.

Drobná odchýlka stavby, ktorá nevyžadujú konanie o zmene stavby bola spracovaná v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej Ing. Kristínou Kupkovičovou zo dňa 05/2022.

Drobná odchýlka stavby bola:

-zmena v type a usporiadaní kontajnerových nádob

Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavbu je možné užívať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavba sa bude užívať ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené.
4. Podľa § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Podľa § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Stavebnému úradu bolo dňa 03.08.2022 doručené vyjadrenie účastníka stavebného konania Združenia domových samospráv podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona v tomto znení:

Cit.: „*Vyjadrenie ku kolaudačným konaniam sp.zn.: 12952/2387/2022/SU-MAS; 13012/2388/2022/SU-MAS; 13061/2386/2022/SU-MAS^[SEP]Toto vyjadrenie sa týka kolaudácie projektu ako celku v zmysle projektov posúdených vplyvmi na životné prostredie.*

1. V rámci kolaudačného konania má úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (absentuje)*
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)*
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)*
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)*

rozhodnutie č. 19953/226/2023/SU-MAS

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Stavebný úrad podanej požiadavke nevyhovuje. Vysvetlenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

2. Podľa §140c ods.2 stavebného zákona (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/20210601.html#paragraf-140c.odsek-2>) je stavebník povinný vypracovať vyhodnotenie plnenia podmienok EIA. Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie EIA MŽP SR č. 1655/2016-3.4/ak (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-obytny-subor-rinok-raca-bratislava-obytny-subor-vin-vin-raca->) obsahuje na str.45 až str.47 v kapitole „VI. ROZHODNUTIE VO VECI“ v podkapitole „3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti“ podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami. Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o kolaudačného konania zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA bolo uvedené akým konkrétnym spôsobom boli podmienky rozhodnutia na predmetnej stavbe zrealizované tak, aby sme si mohli overiť ich splnenie.

Stavebný úrad podanej požiadavke nevyhovuje. Vysvetlenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

3. Predmetný zámer je zároveň predmetom zisťovacieho konania na základe oznámenia o zmene predmetnej stavby (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-rinok-raca>); preto podľa §38 ods.3 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-38.odsek-3>) nesmie byť vydané kolaudačné rozhodnutie pred vydaním rozhodnutia o zmene a stavebný úrad musí predmetné konanie podľa §140c ods.5 stavebného zákona (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/20210601.html#paragraf-140c.odsek-5>) prerušiť.

Stavebný úrad podanej požiadavke nevyhovuje. Vysvetlenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

4. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

Stavebný úrad podanej požiadavke nevyhovuje. Vysvetlenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Podľa položky 62a písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 250,00 EUR (slovom dvestopäťdesiat EUR), a to dňa 17.06.2022 do pokladne mestskej časti Bratislava-Rača.

rozhodnutie č. 19953/226/2023/SU-MAS

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, 2JTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka číslo: 57134/B, IČO: 44 648 928, podal dňa 17.06.2022 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby „Obytný súbor Rínok-Rača“ v členení na stavebné objekty SO-14 – Kryté parkovisko G4, SO-34.4 – Kontajnerové státie č. 4, na pozemkoch parcelné čísla 1537/145, 1531/6, 1537/92, katastrálne územie Rača. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13.11.2017, právoplatné dňa 02.05.2018.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Rača č. 2412/1187/2019/UPSP-PR zo dňa 11.02.2019, právoplatné dňa 24.07.2019.

