



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j. 19761/2390/2023/SU-LU

Bratislava dňa: 10.11.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46, § 47 a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc na podklade vykonaného konania, podľa § 37, 38, 39, 39a a § 41 stavebného zákona v súčinnosti s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

územné rozhodnutie

stavba:	„Rodinný dom Chladná“
objektová skladba:	SO 01 rodinný dom, spevnené plochy, oplotenie, areálové rozvody elektro, vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, prípojky IS
navrhovatelia:	Ing. Tomáš Revaj, Tokajicka 10, 821 03 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová – Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava na základe plnomocenstva zo dňa 16.5.2023 Mgr. Aneta Revajová, Tokajicka 10, 821 03 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová – Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava na základe plnomocenstva zo dňa 16.5.2023
miesto:	Chladná ulica, Bratislava, pozemky registra „C“ KN parcelné číslo 2584/6, 2584/16, katastrálne územie Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13462
druh stavby:	novostavba
účel:	bývanie

ktorým sa nahrádza časť územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Inžinierske siete, komunikácia a 12 rodinných domov“, lokalita Chladná, č. SÚ-1545/2011/3824/2010/PR zo dňa 7.2.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2011.

PREHĽAD O CELKOVÝCH KAPACITÁCH OBJEKTU

Zastavaná plocha rodinného domu::	124,20 m ²
Zastavaná plocha exteriérového skladu.	10,20 m ²
Zastavaná plocha prístrešku na parkovanie	32,40 m ²
Zastavaná plocha spolu	166,80 m ²
Úžitková plocha 1.NP	100,24 m ²
Úžitková plocha 1.PP	99,13 m ²
Úžitková plocha spolu	199,37 m ²
Výška stavby od ± 0,000 = 242,60	+ 3,74 m
Výška komína od ± 0,000 = 242,60	+ 6,00 m
Obostavaný priestor rodinného domu:	966,276 m ³

Plocha pozemku parcelné číslo 2584/16, 2584/6	588,0 m ²
Plocha zelene	282,20 m ²

Index zastavaných plôch:	0,28
Koeficient spevnených plôch:	0,24
Koeficient zelene:	0,48

Vzdialenosti stavby od susedných pozemkov a stavieb:

od pozemku reg. „C“ parcelné číslo 2584/7	2,00 - 5,925 m
od pozemku reg. „C“ parcelné číslo 2577/24	2,395 – 3,73 m,
od pozemku reg. „C“ parcelné číslo 2584/2	12,86 m
od pozemku reg. „E“ parcelné číslo 2585/2	2,95 m

Umiestnenie stavby je zobrazené v overenej projektovej dokumentácii územného rozhodnutia vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Irenejom Šerešom., reg. č. *2305 AA* v 03/2023.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické

Projekt pre zmenu územného rozhodnutia rieši zmenu rozmeru, tvaru, polohovej a výškovej pozície rodinného domu na pozemku registra „C“ parcelné číslo 2584/6, katastrálne územie Rača. Pôvodný rodinný dom označený ako SO – 09 bol navrhnutý s pôdorysnými rozmermi 12,48 x 10,0 m, úroveň ± = 240,65 m n. m. Navrhovaný rodinný dom má pôdorysné rozmery 18,0 x 6,9 m, úroveň ± = 242,60 m n. m.

2. Komunikácie, spevnené plochy a dopravné napojenie

Spevnená plocha terasa	45,00 m ²
Spevnená plocha prízjazd a chodník k domu	79,60 m ²
Spevnená plocha oplotenie a oporné múry	14,40 m ²
Spevnené plochy spolu	139,00 m ²

Parkovanie: dve parkovacie miesta v prístrešku + 1 parkovacie miesto vedľa exteriérového skladu.

Primárny vjazd je navrhnutý cez novovybudovanú komunikáciu v rámci projektu „Inžinierske siete, komunikácia a 12 rodinných domov“.

Dopravné napojenie cez komunikáciu Chladná a na základe POV aj cez komunikáciu Kopaničiarska.

3. Napojenie na inžinierske siete

Rodinný dom bude napojený na prípojky vodovodu, splaškovej kanalizácie a NN elektro. Dažďové vody budú odvedené do vsaku na pozemku stavebníka.

Vykurovanie: tepelné čerpadlo a krb na príležitostné vykurovanie.

4. Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava – Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 40721/2023-397585 zo dňa 05.06.2023

Podmienky:

Z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) §2 ods. 4, §3 ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h:

- Kolaudáciu predmetného rodinného domu podmienujeme realizáciou a kolaudáciou stavby „Inžinierske siete, komunikácia a 12 rodinných domov“.
- Pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení.

Z hľadiska riešenia technického vybavenia požadujeme v ďalšom stupni projektu zapracovať nasledujúce podmienky:

- V textovej časti dokumentácie je potrebné doplniť štandardné kapitoly jednotlivých inžinierskych sietí.
- Doplniť hydrotechnický výpočet potrebného objemu vsakovacieho zariadenia v m³. Pred vsakom odporúčame osadiť akumuláciu nádrž na zachytenie prívalovej zrážky a pre možnosť polievania areálovej zelene.
- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p = 0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i' = 80,6$ l/s/ha a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Rača, Dúbravka, Lamač, Devín, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Vajnory, Karlova Ves, Vinohrady). Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.o., BVS, a.s. a SHMÚ.
- Odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch musí byť navrhnuté tak, aby dažďové vody nestekali na cudzie pozemky.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- Zvyšovať podiel plôch zelene výsadbou stromov, výber drevín prispôbiť stanovištným pomerom a dopadom na zmeny klímy.
- Z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizáciu vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech, zvoliť svetlé materiály a farby.
- Zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia.
- Zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia, či následného retencovania.
- Zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, súhlas č. MAGS OZP 52054/2022-373720/Du zo dňa 09.08.2022 na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia

- 1 ks krbová vložka na tuhé palivo

Podmienky:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 6,00 m nad úrovňou $\pm 0,000 = 242,6$.m n.m. s prevýšením 2,260 m nad atikou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0413/2022/Šč zo dňa 7.6.2022

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/105274-002i zo dňa 15.06.2022.

Podmienky:

- Umiestnenie stavby sa navrhuje v intraviláne katastrálneho územia Rača, s platným prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z., kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona (Podľa územného plánu hl. mesta Bratislavy a jeho zmien a doplnkov ide o územie s funkčným využitím „málopodlažná zástavba“), preto navrhované umiestnenie, výstavba a prevádzka rodinného domu, pozemkových úprav v lokalite nepredstavujú podľa zákona č. 543/2002 Z.z. zakázanú činnosť.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor, ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum. Biokoridor nadregionálneho významu „Juhovýchodné svahy Malých Karpát“, typický xerotermofilnou, nelesnou biotou, vinicami, sady, záhradami a rúkami s výskytom viacerých vzácných a ohrozených druhov fauny a flóry, má v tomto území nespojitý charakter,

navrhovaná stavba rodinného domu a oporného múru pravdepodobne nebudú mať vplyv na funkčnosť uvedeného prvku RÚSES.

- Počas stavebných prác bude v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody zabezpečená ochrana drevín v blízkosti priestoru staveniska pred poškodením alebo zničením. V súlade s § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nebudú vykonávané v koreňovom priestore drevín, ktoré nie sú určené na výrub. V prípade vyplynutia nevyhnutnosti orezu stromu, sa v nevyhnutnom rozsahu rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonáva vo vegetačnom období od 1.apríla do 30. septembra najmä v jeho prvej polovici s výnimkou tvorby nových listov (vyhláška).. Pri stavebnej činnosti stavebník uplatní postupy na ochranu drevín v súlade s „Arboristickými štandardami ochrany drevín pri stavebnej činnosti“ (ISBN 978-80-552-1896-0). Poškodzovanie drevín môže byť dôvodom na udelenie sankčného postihu za priestupok podľa § 92 ods. 1 písm. v) zákona č. 543/2002 Z.z. za ktorý môže byť podľa § 92 ods. 2 písm. c) uložená sankcia do výšky 6.638,78 €.
- Výrub drevín z obvodom kmeňa > 40 cm bez platného súhlasu vydaného podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z orgánom ochrany prírody (ktorým je Okresný úrad Bratislava, osžp), môže byť dôvodom na udelenie sankčného postihu za priestupok podľa § 92 ods. 1 písmeno zo) zákona č. 543/2002 Z.z., za ktorý môže byť podľa § 92 ods. 2 písm. d) uložená sankcia do výšky 9.958,17 €.
- V súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, orgán ochrany prírody v uvedenej lokalite (ktorá predstavuje perifériu sídelného prostredia), odporúča zvážiť opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha (pre zlepšenie mikroklímy v území), spočívajúce v podpore zelených plôch napr. využitím vertikálneho zazelenania (zelené strechy a fasády) prípadne aj tvorbe drobných vodných prvkov v prepojení do príľahlej krajiny za účelom infiltrácie dažďových vôd.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/106315-002 zo dňa 20.09.2022 – odpadové hospodárstvo

Podmienky:

Držiteľ odpadov je povinný:

- Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.
- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na

Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

- Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených odpadov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, štátna vodná správa vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/172230-002 zo dňa 13.10.2022.

