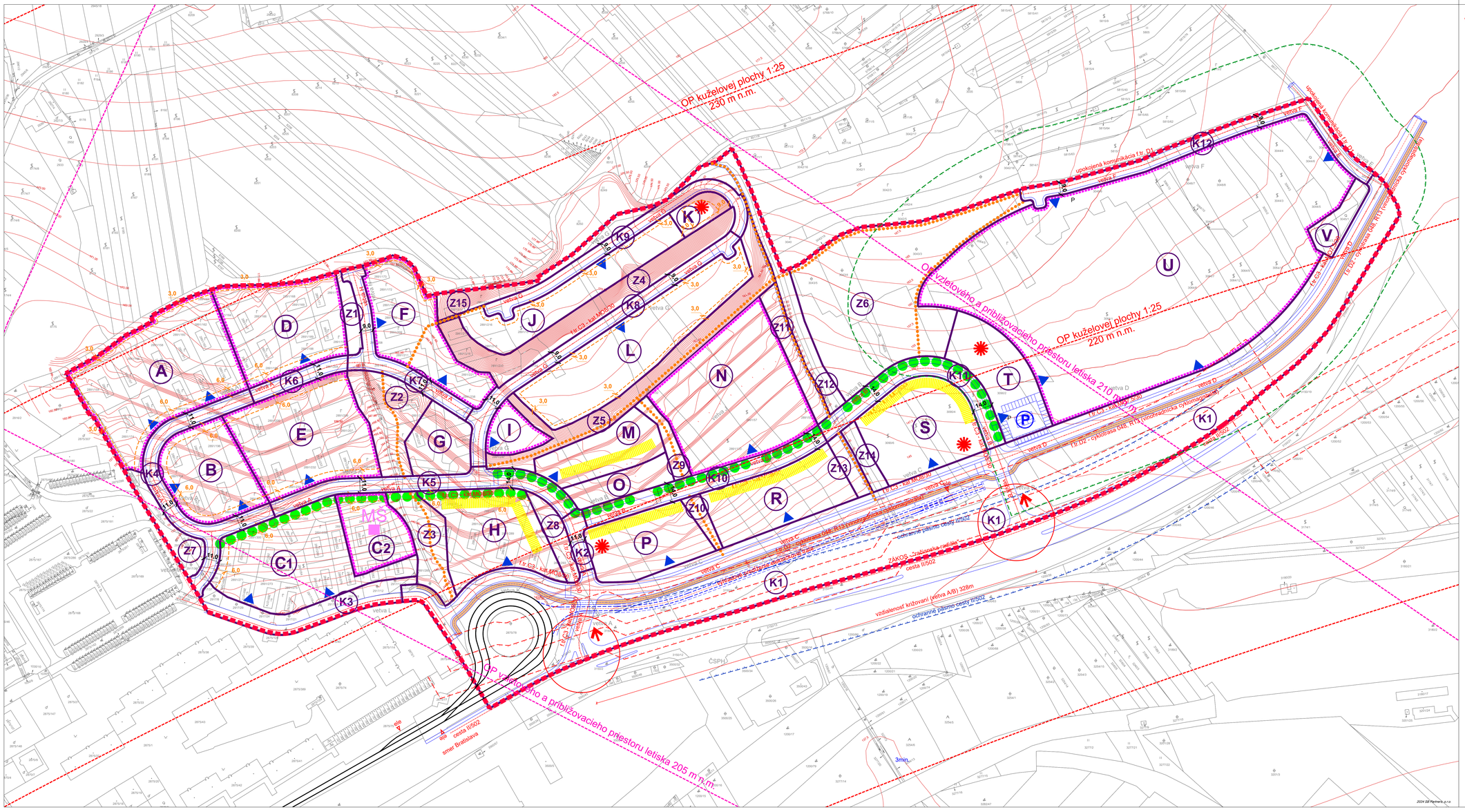


SCHÉMA A: REGULAČNÉ PRVKY

Tabuľka záväzných regulácií - vybrané prvky

IPP max - maximálny index podlažných plôch
IZ max - maximálny index zastavaných plôch
KZ min - minimálny koeficient zelene
NP - nadzemné podlažia

Regulačný blok		Funkčné využitie	ZÁVAZNÉ IPP max	IZ max	KZ min	Max počet NP
A	01	Bývanie v malopodlažných bytových domoch	1,45	0,35	0,30	4
B	01	Bývanie v malopodlažných bytových domoch	1,45	0,35	0,30	4
C (C1+C2)	02	Bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou	1,27	0,28	0,31	viď nižšie
C1	02	Bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou	1,60	0,30	0,20	8 - západný objekt; 6 - východný objekt
C2	04	Občianska vybavenosť - sociálna, verejná	0,40	0,20	0,60	2
D	01	Bývanie v malopodlažných bytových domoch	1,00	0,30	0,30	3
E	01	Bývanie v malopodlažných bytových domoch	1,40	0,35	0,30	4
F	01	Bývanie v malopodlažných bytových domoch	0,90	0,30	0,30	3
G	06	Urbanizované verejné priestory - ihriská	0,00	0,00	0,50	-
H	02	Bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou	1,20	0,40	0,30	4
I	01	Bývanie v malopodlažných bytových domoch	1,40	0,40	0,25	3
J	03	Bývanie v radových domoch	0,60	0,30	0,35	2
K	05	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	0,10	0,20	0,60	2
L	03	Bývanie v radových domoch	0,60	0,30	0,35	2
M	02	Bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou	1,10	0,40	0,25	3
N	04	Občianska vybavenosť - sociálna, verejná	0,60	0,30	0,25	2
O	07	Urbanizované verejné priestory - námestie	0,00	0,00	0,30	-
P	02	Bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou	1,40	0,40	0,30	4
R	05	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	1,40	0,40	0,15	4
S	05	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	1,10	0,40	0,15	4
T	05	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	0,60	0,35	0,15	2
U	10	Cintorín, urnový háj	0,20	0,15	0,40	2
V	05	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	0,30	0,20	0,50	1

LEGENDA:

- VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV
- A K6 Z9 OZNAČENIE REGULAČNÉHO BLOKU
- OPLOTENIE REGULAČNÝCH BLOKOV
- ORIENTÁCIA HLAVNÉHO DOPRAVNÉHO VSTUPU DO REGULAČNÉHO BLOKU
- MAXIMÁLNA STAVEBNÁ ČIARA
- AKTÍVNY PARTER
- ARCHITEKTONICKÝ AKCENT
- PEŠIE PREPOJENIA
- STROMORADIE
- 240 M.n.m. VRSTEVNICE S OZNAČENÍM NADMORSKEJ VÝŠKY
- 11,0 ŠÍRKA ULIČNÉHO KORIDORU
- HLAVNÉ DOPRAVNÉ VJAZDY DO ÚZEMIA
- OSI DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- OS CYKLOTRASY
- VÝHLADOVÉ PREDLŽENIE ELEKTRIČKOVEJ TRASY - ÚZEMNÁ REZERVA
- SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ
- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
- OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA MRŠ
- OP VZLETOVÉHO A PRIBLŽOVACIEHO PRIESTORU LETISKA MRŠ
- 328m VZDIALENOSŤ KRIŽOVANÍ (veľva A/B)
- TVAR KRIŽOVATKY NIE JE ZÁVAZNÝ, STANOVENÝ BUDE NA ZÁKLADE DOPRACOVACÍHO POSUDENIA PRI PROJEKTOVEJ PRÍPRAVE KONKRÉTNYCH INVESTÍCIÍ

S

0 50 m 100 m

M 1 : 1000

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TÁBORKY - HUŠTEKLE, MČ Bratislava Rača

Návrh riešenia

obstarávateľ: **Mestská časť Bratislava - Rača**
Mgr. Michal DROTOVÁN, starosta
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Tel: 02 / 49 11 24 89, E-mail: iveta.vrsikova@raca.sk

spracovateľ: **SB Partners, s.r.o.**
Ing.arch. Karol BALÁŽ, konateľ
Gogoľova 18, 851 01 BRATISLAVA, SLOVENSKO
E-mail: sbpartnersvo@gmail.com, Tel: 0911 222 906

VÚC:	Bratislava
okres:	Bratislava III.
obec:	Rača
kat.územie:	Rača
riešil:	Ing.arch.K.Baláž a kol.
zástupné PÚ:	ÚPNZ

obsah výkresu: SCHÉMA - REGULAČNÉ PRVKY

schéma:			sprí:
A			2024

2024 SB Partners, s.r.o.