Navrhovateľ ďalej predložil:

1. Rozhodnutie vo veci užívania objektov vodnej stavby č. OU-BA-OSZP3-2023/060070-021 zo dňa 24.04.2023, právoplatné dňa 15.05.2023
2. Rozhodnutie o povolení užívania príslušných inžinierskych sietí SO-22 - STL plynovod č. 11164/1846/2022/SU-MAS zo dňa 29.06.2022, právoplatné dňa 12.08.2022
3. Rozhodnutie o povolení užívania príslušných inžinierskych sietí SO-23 - Prekládka silnoprúdu, SO-23.1 - Prekládka VN, SO-23.2 - Prekládka NN, SO-23.3 - Prekládka trafostanice TS2 č. 1801/163/2022/SU-MAS zo dňa 21.02.2022, právoplatné dňa 04.04.2022
4. Rozhodnutie o povolení užívania príslušných inžinierskych sietí SO-24 - Vonkajšie rozvody VN č. 1471/144/2023/SU-MAS zo dňa 06.02.2023, právoplatné dňa 15.03.2023
5. Rozhodnutie o povolení užívania príslušných inžinierskych sietí SO-25 - Vonkajšie rozvody NN, SO-26 - Trafostanica TS1, SO-27 - Trafostanica TS3 č. 17431/1952/2022/SU-MAS zo dňa 30.09.2022, právoplatné dňa 04.11.2022
6. Rozhodnutie o povolení užívania príslušných inžinierskych sietí SO-28 - Verejné osvetlenie č. 3298/218/2023/SU-MAS zo dňa 20.02.2023, právoplatné dňa 24.03.2023
7. Rozhodnutie o povolení užívania príslušných inžinierskych sietí SO-29 - Areálové osvetlenie č. 17367/2546/2022/SU-MAS zo dňa 29.09.2022, právoplatné dňa 04.11.2022
8. Rozhodnutie o povolení užívania príslušných inžinierskych sietí SO-30 - Vonkajšie slaboprúdové rozvody č. 19224/2527/2022/SU-MAS zo dňa 15.12.2022, právoplatné dňa 18.01.2023
9. Rozhodnutie o povolení užívania príslušných križovatiek SO-31.4 - Úprava križovatky Kubačova-Sadmelijská (časť SO-31.4.1), SO-31.5 - Úprava križovatky Kubačova-Barónka + MHD č. MAGS ODP 54258/2022/434008-10/Ma zo dňa 28.09.2022, právoplatné dňa 31.10.2022
10. Rozhodnutie o povolení užívania príslušnej križovatky SO-31.6 – Úprava križovatky Žitná-Hečkova č. OÚ-BA-OCDPK2-2022/162856 zo dňa 14.12.2022, právoplatné dňa 18.01.2023
11. Rozhodnutie o povolení užívania príslušných inžinierskych sietí SO-31.6 - Úprava križovatky Žitná Hečkova, SO-31.6.2 - Cestná dopravná signalizácia, SO-31.6.3 - Prekládka verejného osvetlenia č. 4954/233/2023/SU-MAS zo dňa 22.03.2023, právoplatné dňa 13.04.2023

rozhodnutie č. 19953/226/2023/SU-MAS

12. Rozhodnutie o povolení užívania SO-31.1 – Areálové komunikácie a spevnené plochy (1.etapa) č. 10235/2375/2023/SU-MAS zo dňa 06.06.2023, právoplatné dňa 07.06.2023
13. Rozhodnutie o povolení užívania SO-31.1 – Areálové komunikácie a spevnené plochy (2.etapa), SO-31.2 – Areálové pešie komunikácie (1. etapa), SO-31.8 – Napojenie pešej trasy pri NKD č. 10236/2376/2023/SU-MAS zo dňa 06.06.2023, právoplatné dňa 08.06.2023

Drobná odchýlka stavby, ktorá nevyžadujú konanie o zmene stavby bola spracovaná v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej Ing. Kristínou Kupkovičovou zo dňa 05/2022.