Podmienky:

- Predmetná stavba nemá podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a nepodlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a nevyžaduje ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, stanovisko č. 14362/2022/ROP-002-P/26882 zo dňa 02.06.2022

Podmienka:

Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche rodinného domu (napr. komíny, antény, vzduchotechnika a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.) nesmie prekročiť výšku 10,0 m nad úroveň pôvodného terénu.

Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky, preto ju odporúčame realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, keďže lokalita plánovanej výstavby sa nachádza v smere vzletu a pristátia na vzletovú a pristávaciu dráhu 13/31

Letiska M.R.Štefánika Bratislava s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava stanoviskom k projektovej dokumentácii zo dňa 16.12.2022

Podmienky:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., až po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122353155 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- Deliace miesto: Poistkové spodky rozpojovacej a istiacej skrine.
- Hlavný istič pred elektromerom bude podľa STN EN 60 947-2 s nastaviteľnou hodnotou prúdu nadprúdovej spúšte zodpovedajúcou hodnote rezervovanej kapacity 3x25A. Meranie bude polopriame, meracie transformátory prúdu budú o prevode 252/5A, trieda presnosti 0,55% 10 VA.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., PO BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie(oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., PO BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

5. Podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.
6. Podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.
7. Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
8. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

V územnom konaní o umiestnení stavby boli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníka konania Petra Korcsoga, Chladná 11 v tomto znení: Citácia:

„Na základe oznámenia zo dňa 7.8.2023 číslo 12036/2390/2023/SU-LU o začatí územného konania, a o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa ust. § 41 stavebného zákona vo veci stavba „Rodinný dom Chladná“ ktoré mi bolo doručené dňa 6.9.2023 si Vás týmto dovoľujem požiadať o záväzné preverenie a zároveň vyjadrenie k plánovanej výstavbe rodinného domu vo veci zabezpečenia cestnej komunikácie.

Vzhľadom nato, že súčasná cestná komunikácia na Chladnej ulici je len v šírke 2,5 m čo je dostatočné pre obsluhu troch rodinných domov (Chladná 11, Chladná 9, Chladná 7) nedokáže zabezpečiť bezproblémovú a bezpečnú komunikáciu pre ďalších dvanásť rodinných domov plánovaných v tejto lokalite (podľa územného rozhodnutia SÚ 1545/2011/3824/2010/PR).

Navýšením počtu užívateľov komunikácie bude dochádzať ku kolíznym situáciám kde dve v protismere idúce vozidlá budú mať problém sa vyhnúť, pričom v zimnom období kedy je komunikácia ťažšie zjazdná môže viesť aj k vážnejšiemu blokovaniu predmetnej komunikácie.

Vzhľadom na uvedené chcem požiadať mestskú časť Bratislava-Rača, aby v územnom konaní číslo: 12036/2390/2023/SU-LU stanovil ako podmienku pre začatie stavby najskôr rozšírenie súčasnej cestnej komunikácie, tak ako je zakreslené aj v projektovej dokumentácii, a až následne povolil výstavbu plánovaných rodinných domov.

Komunikácia je využívaná aj chodcami pričom nemá chodník a to viac je dôležité jej rozšírenie.

Mám zato že ak Mestská časť Rača povolí tak rozsiahlu výstavbu bez patričnej dopravnej kapacity vznikne tým bezpečnostné riziko hlavne pre nás súčasných obyvateľov ulice (zároveň vlastníkov prístupovej komunikácie).“

Námietke nebolo vyhovené.

K oznámeniu o začatí územného konania o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby sa listom č. 19782/2023/ROP-002-P/42915 zo dňa 14.08.2023 vyjadril Dopravný úrad, Letisko M.r.Štefánika, Bratislava. Citácia:

„Dopravný úrad vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko č. 14362/2022/ROP-002-P/26882 zo dňa 02.06.2022 s podmienkou, ktorú žiada zapracovať do rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia.“

Podmienka Dopravného úradu je zapracovaná do výrokovkej časti rozhodnutia a je pre stavebníka záväzná.

Podľa položky č. 59 písm. a) ods. (2) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 40,0 EUR (slovom štyridsať euro), ktorý zaplatil na účet Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 20.09.2023.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 10.05.2023 s doplnením dňa 13.06.2023 návrh navrhovateľov Ing. Tomáša Revaja, Tokajická 10, 821 03 Bratislava a Mgr. Anety Revajovej, Tokajická 10, 821 03 Bratislava v zastúpení Miroslavy Štefanovičovej, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Inžinierske siete, komunikácia a 12 rodinných domov“, lokalita Chladná, č. SÚ-1545/2011/3824/2010/PR zo dňa 7.2.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2011, ktorým sa nahradí časť tohto územného rozhodnutia pre stavbu „Rodinný dom Chladná“, Objekt SO 01 – rodinný dom, spevnené plochy, oplotenie, areálové rozvody elektro, vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, prípojky IS na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 2584/6, 2584/16, katastrálne územie Rača v Bratislave. Pozemky sú evidované Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13462 vo vlastníctve navrhovateľov.

Podľa § 41, ods. (1) stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Dňom podania návrhu sa začalo územné konanie o zmene umiestnenia stavby.

Navrhovatelia predložili súhlas spoluvlastníkov nehnuteľností k uzatvoreniu zmluvy na dodávku pitnej vody zo dňa 02.02.2023 a dohodu o pripojení na kanalizačnú prípojku. S vlastníkom kanalizačnej prípojky Potočné, s.r.o., Vavrinceká 13, 831 52 Bratislava zo dňa 15.12.2022..

K návrhu bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorú v marci 2023 vyhotovil Ing. arch. Irenej Šereš autorizovaný architekt, reg. č.* 2305AA*

- K vyššie uvedenej dokumentácii, sa vyjadrili dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí:
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava – Záväzná stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 40721/2023-39785 zo dňa 05.06.2023
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 52054/2022-373720/Du zo dňa 09.01.2022
 - SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava- vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TN/NS/0413/2022/Š4 zo dňa 07.06.2022
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava vyjadrením k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu č. 021510/2023/Bm zo dňa 18.03.2023 – bez podmienok a zakres sietí zo dňa 17.03.2023

- Západoslovenská distribučná, a.s , Čulenova 6, Bratislava stanoviskom k projektovej dokumentácii zo dňa 16.12.2022
- Dopravný úrad Letisko M.R.Štefánika, Bratislava – vyjadrenie k projektu stavby č. 14362/2022/ROP-002-P/26882 po dňa 02.06.2022 a odpoveď k oznámeniu o začatí územného konania č. 19782/2023/ROP-002-P/42915 zo dňa 14.08.2023
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, Bratislava – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/106315-002 zo dňa 20.09.2022
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/105274-002 zo dňa 15.06.2022
- Okresný úrad Bratislava? Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/172230-002 zo dňa 13.10.2022
- Hasičský a záchraný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, Bratislava č. HZUBA3-2022/002405-002 zo dňa 15.11.2022 – jednoduchá stavba, neposudzuje sa

Navrhovatelia do spisu doložili:

- súhlas spoluvlastníkov nehnuteľnosti k uzatvoreniu zmluvy na dodávku pitnej vody zo dňa 02.02.2023
- dohodu o zriadení spoločnej kanalizačnej prípojky uzavretá medzi vlastníkami nehnuteľností
- dohodu o pripojení na kanalizačnú prípojku uzatvorenú s vlastníkom kanalizačnej prípojky Potočné, s.r.o., Vavrinceká 13, 831 52 Bratislava zo dňa 15.12.2022.

Stavebný úrad do spisu doložil:

- Výpis z listu vlastníctva č. 13462
- Kópiu katastrálnej mapy

Stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľov zo dňa 10.05.2023 s doplnením zo dňa 13.06.2023. listom číslo 12036/2390/2023/SU-LU zo dňa 07.08.2023 oznámil začatie územného konania o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní určenej stavebným úradom.

Účastníkom konania, domnelým dedičom po zomrelých vlastníkoch pozemku registra „E“ parcelné číslo 2585/1 v katastrálnom území Rača stavebný úrad doručil oznámenie o začatí územného konania o zmene územného rozhodnutia verejnou vyhláškou č. 15447/2390/2023/SU-LU zo dňa 05.09.2023.

V územnom konaní o umiestnení stavby boli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníka konania Petra Korcsoga, Chladná 11 v tomto znení: Citácia:

„Na základe oznámenia zo dňa 7.8.2023 číslo 12036/2390/2023/SU-LU o začatí územného konania, a o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa ust. § 41 stavebného zákona vo veci stavba „Rodinný dom Chladná“ ktoré mi bolo doručené dňa 6.9.2023 si Vás týmto dovoľujem požiadať o záväzné preverenie a zároveň vyjadrenie k plánovanej výstavbe rodinného domu vo veci zabezpečenia cestnej komunikácie.

Vzhľadom nato, že súčasná cestná komunikácia na Chladnej ulici je len v šírke 2,5 m čo je dostatočné pre obsluhu troch rodinných domov (Chladná 11, Chladná 9, Chladná 7) nedokáže zabezpečiť bezproblémovú a bezpečnú komunikáciu pre ďalších dvanásť rodinných domov plánovaných v tejto lokalite (podľa územného rozhodnutia SÚ 1545/2011/3824/2010/PR).

Navýšením počtu užívateľov komunikácie bude dochádzať ku kolíznym situáciám kde dve v protismere idúce vozidlá budú mať problém sa vyhnúť, pričom v zimnom období kedy je komunikácia ťažšie zjazdná môže viesť aj k vážnejšiemu blokovaniu predmetnej komunikácie.

Vzhľadom na uvedené chcem požiadať mestskú časť Bratislava-Rača, aby v územnom konaní číslo: 12036/2390/2023/SU-LU stanovil ako podmienku pre začatie stavby najskôr rozšírenie súčasnej cestnej komunikácie, tak ako je zakreslené aj v projektovej dokumentácii, a až následne povolil výstavbu plánovaných rodinných domov.

Komunikácia je využívaná aj chodcami pričom nemá chodník a to viac je dôležité jej rozšírenie.

Mám zato že ak Mestská časť Rača povolí tak rozsiahlu výstavbu bez patričnej dopravnej kapacity vznikne tým bezpečnostné riziko hlavne pre nás súčasných obyvateľov ulice (zároveň vlastníkov prístupovej komunikácie).“

Stanovisko stavebného úradu:

Námietka je neopodstatnená, netýka sa územného konania. V územnom konaní sa mení len umiestnenie rodinného domu, spevnených plôch a sietí na pozemku stavebníka. Ostatná časť územného rozhodnutia „Inžinierske siete, komunikácia a 12 rodinných domov“ lokalita Chladná, SÚ-1545/2011/3824/2010/PR zo dňa 7.2.2011, právoplatné 23.3.2011 ostáva v platnosti. Taktiež je v platnosti stavebné povolenie „Inžinierske siete, komunikácia a 12 rodinných domov“ lokalita Chladná – časť komunikácie, č.j. UPSP-10563/176/2012/PR zo dňa 3.10.2012, právoplatné 8.11.2012. Stavebný úrad bude riešiť spôsob výstavby jednotlivých rodinných domov v stavebnom konaní na základe predloženého plánu organizácie dopravy s prihliadnutím na pomery v území.

Námietka bola zamietnutá.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky a podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhnutá stavba spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch v záväznej časti územného plánu – obytné územia, ktoré sú vo funkčnej ploche číslo 102, stabilizované územie. Funkčné využitie územia: obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územie slúžiace na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia, stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú ochranu.

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil prostredníctvom navrhovateľov stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámerni územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Mestskú časť Bratislava-Rača, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha

1. Situácia umiestnenia stavby
2. 1x overená projektová dokumentácia pre stavebníka (stavebník prevezme osobne)

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- Ing. Tomáš Revaj, Tokajická 10, 821 03 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová – Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
- Mgr. Aneta Revajová, Tokajická 10, 821 03 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová – Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
- Slavomír Jurko, Jungmanova 2, 851 01 Bratislava
- Ing. Juraj Dvořák, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
- Mgr. Monika Dvořáková, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
- Mgr. art. Adrián Juráček, Uhrova 4, 831 01 Bratislava
- Ing. Miriam Juráčková, Uhrova 4, 831 01 Bratislava
- Terézia Zemanová, Vajnorská 15, 831 04 Bratislava
- Augustín Slováček, Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava
- Ing. Peter Korcsog, Kríková 20031/10D, 821 07 Bratislava
- Tatiana Kulíková, Chladná 8064/9, 831 06 Bratislava
- Ing. Artúr Bobovnický, CSc., Chladná 9509/7, 831 06 Bratislava
- Mgr. Alena Bobovnická, Chladná 9509/7, 831 06 Bratislava
- Potočné s.r.o., Vavrinecká 13, 831 52 Bratislava
- Adrián Čorba, Kuzmanyho 49, 040 01 Košice
- Martin Fedorov, Malá Ida, Zlaté Pole 67/17, 04420
- Vladimír Paulech, Raková 1434, 023 51 Raková
- Eva Paulechová, Raková 1434, 023 51 Raková
- domnelým dedičom po Terézii Zemanovej, Vajnorská 15, 831 04 Bratislava
- domnelým dedičom po Augustínovi Slováčkovi, Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava
- Ing. arch. Irenej Šereš, Zálužická 15, 821 01 Bratislava (projektant)

Podľa § 26 ods (1) správneho poriadku „*Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*“

Podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku „*Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*“

Na vedomie: nemá účinky doručenia

1. Ing. Tomáš Revaj, Tokajická 10, 821 03 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová – Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
2. Mgr. Aneta Revajová, Tokajická 10, 821 03 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová – Stelabau, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
3. Slavomír Jurko, Jungmanova 2, 851 01 Bratislava
4. Ing. Juraj Dvořák, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
5. Mgr. Monika Dvořáková, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
6. Mgr. art. Adrián Juráček, Uhrova 4, 831 01 Bratislava
7. Ing. Miriam Juráčková, Uhrova 4, 831 01 Bratislava

8. Terézia Zemanová, Vajnorská 15, 831 04 Bratislava
9. Augustín Slováček, Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava
10. Ing. Peter Korcsog, Kríková 20031/10D, 821 07 Bratislava
11. Tatiana Kulíková, Chladná 8064/9, 831 06 Bratislava
12. Ing. Artúr Bobovnický, CSc., Chladná 9509/7, 831 06 Bratislava
13. Mgr. Alena Bobovnická, Chladná 9509/7, 831 06 Bratislava
14. Potočné s.r.o., Vavrinecká 13, 831 52 Bratislava
15. Adrián Čorba, Kuzmanyho 49, 040 01 Košice
16. Martin Fedorov, Malá Ida, Zlaté Pole 67/17, 04420
17. Vladimír Paulech, Raková 1434, 023 51 Raková
18. Eva Paulechová, Raková 1434, 023 51 Raková
19. Ing. arch. Irenej Sereš, Zálužická 15, 821 01 Bratislava (projektant)
20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

21. Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
22. Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke)

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača, spis 2x

Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 20.11.2023

Dátum zvesenia: 06.12.2023

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

LEGENDA

—	N
—	Z1
—	S1
—	S2
—	S3
—	S4
—	S5
—	S6
—	S7
—	S8
—	S9
—	S10
—	S11
—	S12
—	S13
—	S14
—	S15
—	S16
—	S17
—	S18
—	S19
—	S20
—	S21
—	S22
—	S23
—	S24
—	S25
—	S26
—	S27
—	S28
—	S29
—	S30
—	S31
—	S32
—	S33
—	S34
—	S35
—	S36
—	S37
—	S38
—	S39
—	S40
—	S41
—	S42
—	S43
—	S44
—	S45
—	S46
—	S47
—	S48
—	S49
—	S50
—	S51
—	S52
—	S53
—	S54
—	S55
—	S56
—	S57
—	S58
—	S59
—	S60
—	S61
—	S62
—	S63
—	S64
—	S65
—	S66
—	S67
—	S68
—	S69
—	S70
—	S71
—	S72
—	S73
—	S74
—	S75
—	S76
—	S77
—	S78
—	S79
—	S80
—	S81
—	S82
—	S83
—	S84
—	S85
—	S86
—	S87
—	S88
—	S89
—	S90
—	S91
—	S92
—	S93
—	S94
—	S95
—	S96
—	S97
—	S98
—	S99
—	S100

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH

—	AF
—	VC
—	VC
—	PC
—	K4
—	RC
—	EL
—	EL
—	PL

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH

—	AF
—	SV
—	AR
—	SV
—	HL
—	HR

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH

—	MA
---	----

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH

—	AR
—	RE

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH

—	NA
—	NA
—	ZK

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 - RODINNÝ DOM, SF
ELEKTRO, VODOV:

