



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
5307/28.03.2022

Naše číslo
19954/214/2023/SU-MAS

Vybavuje/linka
Maslovičová/49112495

Bratislava
15.11.2023

Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 28.03.2022 s doplnením v dňoch 26.10.2022, 13.03.2023, 03.05.2023, 06.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

na stavbu	„ Rodinný dom Kompakt 502 “ vrátane spevnených plôch, plynovej prípojky, domovej plynovej prípojky, domovej kanalizačnej prípojky s revíznou šachtou, domovej NN prípojky, domovej vodovodnej prípojky, domovej dažďovej kanalizácie so vsakovacími blokmi
v členení na objekty	SO.01 Rodinný dom SO 02 Vodovodné potrubie SO 03 Elektrické vedenie SO 04 Kanalizačné potrubie SO 05 Plynové potrubie
stavebníci (žiadatelia)	Jozef Bilík , Východná 19A, 831 06 Bratislava Zdenka Bilíková , Východná 19A, 831 06 Bratislava, obaja v zastúpení PRESS&BURG CONSULTING, s.r.o. , Hrobákova 1, 851 02 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 112041/B, IČO: 50 345 613 zastúpená Ing. Danou Tarabovou Suškovou podľa splnomocnenia zo dňa 09.05.2022
miesto stavby	Východná ulica v Bratislave na pozemku reg. C KN parcelné číslo 4731/2 v katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2617 vo vlastníctve stavebníkov na pozemkoch reg. „C“ -KN parcelné čísla 4666/30, 4731/23 a 4731/18 v katastrálnom území Rača, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 11837 a 13544 v spoluvlastníctve stavebníkov
druh stavby	novostavba
účel stavby	bytová budova – rodinný dom – bývanie – 1 bytová jednotka

Stručný popis stavby:

SO 01 – Rodinný dom - Navrhovaný rodinný dom je samostatne stojaci nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím, obytným podkrovím a druhým ustúpeným podlažím so šikmou

Telefón
00421/2/49112495

Bankové spojenie
SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
janette.maslovičova@raca.sk

strechou. Stavba je navrhnutá v tvare štvorca o max. rozmeroch 8,5 x 8,5 m. Vstup do objektu bude riešený cez zádverie, z ktorého bude priamy vstup do obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou s prístupom na terasu. Na 1. NP sa bude nachádzať aj spáľňa so samostatnou kúpeľňou, chodbou a schodiskom do podkrovia. V podkroví budú situované tri spálne, chodba a samostatná kúpeľňa. Z dvoch izieb bude prístup na balkón.

SO 02 Vodovodné potrubie

Vodovodná prípojka vrátane vodomernej šachty je existujúca. Do objektu bude privádzaná pitná voda domovou vodovodnou prípojkou dimenzie DN25. Po prestupe potrubia cez podlahovú konštrukciu bude osadená spojka so závitovým spojom. Za prechodovým spojom bude osadený plnoprietokový šikmý uzatvárací ventil s integrovaným spätným ventilom a odvodnením typu EA KEMPER, DN25.

SO 03 Elektrické vedenie

Objekt rodinného domu bude napojený z jestvujúceho rozvádzača skupinového fakturačného merania RE, nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C“-KN parcelné číslo 4666/30, katastrálne územie Rača. Pre rozvádzač silnoprúdu rodinného domu bude z rozvádzača merania RE vedený kábel pre spínanie zariadení HDO.

SO 04 Kanalizačné potrubie

Splašková kanalizačná prípojka je existujúca. Splaškové odpadové vody od zariadení predmetov budú zvedené do novej domovej kanalizačnej prípojky ukončenej v revíznej šachte na pozemku stavebníkov.

Dažďová kanalizácia bude zo strechy objektu odvádzaná vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami DN100 po fasáde objektu do retenčnej nádrže o objeme 4,8 m³. Prebytočná voda bude odvádzaná do vsakovacej šachty umiestnenej na pozemku stavebníkov bezpečnostným prepacom. Spevnené plochy budú odvodňované voľne na terén.

SO 05 Plynové potrubie

Pre zásobovanie objektu zemným plynom bude vybudovaný NTL pripojovací plynovod v dĺžke cca 14,3 m. Navrhované potrubie bude napojené na existujúci NTL plynovod OC DN150 prípojkovou navrtavacou armatúrou MANIBS D-410 za prevádzkového tlaku. Za pripojovacou armatúrou bude potrubie vedené smerom k riešenému pozemku. Pripojovací plynovod bude ukončený hlavným uzáverom plynu (HUP) v oplotení na hranici pozemku reg. „C“-KN parcelné číslo 4731/2, katastrálne územie Rača, vo výške cca 1,0 m nad terénom. Potrubie zo skrine plynomera bude uložené v ryhe v zemi s min. krytím 800 mm a ďalej v chráničke cez obvodovú konštrukciu prejde do objektu.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa ustanovenia § 36 ods. (1), § 39a stavebného zákona, podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním

vyššie uvedenej stavby

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 36 ods. (2) a § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. (3) a § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Podľa § 36 ods. (3) a § 61 ods. (6) stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. (5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Alstrovej ulici 249 v Bratislave v úradných hodinách v miestnosti číslo 8 (v ostatných dňoch len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Vzhľadom na povahu veci v súlade s § 49 ods. (2) správneho poriadku, stavebný úrad rozhodne vo veci do 60 dní.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: Situácia

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Jozef Bilík, Východná 19A, 831 06 Bratislava v zastúpení **PRESS&BURG CONSULTING, s.r.o.**, Ing. Dana Tarabová Sušková, Hrobákova 1, 851 02 Bratislava

Zdenka Bilíková, Východná 19A, 831 06 Bratislava v zastúpení **PRESS&BURG CONSULTING, s.r.o.**, Ing. Dana Tarabová Sušková, Hrobákova 1, 851 02 Bratislava

Margita Stopková, Na pasekách 5, 831 06 Bratislava

Nikola Rajtová, Na pasekách 7, 831 06 Bratislava

Mgr. Lenka Frolová, Východná 19A, 831 06 Bratislava

Ing. Ján Frolo, Šustekova 7, 851 04 Bratislava

Anh Ngoc Truong, Východná 19, 831 06 Bratislava

Darina Truongová, Východná 19, 831 06 Bratislava

Dušan Halčin, Tatranská 39, 059 07 Lendak

Mgr. Zdenka Halčinová, Východná 17A, 831 06 Bratislava

Viliam Stankay, Šúrska 2, 831 06 Bratislava

Elena Stankayová, Majakovského 17, 984 01 Lučenec
Jozef Lackovič, Karpatské námestie 12, 831 06 Bratislava
Gabriela Lackovičová, Karpatské námestie 12, 831 06 Bratislava
EUROLINE SLOVAKIA spol. s r.o., Ing. Pavel Timár, Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava (projektant)
neznámi dediči Ľubice Šmídovej

dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Rača, Oddelenie životného prostredia a dopravy, príslušný cestný správny orgán, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

na vedomie (nemá účinky doručenia):

7. Jozef Bilík, Východná 19A, 831 06 Bratislava v zastúpení **PRESS&BURG CONSULTING, s.r.o.**, Ing. Dana Tarabová Sušková, Hrobákova 1, 851 02 Bratislava
8. Zdenka Bilíková, Východná 19A, 831 06 Bratislava v zastúpení **PRESS&BURG CONSULTING, s.r.o.**, Ing. Dana Tarabová Sušková, Hrobákova 1, 851 02 Bratislava
9. Margita Stopková, Na pasekách 5, 831 06 Bratislava
10. Nikola Rajtová, Na pasekách 7, 831 06 Bratislava
11. Mgr. Lenka Frolová, Východná 19A, 831 06 Bratislava
12. Ing. Ján Frolo, Šustekova 7, 851 04 Bratislava
13. Anh Ngoc Truong, Východná 19, 831 06 Bratislava
14. Darina Truongová, Východná 19, 831 06 Bratislava
15. Dušan Halčín, Tatranská 39, 059 07 Lendak
16. Mgr. Zdenka Halčinová, Východná 17A, 831 06 Bratislava
17. Viliam Stankay, Šúrska 2, 831 06 Bratislava
18. Elena Stankayová, Majakovského 17, 984 01 Lučenec
19. Jozef Lackovič, Karpatské námestie 12, 831 06 Bratislava
20. Gabriela Lackovičová, Karpatské námestie 12, 831 06 Bratislava
21. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. EUROLINE SLOVAKIA spol. s r.o., Ing. Pavel Timár, Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava (projektant)

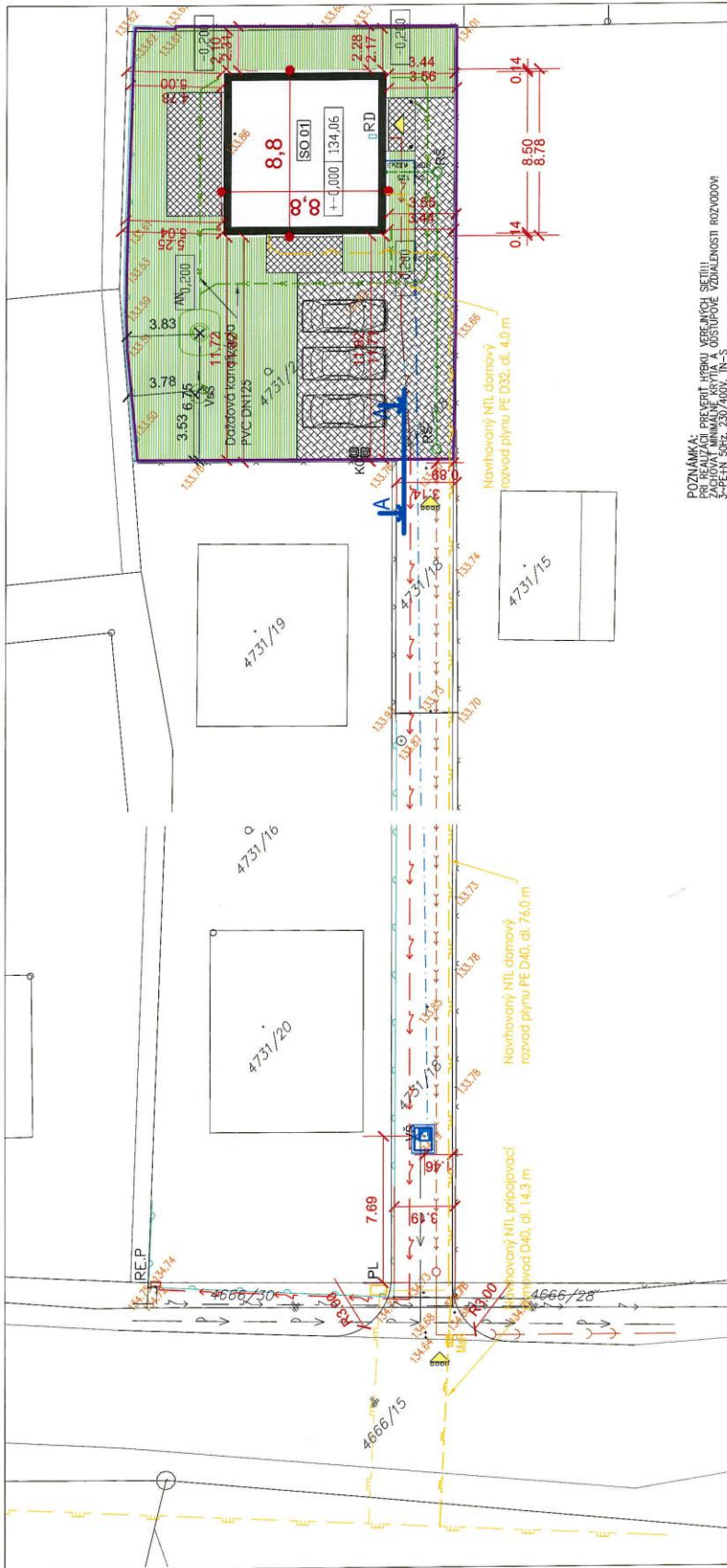
Ďalej sa doručuje:

23. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
24. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 3 x

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :	20.11.2023	Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis :	06.12.2023	Pečiatka a podpis :



LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 39m²
- RIEŠENÝ OBJEKT - zastavaná plocha 80,2m², ÚP 0,20
- TERASY 29,5m²
- SPRIEVNÉ PLOCHY 99,3m²
- ZELEN 179,44, KZ 0,46
- VÍAZO NA POZEMOK
- PEŠÍ VSTUP
- EXISTUJÚCI VEŘEJNÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCA VEŘEJNÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCE VEŘEJNÉ NN
- EXISTUJÚCI VEŘEJNÝ PLYNOVOD

- PRÍPOJENIA NA VEŘEJNÉ SETE:
 - EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 - NAVRHOVANÝ VODOVODNÝ PLYNOVOD
- DOMOVÉ PRÍPOJKY:
 - EXISTUJÚCI AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
 - NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD VODY, HDPE D32
 - EXISTUJÚCA DAŽDOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA, PVC DN125
 - NAVRHOVANÁ DAŽDOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
 - EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
 - NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA, PVC DN125
 - EXISTUJÚCA PLYNOVÁ PRÍPOJKA
 - NAVRHOVANÁ PLYNOVÁ PRÍPOJKA
 - OPLIETENÉ POZEMKU
- VŠ VODOMERNÁ ŠAČKA EXISTUJÚCA
- PL REGULÁCIA PLYNOVODNÝ ŠIRINKA EXISTUJÚCA
- PL VŠ NAVRHOVANÁ ŠAČKA PRE ZAČIŤVANIE A ODVÁDZANIE ZBRÁZKOVÝCH VOD
- VŠ Z REGULÁCIA ŠRUBU Z ZAČIŤVANIE A ODVÁDZANIE ZBRÁZKOVÝCH VOD OBELEM 4,8 m³
- AN PRÍPOJKA NA RÚRKE PRE ZAČIŤVANIE A VYUŽÍVANIE ZBRÁZKOVÝCH VOD OBELEM 4,8 m³
- RS NAVRHOVANÁ RENDŽIA ŠAČKA
- RD ROZVÁDZAČ SILNOPRÚDU RD RODINNÉHO DOMU
- KO KOMUNÁLNY ODPAD

PRÍPOJENIA NA VEŘEJNÉ SETE:

DOMOVÉ PRÍPOJKY:

VEŘEJNÉ SETE:

POZNÁMKY:
 1. VŠI PRÍPOJKY A VŠI VEŘEJNÉ SETE SÚ ZADŮVÄZOVANÉ MINIMÁLNE KRÝTIA A ODSÚVÄZOVANÉ VÝŠKOVOSŤ ROZDVOVOD
 2. PŘEJEN SŮZA 230/400V, TN-S
 3. VŠI VÝŠKOVOSŤ VEŘEJNÉ SETE SÚ OCHRANA ZDOLNANÍ ŽIVÝCH ČASŤI ZABRANENÍ ALEBO KRÝTIA
 4. OCHRANA PŘED ÚRAZOM EL. PRŮJEM PŘI PORUČENÍ
 5. PROSTORNÝ ÚČELNÝ ÚZEMNÝ ÚSTUP
 6. VŠI VEŘEJNÉ SETE SÚ VYKONÁVANÉ V RÁMCI VEŘEJNÝCH PRÁV
 7. VŠI VEŘEJNÉ SETE SÚ VYKONÁVANÉ V RÁMCI VEŘEJNÝCH PRÁV
 8. VŠI VEŘEJNÉ SETE SÚ VYKONÁVANÉ V RÁMCI VEŘEJNÝCH PRÁV
 9. VŠI VEŘEJNÉ SETE SÚ VYKONÁVANÉ V RÁMCI VEŘEJNÝCH PRÁV
 10. VŠI VEŘEJNÉ SETE SÚ VYKONÁVANÉ V RÁMCI VEŘEJNÝCH PRÁV

± 0.000 = 134.06 m. n. m.

HL. ING. PROJEKTU: Ing. arch. Erika Szabová	MIERKA: 1:200
INVESTOR: Jozef Bilik, Východná 19A, 831 06 Bratislava	DATEM: 08/2023
STUPEŇ: projekt pre stavebné konanie	FORMÁT: A3
OBJEKT: Rodinný dom Kompakt 502 k. ú. Rača, č. parc. 4731/12	Č. VÝKRESU: A
VÝKRES: SO 01 Rodinný dom	rev. 1
Koordináčna situácia	