Drobná odchýlka stavby bola:

-zmena v type a usporiadaní kontajnerových nádob

Stavebný úrad listom číslo 12952/2387/2022/SU-MAS zo dňa 25.07.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.08.2022, po ktorom dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov vydali súhlasné záväzné stanoviská bez pripomienok:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo – vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-2022/101587-002 zo dňa 09.06.2022 – bez pripomienok
2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – vyjadrenie do zápisnice zo dňa 18.08.2022 - bez pripomienok

Stavebný úrad listom číslo 12955/2387/2022/SU-MAS zo dňa 25.07.2022 vyžiadal od Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania záväzné stanovisko podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona vo vzťahu k stavebnému konaniu podľa § 38 ods. (4) písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V záväznom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 2995/2023-11.1.2/fr 77853/2023 zo dňa 05.10.2023 sa uvádza, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka „vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor Rínok Rača“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.03.2016 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, odborom environmentálneho posudzovania podľa tohto zákona a jeho relevantnými podmienkami.“

Pri podaní a na ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil tieto doklady:

- Vytyčovací výkres, vytyčenie priesečníkov osí garážového domu, číslo výkresu 1 zo dňa 17.06.2020
- Polohopisný a výškopisný plán, zameranie skutočného stavu areálových komunikácií, spevnených plôch a KS-4, číslo výkresu 1 zo dňa 16.08.2022
- Polohopisný a výškopisný plán, zameranie skutočného stavu garážového domu, číslo výkresu 1 zo dňa 16.08.2022

rozhodnutie č. 19953/226/2023/SU-MAS

- Potvrdenie č. 20220598 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby SO-14 – Kryté parkovisko G4 zo dňa 05.09.2022
- Potvrdenie č. 20220600 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby SO-34.4 – Kontajnerové státie č. 4 zo dňa 20.09.2022
- Čestné prehlásenie zhotoviteľa o dodržaní technologického postupu stavebných prác pri realizácii stavebného diela „Obytný súbor Rínok Rača, Kubačova ul., Bratislava“, SO-14 – Kryté parkovisko G4, SO-34.4 – Kontajnerové státie č. 4
- Potvrdenie zhotoviteľa o vyhotovení a realizácii stavebného diela „Obytný súbor Rínok Rača, Kubačova ul., Bratislava“, SO-14 – Kryté parkovisko G4, SO-34.4 – Kontajnerové státie č. 4 v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou pre stavebné povolenie projektantom Ing. arch. Pavlom Mrázekom
- Zápis o odovzdaní a prevzatí prác stavebného diela SO-14 – Kryté parkovisko G4, SO-34.4 – Kontajnerové státie č. 4 zo dňa 18.08.2022
- Certifikáty použitých materiálov
- Kópia stavebného denníka

V rámci stavebného konania boli v stanovenom termíne dňa 03.08.2022 vznesené nasledovné pripomienky:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, elektronicky doručené vyjadrenie podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona dňa 03.08.2022 v tomto znení:

Cit.: „*Vyjadrenie ku kolaudačným konaniam sp.zn.: 12952/2387/2022/SU-MAS; 13012/2388/2022/SU-MAS; 13061/2386/2022/SU-MAS^[SEP]* Toto vyjadrenie sa týka kolaudácie projektu ako celku v zmysle projektov posúdených vplyvmi na životné prostredie.

1. V rámci kolaudačného konania má úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (absentuje)*
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)*
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)*
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)*
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)*
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)*

Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Stanovisko stavebného úradu:

V zmysle novely zákona č. 24/2006 Z. Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie schválená NR SR pod číslom 314/2014 Z. z. (ďalej len „zákon č.24/2006 Z. z.“) stavebný úrad zverejňuje žiadosti o začatí územného a stavebného konania (bez príloh) a rozhodnutia na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle k stavbám, ku ktorým sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu (stavebný

rozhodnutie č. 19953/226/2023/SU-MAS

zákon: § 35 ods. 2, § 39 ods. 2, § 58 a ods. 3, § 66 ods. 2, § 69 ods. 3, § 140 c). Nakoľko stavebný zákon neustanovuje explicitne zverejňovanie návrhu na začatie kolaudačného konania vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle stavebný úrad z tohto dôvodu nevyhovuje tejto požiadavke.

Stavebný úrad pripomienke nevyhovuje.

2. Podľa §140c ods.2 stavebného zákona (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/20210601.html#paragraf-140c.odsek-2>) je stavebník povinný vypracovať vyhodnotenie plnenia podmienok EIA. Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie EIA MŽP SR č. 1655/2016-3.4/ak (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-obytny-subor-rinok-raca-bratislava-obytny-subor-vin-vin-raca->) obsahuje na str.45 až str.47 v kapitole „VI. ROZHODNUTIE VO VECI“ v podkapitole „3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti“ podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami. Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o kolaudačného konania zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA bolo uvedené akým konkrétnym spôsobom boli podmienky rozhodnutia na predmetnej stavbe zrealizované tak, aby sme si mohli overiť ich splnenie.

Stanovisko stavebného úradu:

Navrhovateľ v kolaudačnom konaní predložil vyhotovenie spôsobu zapracovania podmienok, ktoré boli určené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní. Stavebný úrad predmetné vyhodnotenie zaslal spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska pod číslom 12955/2387/2022/SU-MAS zo dňa 25.07.2022 na Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava. V záväznom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 2995/2023-11.1.2/fr 77853/2023 zo dňa 05.10.2023 sa uvádza, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka „vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor Rínok Rača“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.03.2016 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, odborom environmentálneho posudzovania podľa tohto zákona a jeho relevantnými podmienkami.“

Nakoľko stavebný zákon a správny poriadok neustanovuje explicitne zverejňovanie akým spôsobom boli podmienky určené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní na predmetnej stavbe zrealizované na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle stavebný úrad z tohto dôvodu nevyhovuje tejto požiadavke.

Stavebný úrad pripomienke nevyhovuje.

3. Predmetný zámer je zároveň predmetom zisťovacieho konania na základe oznámenia o zmene predmetnej stavby (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-rinok-raca>); preto podľa §38 ods.3 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-38.odsek-3>) nesmie byť vydané kolaudačné rozhodnutie pred vydaním rozhodnutia o zmene a stavebný úrad musí predmetné konanie podľa §140c ods.5 stavebného zákona (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/20210601.html#paragraf-140c.odsek-5>) prerušiť.

Stanovisko stavebného úradu:

Stavebný úrad uvádza, že konania o zmene stavby pred jej dokončením na časť stavby „OBYTNÝ SÚBOR RÍNOK – RAČA“, SO-13 – Podzemná garáž G3, SO-10 – Bytový

rozhodnutie č. 19953/226/2023/SU-MAS

dom, na pozemkoch parcelné čísla 1537/92 a 1531/4 v katastrálnom území Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12136 vo vlastníctve stavebníka bolo riadne ukončené rozhodnutím číslo 20409/130/2022/SU-MAS zo dňa 09.12.2022, právoplatné dňa 13.01.2023 a na časť stavby „OBYTNÝ SÚBOR RÍNOK – RAČA“, SO-07– Bytový dom C3 + Materská škôlka a SO-17 – Občianska vybavenosť OV6, na pozemkoch reg. „C“ -KN parcelné číslo 1537/4, katastrálne územie Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 13183 vo vlastníctve stavebníka bolo riadne ukončené rozhodnutím číslo 20407/131/2022/SU-MAS zo dňa 02.12.2022, právoplatné dňa 09.01.2023. Stavebný úrad preto považuje predmetnú požiadavku za neopodstatnenú.

Stavebný úrad pripomienke nevyhovuje.

4. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

Stanovisko stavebného úradu:

Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že si môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Účastník konania možnosť nahliadnutia do spisu v stanovenej lehote nevyužil, a preto stavebný úrad tejto požiadavke nevyhovuje.

Stavebný úrad pripomienke nevyhovuje.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúmal najmä či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho, predovšetkým so stavebným zákonom ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav vecí. Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, kde užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor

rozhodnutie č. 19953/226/2023/SU-MAS

výstavby a bytovej politiky. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. (9) stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

2JTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Účastníci konania vyplývajúci z procesu EIA:

- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Ing. Eva Sabolová, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava
- Zuzana Huorková, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
- Eduard Huorka, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
- Peter Huorka, Novohorská 20, 83 1 06 Bratislava
- Róbert Pajdlhauser, Závadská 18, 831 06 Bratislava
- Daniel Ščibrany, Albánska 5A, 83 L 06 Bratislava
- Ing. Peter Lampert, Albánska 5A, 831 06 Bratislava
- Ing. Lucia Lampert, Albánska 5 A, 831 06 Bratislava
- Mgr. Katarína Čutková, Hlinická 2/B, 831 52 Bratislava
- Miroslav Čutka, Hlinická 2/B, 831 52 Bratislava
- Ing. Peter Sarkoci PhD., Lisovňa 6, 831 06 Bratislava
- ing. Martin Šottník, Cígeľská 4, 831 06 Bratislava

rozhodnutie č. 19953/226/2023/SU-MAS

- Doc. Mgr, Mariana Remešíková PhD., Pri Vinohradoch 193, 831 06 Bratislava
- Ing. Peter Šulej, Anenská 1, 811 05 Bratislava
- Mgr. Petra Fornayová, Anenská 1,811 05 Bratislava
- Miroslava Lacová, Stupavská 8/B, 83 1 06 Bratislava
- Daniel Laco, Stupavská 8b, 831 06 Bratislava
- Juraj Pšenák, Oráčska 18A, 831 06 Bratislava
- Michal Laco, Stupavská 8B, 831 06 Bratislava
- Lenka Petříková, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
- Marta Petříková, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
- Lucia Macangová, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
- Róbert Macanga, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
- Martin Manik, Hečkova 18, 831 51 Bratislava
- Daniela Jobová, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- Dominik Madara, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- Zuzana Bžochová, Stupavská 8/A, 831 06 Bratislava
- Ivan Zemanovič, Stupavská 8/A, 831 06 Bratislava
- PhDr. Jozef Vozár, Plickova 3. 831 06 Bratislava
- RNDr. Marta Vozárová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- Richard Červenka, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- Andrea Červenková, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- ing. Arch. Juraj Zornička, Kadnárova 99/301, 831 06 Bratislava
- Ing. Martina Krauspe, Kadnárova 99/602, 831 06 Bratislava
- Ing. Miroslav Mačičák, Kadnárova 99/201, 831 06 Bratislava
- Mgr. Zuzana Mačičáková, Kadnárova 99/201, 831 06 Bratislava
- Michal Žitný, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
- Andrea Žitná, Kadnárova 99, 83 1 06 Bratislava
- Martina Macangová, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
- Martin Zavalidroga, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- Danna Zavalidrogová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- Juraj Mižura, Stupavská 33/E, 831 06 Bratislava
- Daniel Mišura, Stupavská 33/E, 83 1 06 Bratislava
- Mgr. Radovan Papan, Kadnárova 71, 831 52 Bratislava
- Mária Mívnarčíková, Hečkova 22, 831 51 Bratislava
- Mira Mišurová. Stupavská 33/E. 831 06 Bratislava
- Christian Záruba, Bukovinská 11. 831 06 Bratislava
- Ing. Mgr. Jarmila Hrušová, Plicková 1, 831 06 Bratislava
- Ing. Peter Hruša, Plickova L 831 06 Bratislava
- Ing. Jana Kudelášová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Ing. Denis Kudeláš, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- PhDr. Marta Čomajová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Veronika Vinčúrová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Matúš Moravčík, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Terézia Štefánikova, Plickova D 831 06 Bratislava
- Michal Furička, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Alžbeta Szalaiiová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Róbert Benda, Plickova I. 831 06 Bratislava
- Milan Chrin. Plickova L 831 06 Bratislava
- Martina Hauskrechtová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Mgr. Radana Čičmanová, Kukučínova 12, 831 06 Bratislava
- Andrej Bábskv, Javorová 22, 921 01 Piešťany

rozhodnutie č. 19953/226/2023/SU-MAS

- Attila Cziferi, Hlavná 168, 076 35 Somotor
- Veronika Luknárová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Peter Gajdoš, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Ing. Ingrid Stráňavová. Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava
- Mgr. Arpád Vaš, Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava
- Štefan Gajdár, Kadnárova 104, 831 06 Bratislava
- Ing. Jana Vrábeľová, Kadnárova 21, 831 52 Bratislava
- Miroslav Dudlák, Kadnárova 68, 831 51 Bratislava
- Robert Kodaj, Kadnárova 54, 831 51 Bratislava
- Zdenko Luknár, Alstrova 150, 831 06 Bratislava
- Zdenko Luknár ml., Alstrova 150, 831 06 Bratislava
- Mgr. Monika Luknárová, Alstrova 150, 831 06 Bratislava
- Pavol Sučanský, Alstrova 83, 831 06 Bratislava
- Mgr. Dagmara Nagyova, Alstrova 174, 831 06 Bratislava
- Adrian Záruba, Bukovinská č. 1, 831 06 Bratislava
- Viliam Stacho, Bukovinská 2, 831 06 Bratislava
- Viera Stachová, Bukovinská 2, 831 06 Bratislava
- Jozef Buček, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
- Andrea Bučeková, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
- Emília Rukriglová, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
- Monika Doubravská, Stupavská 56/9689, 831 06 Bratislava
- Dana Olvecká, Demänovská 30, 831 06 Bratislava
- Anna Nováková, Rustaveliho 1, 831 06 Bratislava
- Mgr. Matúš Ferenčík, Na Pasekách 8, 831 06 Bratislava
- Matej Fourich, Svätoplukova 5, 902 01 Pezinok
- Ivan Brožík, Pliockova 1 L 831 06 Bratislava
- Viera Pilinská, Kadnárova 61, 831 51 Bratislava
- Emília Zarúbová, Bukovinská č. 1, 831 06 Bratislava
- Andrea Čajkovská, Stupavská 49. 831 06 Bratislava
- Andrej Šmulík, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava
- Monika Vaneková, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
- Andrea Žilavá, Novohoršská 32, 831 06 Bratislava
- Michaela Holčáková, Novoborská 32. 831 06 Bratislava
- Radova Sečkář, Kafendova 26, 831 06 Bratislava
- Oliver Vvhánek, Stolárska 9, 83 1 06 Bratislava
- Oldřich Hlaváček, Hečkova 22, 831 51 Bratislava
- Ludovít Havlovič, Podbrezovská 37, 83 1 06 Bratislava
- Renáta Šťastná, Záhradná 3. 902 01 Pezinok
- JUDr. Jaroslav Straka. Alstrova 84, 831 06 Bratislava
- Lucia Grančaiová, Kadnárova 41, 831 51 Bratislava
- Ing. Michal Grančai, Kadnárova 41, 83 1 51 Bratislava
- Robert Kucharovič. Železničná 521.900 41 Rovinka
- Ing. Jana Hrabovcová, Víglašská 7, 851 07 Bratislava
- Peter Jankovich, Mudroňova 87, 811 03 Bratislava
- Matúš Fekete, Rybníčná 19, 831 07 Bratislava
- Andrea Némethová, Tehelná 25. 831 03 Bratislava
- Terézia Hlavinová, Koncová 38, 831 07 Bratislava
- Aneta Dlugošová, Tatranská 12, 064 01 Stará Ľubovňa
- Alena Horváthová, Valtska 2, 831 07 Bratislava
- Adam Batovič, Hodálova 6, 841 05 Bratislava

rozhodnutie č. 19953/226/2023/SU-MAS

- Ing. Anna Pelanová, Stupavská 39, 831 06 Bratislava
- Jozefína Kaperová, Alstrova č. 88, 831 06 Bratislava
- Ing. Ľubomír Mečár, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- Mgr. Petra Mečárová, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- JUDr. Ľubomír Mečár, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- Eva Znášiková, Závadská 3, 831 06 Bratislava
- Daniela Gáliková, Tbiliská 21, 831 06 Bratislava
- Ing. Nina Chorvátová, Gelnická 14, 831 06 Bratislava
- Bronislava Vaneková, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
- Mgr. Radovan Ščibrany, Albánska 5a, 831 06 Bratislava
- Jaroslav Pelan, Plickova 2, 831 06 Bratislava
- Miroslav Vanek, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
- Zuzana Kernová, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- Mgr. Art. Lucia Oreská, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
- Ing. Branislav Chorvát, Gelnická 14, 831 06 Bratislava
- Ing. Vierošlava Štrbáková, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava
- Ing. Ľudovít Mlynarčík a Ing. Anna Mlynarčíková, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- Martin Valko, Nad kúriou 10, 831 06 Bratislava
- Boris Krošlák, Tbiliská 29, 831 06 Bratislava
- Mgr. Pavel Koutný, Fedinova 18, 851 01 Bratislava
- Martin Surán, Klincová 7, 821 09 Bratislava
- Mgr. Pavol Ballon, Nitrianska 115, 951 45 Dolné Lefantovce (obyčajný list)
- Milan Tvrdoň, Teplicka 1, 831 02 Bratislava
- Hana Tvrdoňová, Teplicka 1, 831 02 Bratislava
- Ing. Andrej Struhár, Plickova 4, 831 06 Bratislava
- Ing. Bohdan Rýger, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- JUDr. Katarína Rýgerová, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- Ing. Jana Struhárová, Plickova 4, 831 06 Bratislava
- Martin Rakovský, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
- Ing. Linda Gáliková, Alstrova 94, 831 06 Bratislava
- Miroslava Rakovská, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
- PhDr. Ján Papuga, Kadnárova 4, 831 02 Bratislava
- Matúš Pucci, Plickova 10, 831 06 Bratislava
- Peter Lukár, Mudrochova 15, 831 06 Bratislava
- Marita Lukárová, Plickova 10, 831 06 Bratislava
- Ing. Daniela Sklenářová, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
- Ján Kmec, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
- Ing. Daniela Kmecová, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
- Ing. Peter Sklenár, Kafendova 22, 83 1 06 Bratislava
- Eva Polakovičová, Pri vinohradoch 338, 83 I 06 Bratislava
- Mgr. Petronela Blahovcová, Novoborská 4, 83 1 06 Bratislava
- Gabriela Krištofičová, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- JUDr. Michal Krištofič, Plickova 8, 83 1 06 Bratislava
- Vladimír Vajda, Tbiliská 5, 83 I 06 Bratislava
- Anna Chovanová, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- Branislav Chovan, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- Ing. Viktor Bielko, Závadská 4, 83 1 06 Bratislava
- Dušan Dvorák, Pri Šajbách 30, 83 1 06 Bratislava
- Jana Dvoráková, Pri Šajbách 30, 83 1 06 Bratislava
- Ľubica Fedorovová, Jakubovo nám. 11, 811 09 Bratislava 1

rozhodnutie č. 19953/226/2023/SU-MAS

- Mgr. Viera Olejárová, Demänovská 1463/39, 03 I 01 Liptovský Mikuláš
- JUDr Ing. Andrej Schwarz LL M.. Podbrezovská 40. 831 06 Bratislava
- Tomas Vajda, Tbiliská 5, 831 06 Bratislava
- Mgr. Zuzana Sklenárová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- Eva Sklenářová, Plickova 5, 83 1 06 Bratislava
- Mgr. Michal Drotován, Kadnárova 37, 831 51 Bratislava
- Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava (podľa § 24 ods. 6 zákona sa považuje za splnomocnenca občianskej iniciatívy v zmysle § 24 ods. 11 zákona, t. j. 171 fyzických osôb, ktoré podpísali 56 obsahovo zhodných stanovísk k správe o hodnotení)
- Lukáš Petřík, Závadská 14, 831 06 Bratislava
- Gabriel Foltán, Plickova 2, 831 06 Bratislava

na vedomie (nemá účinok doručenia):

1. 2JTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
2. MARSET s.r.o. - Ing. arch. Pavol Mrázek, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava (projektant)
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
(po nadobudnutí právoplatnosti)

d'alej sa doručuje:

4. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky do doby právoplatnosti a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
5. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky do doby právoplatnosti na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača / SÚ- 3 x spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 20.11.2023 Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia: Pečiatka a podpis: