

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TÁBORKY - HUŠTEKLE, MČ Bratislava Rača

Návrh riešenia - textová časť

obstarávateľ:	**Mestská časť Bratislava - Rača** Mgr. Michal DROTOVÁN, starosta Kubačova 21, 831 06 Bratislava Tel: 02 / 49 11 24 89, E-mail: iveta.virsikova@raca.sk	*VÚC:*	Bratislava
		okres:	Bratislava III.
		obec:	Rača
		katastrálne územie:	Rača
zhotoviteľ:	**SB Partners, s.r.o.** Ing.arch. Karol BALAŠ, konateľ Gogolova 18, 851 01 BRATISLAVA, SLOVENSKO E-mail: sbpartnerssro@gmail.com, Tel: 0911 222 906	*riešiteľ:*	Ing.arch.K.Balaš a kol.
		stupeň PD:	ÚPNZ
			apríl 2024

Územný plán zóny Táborky - Huštekle, Mestská časť Bratislava - Rača

– Návrh riešenia

Obstarávateľ:
Mestská časť Bratislava - Rača
Starosta: **Mgr. Michal Drotován**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zodpovedná a kontaktná osoba za Mestskú časť Bratislava – Rača:
Ing. arch. Virsíková
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:
Ing.arch. Eva Balašová, registračné číslo 444

Spracovateľ:
Ing.arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt 0433 AA a kolektív
SB Partners, s.r.o.
Gogoľova 18, 851 01 Bratislava

Riešitelia:

Urbanizmus:	**Ing.arch. Karol Balaš**
Doprava:	Ing. Ladislav Benček
Zeleň, OP, ŽP:	Ing. Katarína Staníková
Technická infraštrukrúra:	ARC Plus, s.r.o.

Obsah – textová časť

Úvod 5

A. Základné údaje 5

1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši 5
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie 6
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu 6

B. Riešenie územného plánu 7

1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov 7
2. Opis riešeného územia 8
3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce 10
4. Vyhodnotenie limitov využitia územia 23
5. Urbanistická koncepcia 25

5.1. Hmotovo-priestorové a funkčno-prevádzkové riešenie, návrh bývania a občianskej vybavenosti, opatrenia z hľadiska zmeny klímy 25

5.2. Zeleň a OPaK, ÚSES 27

5.3. Bilancie navrhovaného riešenia, demografické údaje a údaje o zamestnanosti 31

5.4. Dopravné vybavenie územia 37

5.4.1. Charakterizovanie dopravnej polohy riešeného územia, širšie dopravné vzťahy 37

5.4.2. Východiskové predpoklady riešenia verejného dopravného vybavenia 37

5.4.3. Návrh verejného dopravného vybavenia 38

5.5. Technické vybavenie územia 42

5.5.1. Zásobovanie vodou 42

5.5.2. Odkanalizovanie 43

5.5.3. Vodné toky, odvádzanie dažďových vôd 44

5.5.4. Zásobovanie elektrickou energiou 45

5.5.5. Zásobovanie plynom 46

5.5.6. Zásobovanie teplom 47

5.5.7. Telekomunikácie 48

5.6. Protipožiarna bezpečnosť 50

6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny 51
7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky 51
8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia 51

9. Chránené časti krajiny 55
10. Etapizácia a vecná a časová koordinácia výstavby, vyhlásenie chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh 55
11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie 55
12. Civilná ochrana obyvateľstva 55
13. Návrh záväznej časti 56
13.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb a Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok 56
13.1.1. Úvod 56
13.1.2. Definície 56
13.1.3. Regulácia funkčného využitia a prevádzky regulačných blokov 59
13.1.4. Všeobecná regulácia pre celé riešené územie 65
13.1.5. Regulácia etapizácie 66
13.1.6. Regulácia intenzity využitia územia 67
13.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia 68
13.2.1. Regulatívy verejného dopravného vybavenia 68
13.2.2. Regulatívy verejného technického vybavenia: 69
13.3. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb 71
13.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny, ochrana archeologických nálezov 71
13.5. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb 71
13.6. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov 71
13.7. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce 72
13.8. Zoznam verejnoprospešných stavieb 73
13.9. Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 73
13.10. Požiadavky na ďalší postup v území a na ďalšie stupne dokumentácií tak, ako vyplynuli z prerokovania 73
C. Doplňujúce údaje 75
D. Dokladová časť 75

Grafická časť – zoznam výkresov

(výkresy tvoria voľnú prílohu k textovej časti)

Výkres č. 1	Širšie vzťahy	M 1: 5 000
Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh (vrátane návrhu zelene)	M 1: 1 000 (paré 0, 3-6: tlač M 1:2000)
Výkres č. 3	Regulačný výkres - priestorová a funkčná regulácia	M 1: 1 000 (paré 0, 3-6: tlač M 1:2000)
Výkres č. 4	Verejné dopravné vybavenie	M 1: 1 000 (paré 0, 3-6: tlač M 1:2000)
Výkres č. 5	Technická infraštruktúra	M 1: 1 000 (paré 0, 3-6: tlač M 1:2000)
Výkres č. 6	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov, pozemky pre VPS	M 1: 1 000 (paré 0, 3-6: tlač M 1:2000)

Grafická časť – zoznam schém záväzných častí

(zviazané sú na konci textovej časti)

A	Regulačné prvky
B	Funkčné využitie

Úvod

Územný plán zóny Táborky - Huštekle, MČ Bratislava – Rača je vypracovaný na základe schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky - Huštekle, MČ Bratislava - Rača (ďalej len „Zadanie“). Zadanie bolo schválené Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača č. Uzn. UZN 507/29/03/22/P zo dňa 29.3.2022.

Podkladom pre vypracovanie návrhu riešenia Územného plánu zóny Táborky - Huštekle, MČ Bratislava - Rača boli:

- Prípravné práce, vykonané v zmysle §19b Zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, november 2019
- “Prieskumy a rozbory zóny Táborky – Huštekle, MČ Bratislava – Rača, máj 2020”, vykonané v zmysle §19c Zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle §7 Vyhlášky 55/2001 Z.z.. v platnom znení.
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Táborky - Huštekle, MČ Bratislava – Rača. Vyhodnotenie vypracovala v apríli 2021 Ing.arch. Eva Balašová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí reg.č. 271
- Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky – Huštekle, MČ Bratislava - Rača, Čistopis – apríl 2021
- Koncept riešenia vo variantoch, december 2022
- Súborné stanovisku ku Konceptu riešenia, január 2024

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši

Mestská časť Bratislava-Rača Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. UZN 52/26/03/19/P zo dňa 26.03.2019 rozhodla o zahájení obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a vymedzení územia na: Územný plán zóny TÁBORKY - HUŠTEKLE.

Mestská časť Bratislava-Rača (ďalej len „obstarávateľ“) rozhodla o zahájení obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán zóny TÁBORKY - HUŠTEKLE v súlade s platným územným plánom mesta Bratislavy - *Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov ZaD 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08.*

Dôvodom na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je potreba mestskej časti mať účinný územnoplánovací nástroj na usmerňovanie rozvoja predmetného územia.

Obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia má za účel navrhnúť a podrobne zaregulovať hmotovo-priestorové usporiadanie a funkčno-prevádzkové využitie riešeného územia, v podrobnosti na úrovni riešenia zóny.

Cieľom rozvoja riešeného územia je v nadväznosti na platný Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, vytvoriť podmienky pre rozvoj málopodlažnej bytovej zástavby, viacpodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a umiestnenie pohrebiska s príslušnou občianskou vybavenosťou a plochami zelene. Riešené územie vyžaduje zvýšenú pozornosť pri regulácii zástavby najmä z dôvodu celkového charakteru územia a pohľadovej exponovanosti územia. Zástavba riešeného územia, jej celkové

usporiadanie, intenzita, ako aj architektonické riešenie bude mať zásadný vplyv na celkový obraz mestskej časti.

Hlavným cieľom územného plánu zóny (ďalej aj „ÚPN-Z“) je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia, stanoviť podrobnejšie regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti ÚPN-Z v súlade s územným plánom mesta.

Stanoviť základné koncepčné a kompozičné princípy riešenej zóny v nadväznosti na okolité územie mesta; navrhnúť plochy občianskej vybavenosti pozdĺž račianskej radiály (Púchovská ulica), riešiť plochy verejných priestorov vo vnútornom území zóny s nadväznosťou na plochy zelene v kľudovej časti zóny.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia striktne stanoví možnosti a zadefinuje regulatívy rozsahu, obsahu a objemu, ako aj formy možnej budúcej zástavby v riešenom území.

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie

Pre riešené územie nebol doposiaľ vypracovaný územný plán zóny.

3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Predložené riešenie územia vychádza zo schváleného Zadania a je s ním v súlade. Nad rámec požiadaviek Zadania bolo v etape Koncept riešenia v riešení dopravy pre oba varianty **navrhnuté predĺženie električkovej trasy** v záujme efektívnej obsluhy územia prostriedkami hromadnej dopravy.
Toto riešenie bolo navrhnuté z nasledovných dôvodov:

- **Zlepšenie dostupnosti občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu pomerne veľkého rozsahu a zlepšenie dostupnosti cintorína**, ktoré v riešenom území stanovuje Územný plán hl.m.SR Bratislavy; tieto funkčné využitia predpokladajú vysokú návštevnosť a to z územia celého mesta. Najbližšia zastávka HD – električka, je od týchto funkcií je v súčasnosti vzdialená cca 400 m, čo môže byť dôvodom k preferencii individuálnej hromadnej dopravy
- Zlepšovanie dostupnosti územia mesta prostriedkami hromadnej dopravy je predpokladom znižovania podielu individuálnej automobilovej dopravy, čím sa prispieva k **dosiahnutiu uhlíkovej neutrality mesta**

V návrhu riešenia je uplatnené riešenie podľa vyhodnotenia prerokovania – električková trať sa posúva do polohy výhľadu a uplatňuje sa pre ňu územná rezerva v priestore, ktorý nie je využiteľný pre iné stavebné využitie.

Predložený návrh riešenia je v súlade so Súborným stanoviskom.

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov

Administratívna charakteristika riešeného územia:

obec:	Mesto Bratislava	
	Mestská časť Bratislava – Rača	- kód obce 103 529354
katastrálne územie:	Rača	
okres:	Bratislava III.	- kód okresu 103
kraj:	Bratislavský	- kód kraja 1

Vymedzenie riešeného územia:

Riešeným územím pre ÚPN Z Táborky - Huštekle, Bratislava, MČ Bratislava-Rača, je nezastavané územie na východnom okraji mestskej časti. Riešené územie je vymedzené v grafickej časti zadania na základe Prieskumov a rozborov a uznesenia miestneho zastupiteľstva UZN č. 52/26/03/19/P zo dňa 26.03.2019.
Vymedzenie riešeného územia:

- z juhovýchodnej strany komunikáciou II/502 Púchovská
- zo severovýchodu hranicou katastrálneho územia Rača /Vajnorská dolina/
- z juhozápadu je hranica územia vymedzená v dotyku s lokalitou Račany Bianco, ukončením časti stabilizovaného obytného územia Karpatské námestie a otočky električky
- zo severozápadnej strany je vymedzujúcou hranicou hranica medzi funkčnými plochami určenými na zastavanie funkčnej plochy E 102, a C 102 a vinicami (1202) a hranicami funkčnej plochy – územia mestskej zelene číslo funkcie 1120 – vyhradená zeleň
- pozemky a/alebo časti pozemkov, potrebné pre obsluhu riešeného územia prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry

Riešené územie je s presnosťou na jednotlivé parcely vymedzené na podklade aktuálnej katastrálnej mapy.

Celková výmera riešeného územia: orientačne 20 ha
Celková výmera podľa údajov katastra: 217 391 m2

Územie riešenia širších vzťahov – spracovateľ rieši rozvoj riešeného územia v kontexte širších vzťahov tak, aby mohli byť riešené funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové väzby riešeného územia na okolité územie. Vymedzenie – viď Výkres č.1

Parcelné čísla regulovaných pozemkov:
Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši pozemky v katastrálnom území Rača tak, ako sú vymedzené hranicou riešeného územia na *Výkrese č. 6 – Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,* v ktorom sú uvedené aj parcelné čísla regulovaných pozemkov. Výkres je vypracovaný na podklade katastrálnej mapy, ktorú spracovateľ obdržal od obstarávateľa v roku 2019. Bez ohľadu na prípadné zmeny v hraniciach parciel alebo vo vlastníckych vzťahoch, tento územný plán zóny reguluje všetky pozemky a časti pozemkov, ktoré sú súčasťou riešeného územia.

2. Opis riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava - Rača. Ide o nezastavané územie v dotyku s existujúcou zástavbou na východnom okraji mestskej časti. Riešené územie leží v severnom dotyku s Púchovskou ulicou.



Pohľad na riešené územie od existujúcej zástavby – z ulice Pri vinohradoch.

Samotné riešené územie predstavuje svažité územie. Nadmorská výška sa pohybuje od 140 m n.m. do 172 m n.m.

Začlenenie územia do širších vzťahov
Riešené územie sa nachádza vo východnej časti Mestskej časti Bratislava – Rača. Zo širšieho pohľadu sa územie nachádza medzi Vajnorami a Račou. Riešené územie Táborky - Huštekle sa nachádzajú v dotyku so zastavaným územím mestskej časti – sídliska Komisárky a tvoria koncovú lokalitu mesta.
Z najvyšších polôh riešeného územia sú pekné vyhliadkové miesta, ktoré poskytujú 360 stupňové vyhliadky a pekné diaľkové pohľady na Kamzík, hrad i nové centrum s výškovými budovami na Mlynských Nivách.

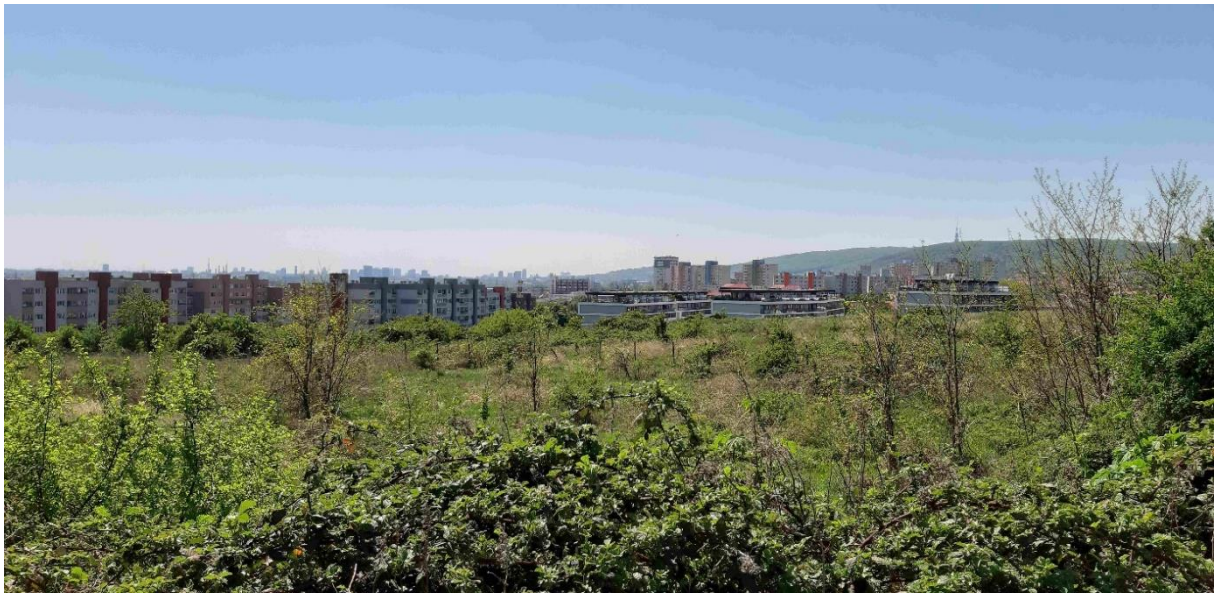
Súčasný stav riešeného územia
Riešené územie v súčasnosti možno rozdeliť približne na dve polovice – východnú a západnú, ktoré sú rozdelené poľnou cestou a príležitostným vodným tokom. Západná časť územia predstavuje bývalú poľnohospodársky využívanú plochu – vinice. Plocha má terénne úpravy – terasy, ktoré vytvárajú charakter územia a odkazujú na vinohradnícke tradície mesta Bratislava. Východná časť územia pozostáva najmä z bývalých záhrad v súčasnosti viacmenej nevyužívaných.
Podrobný popis stavu územia je v Prieskumoch a rozboroch.







Upravené vinohradnícke terasy



Vyhliadkové miesto, ktoré sa premieta do návrhu riešenia

3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce

V procese spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je potrebné vychádzať z aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD):
Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06,07,08, schválený Mestským zastupiteľstvom hl. m. SR Bratislavy uznesením č. 123/2007 dňa 31. 5. 2007, v znení zmien a doplnkov.
Riešené územie nie je súčasťou riešenia žiadnej v súčasnosti platnej územnoplánovacej dokumentácie zóny.
Záväzná časť ÚPN je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 v znení nariadení č. 12/2008, 17/2011, 5/2014, 10/2014, 7/2020, 14/2021 a 11/2023.

Požiadavky platnej ÚPD:

V zmysle metodiky ÚPN mesta spadá riešené územie do **„vonkajšieho mesta“.**

Vybrané zásady a regulatívy zo záväznej časti platného územného plánu hl.m. SR Bratislavy, relevantné pre riešené územie:

- **Rešpektovať hodnoty formujúce obraz Bratislavy:** poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu mesta - najmä plochy vinohradov na svahoch Malých Karpát, plochy záhrad a sadov v zachovaných lokalitách v okrajových mestských častiach,
- **Rešpektovať:** severovýchodnú rozvojovú radiálu Bratislavy, sceliť jej stavebnú štruktúru, dobudovaním uzlových mestotvorných priestorov a centier občianskej vybavenosti hlavne v priestoroch kríženia Račianskej ul. s Peknou cestou a Detvianskou ulicou,
- **Vytvoriť:**
  Nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru,
  - V lokalite Huštekle na hranici s MČ Bratislava-Vajnory (v križovaní cesty II/502 s Rybničnou ulicou) cintorín a urnový háj s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou.

Pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia územia sa zohľadňujú charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta :

- ***pre vonkajšie mesto:*** široké uplatnenie funkcie bývania aj s možnosťami uplatnenia rozvoľnenej zástavby s nižšou podlažnosťou a zástavby rodinných domov (až po vidiecky charakter pričlenených obcí), možnosti lokalizácie prímestských nákupných centier, zariadení občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochu pozemkov, ako aj územné možnosti pre lokalizáciu výrobných podnikov.

Zásady a regulatívy novej bytovej výstavby:

V ***rozvojových*** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
  - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
  - v dotyku s masívmi zelene a chránenými územiami,
  - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy mesta,
  - v ťažiskových, územne rozsiahlych rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, námestia, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvalo udržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) a v riešení novej zástavby:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Ďalej boli pre nové obytné územia - zabezpečenie možnosti ich komplexného budovania, taxované nároky na zabezpečenie plôch pozemkov najmä pre zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ZŠ, ihriská, obchod a pod.) na 1 byt, či nároky na rezervu pozemkov OV na 1 RD.
V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením ***vstavaných zariadení*** občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m^2 podlažnej plochy na 1 byt.

Zo schválených ZaD ÚPN BA 07 je potrebné:

Uplatniť a zapracovať :

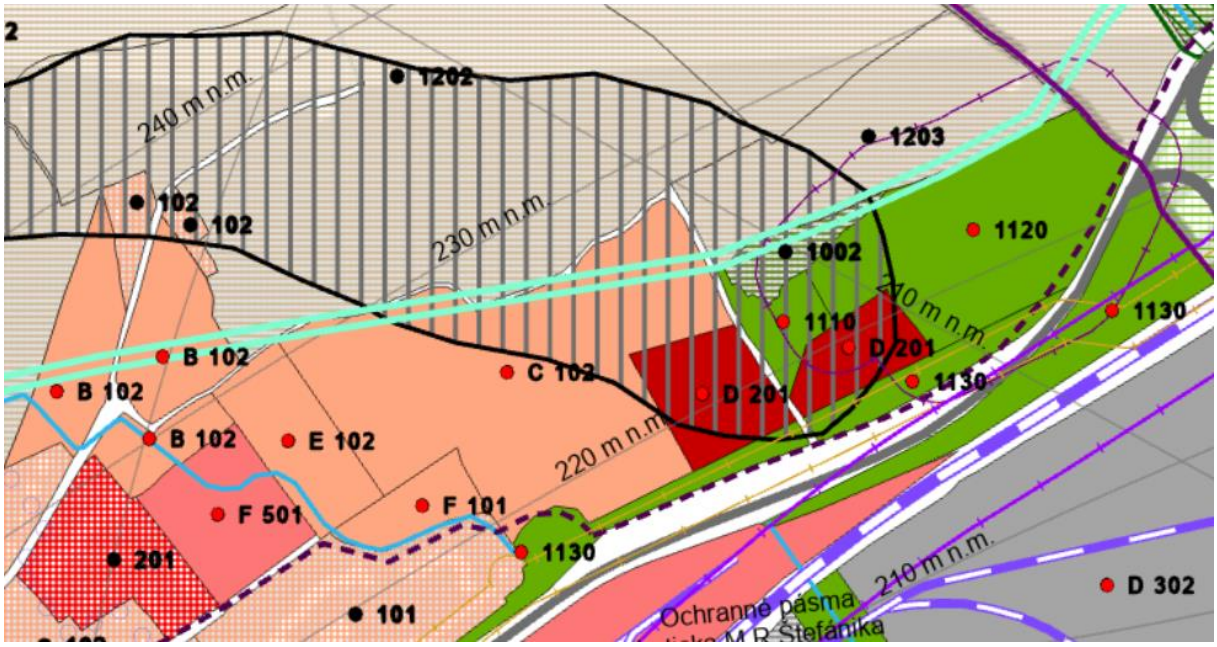
- požiadavky kapitoly **1.2.5 Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb.**
- požiadavky kapitoly **12.7. V oblasti adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

Funkčné využitie:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 stanovuje v zóne Táborky – Huštekle **funkčné využitie**:

Regulačný výkres, ÚPN hl.m.SR BA 2007 v znení doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 (výrez):

Zdroj: Geportal www.bratislava.sk



Funkčné využitie v riešenom území:

Označenie funkčného využitia	***Kód intenzity využitia územia***	***Funkčné využitie***
101	F	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	C, E	málopodlažná zástavba obytného územia
201	D	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
1002		krajinná zeleň
1110		parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120		vyhradená zeleň
1130		ostatná ochranná a izolačná zeleň
		námestia a ostatné komunikačné plochy

Ďalšie regulácie:
- línie vnímania prírodného masívu
- rajón potenciálne nestabilných území
- hlavné cyklistické trasy
- OP cintorína 50m
- ochranné pásma plynu
- ochranné pásma letísk a heliportov

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vonkajšie mesto* – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo **- vybrané časti relevantné pre riešené územie**

Kód regul.	***IPP max.***	***Kód funkcie***	***Názov urbanistickej funkcie***	***Priestorové usporiadanie***	***IZP max.***	***KZ min.***
C	**0,6**	*102*	*Málopodlažná bytová zástavba*	*RD - pozemok 480 - 600m²*	*0,25*	*0,40*
				RD - pozemok 600 - 1000 m²	*0,22*	*0,40*
				radové RD - pozemky 300 - 450 m²	*0,32*	*0,25*
				átriové RD - pozemky 450 m²	*0,50*	*0,20*
				bytové domy	*0,30*	*0,35*
D	**0,9**	*201*	*OV celomestského a nadmestského významu*	*OV charakteru nákupných, kultúrnospoločenských a obslužných centier, špecifické areálové zariadenia*	*0,45*	*0,15*
				zástavba mestského typu	*0,30*	*0,20*
				zástavba rozvoľnená	*0,23*	*0,25*
E	**1,1**	*102*	*Málopodlažná bytová zástavba*	*bytové domy - zástavba mestského typu*	*0,28*	*0,30*
F	**1,4**	*101*	*Viacpodlažná bytová zástavba*	*bytové domy – viaceré formy zástavby*	*0,28*	*0,30*
					0,24	*0,30*

Dodržanie určených indexov intenzity využitia územia je dokladované nasledovne:
Koeficient zelene – prepočet je v časti Návrh zelene v kapitole 5.2.
Index podlažných plôch a index zastavanosti – prepočet je v kapitole 8. Zastavovacie podmienky

Funkčné využitie - definície:

OBYTNÉ ÚZEMIA	
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.	
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH	
prevládajúce - viacpodlažné bytové domy	
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia	
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä **:** - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností	
neprípustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: -zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí -stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia -stavby na individuálnu rekreáciu -areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby -skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory -ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu -tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu -zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou	

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	**málopodlažná zástavba obytného územia**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä **:**

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné
V území nie je prístupné umiestňovať najmä :
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE	
1001	les, ostatné lesné pozemky
1002	**krajinná zeleň**
1003	rekreácia v prírodnom prostredí

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
- krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä:
- zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
- pobytové lúky
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

neprípustné
Neprípustné je umiestňovať najmä:
- všetky formy bývania
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE	
1110	**parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné
- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE	
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	**vyhradená zeleň**
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	
Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.	
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH	
prevládajúce - areálová zeleň - plošná a líniová zeleň - botanické záhrady - arboréta - zoologické záhrady - cintoríny, urnové háje	
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou	
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - vodné plochy v plochách zelene - les - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy	
neprípustné - parkinggaráže nad terénom - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou	

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE	
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	**ostatná ochranná a izolačná zeleň**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
- zeleň líniová a plošná

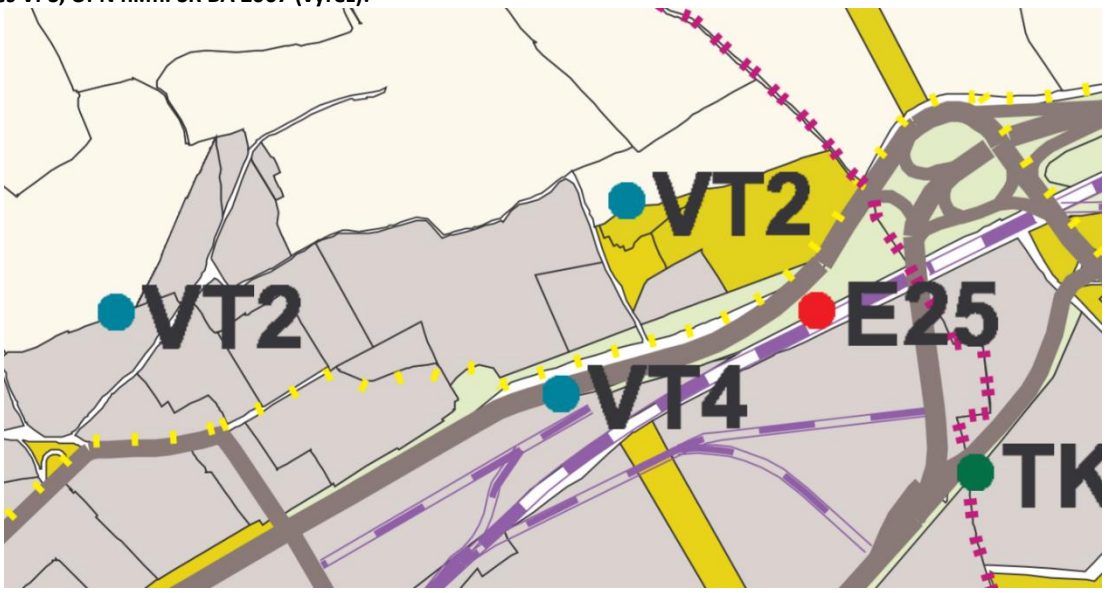
prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

neprípustné
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

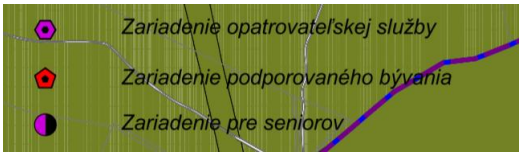
Verejnoprospešné stavby:

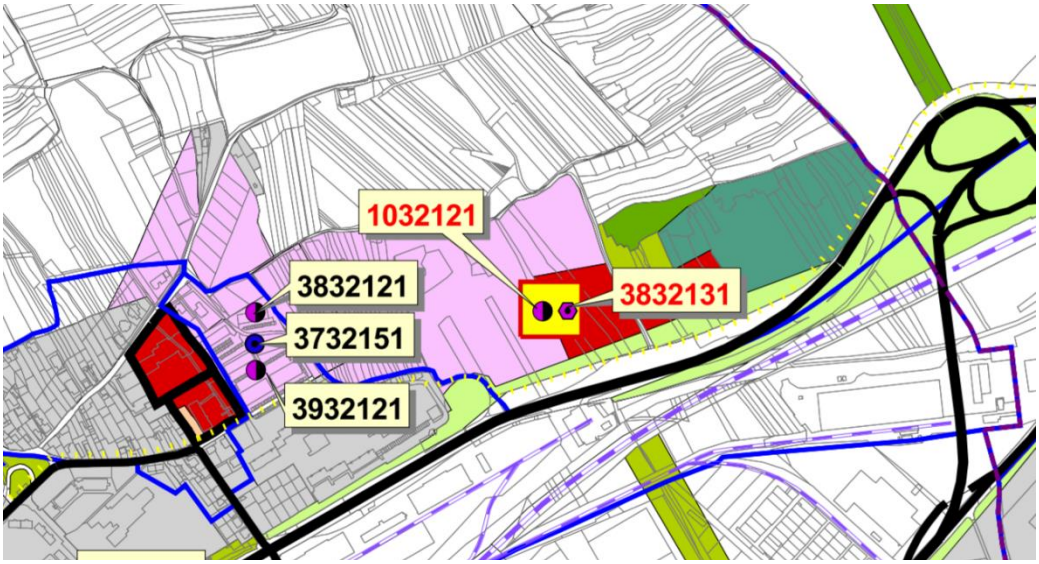
Výkres VPS, ÚPN hl.m. SR BA 2007 (výrez):



Vodné toky a vodné plochy: VT2 - dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov,

Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy, 2014





UO 174 Pri Rybničnej, I. etapa, záber 5000 m² pozemkov
Disponibilita plôch v lokalite: ZpS, ZOS
Územnoplánovacie predpoklady lokality: Územie je v ÚPN hl. m. SR Bratislavy definované ako 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, územie rozvojové, kód D s mierou využitia IPP 0,9
Popis lokality: Lokalita sa nachádza v MČ Rača a na juhu hraničí s Púchovskou ulicou. Má svahovitý charakter a v súčasnosti je využívaná ako vinica.
Územnoplánovacia príprava: Návrh sa riadi podľa zámeru platného k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Rača I. etapa

Kód	Typ	Kapacita	Plošné nároky m² pozemku na miesto	Plocha pozemku v m²	Lokalita	UO	MČ
3832131	ZOS	40	50	2000	pri Rybničnej	174	ra
1032121	ZpS	60	50	3000	pri Rybničnej	174	ra
spolu:		**100**		**5000**			

Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy 2014 navrhuje v riešenom území lokalizáciu dvoch zariadení:

- Zariadenie opatrovateľskej služby (3832131) s kapacitou 40 miest a plochou pozemku 2000 m2
- Zariadenie pre seniorov (1032121) s kapacitou 60 miest a plochou pozemku 3000 m2

Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy 2014



Územný generel školstva navrhuje v riešenom území umiestnenie **materskej školy** s nasledovnou špecifikáciou:

Označenie zariadenia:	MS 3204 N
Urbanistický obvod:	174
Lokalizácia:	Pri vinohradoch (ROSSO)
Plocha pozemku:	1820m2
Podlažná plocha:	624 m2
Počet žiakov:	52
Počet tried:	2

Riešené územie nie je súčasťou riešenia žiadnej platnej územnoplánovacej dokumentácie zóny.

4. Vyhodnotenie limitov využitia územia

(napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy, pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok)

Limity rozvoja územia

- **majetko-právne vzťahy v území** – vo väčšej časti riešeného územia sú rozdrobené majetko-právne vzťahy, územie je priečne členené na množstvo úzkych a väčšinou samostatne nevyužiteľných parciel; ďalším problémom je, že takmer celé riešené územie, ako aj priľahlé parcely sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb a ani potenciálne vhodné parcely pre dopravné pripojenie nie sú vo verejnom vlastníctve; problematické bude aj umiestnenie verejných funkcií – cintorín, zariadenia sociálnej starostlivosti, verejná zeleň
- nesúhlas obyvateľov a MČ Rača s výstavbou podľa UŠ Račany Rosso 2012, ktorá v časti územia navrhovala intenzívnu bytovú výstavbu – napriek tomu, že UŠ nebola odsúhlasená a nebola použitá ako podklad pre zmenu ÚPN mesta, ďalšia príprava územia postupuje v podobnom duchu (zámer Račany Bianco III), kde sú navrhované **bytové domy s hraničnými počtami podlaží využívajúc svažitý terén** pre celkové navýšenie podlažnosti a stavebného objemu
- **hluk a exhaláty** z automobilovej a železničnej dopravy
- **hluk** spôsobený leteckou dopravou, nakoľko riešené územie sa nachádza ochrannom pásme v vzletového a približovacieho priestoru letiska
- **odvádzanie dažďových vôd** bude vyžadovať záber pozemkov, nakoľko je potrebné, aby voda ostávala zachytená v riešenom území a neodtekala
- potrebné **nové dopravné napojenia z Púchovskej ulice**, najmä pre funkciu celomestského významu – cintorín / urnový háj
- **umiestnenie funkcie cintorína, vzhľadom na skalnaté podložie** - predbežne sa javí vhodnejšie lokalizácia urnového hája a krematórium
- **celková svažitosť terénu** je zohľadnená pri dopravnom riešení a najmä pri architektonickom riešení budov, pre objekty verejnej sociálnej vybavenosti to môže znamenať vyššie investičné i prevádzkové výdavky samosprávy
- **terénne terasy** – v území sa nachádzajú malebné terénne terasy, ktoré sú odkazom na tradičný spôsob starostlivosti o krajinu, navrhuje sa ich zachovať
- **odvodňovacie kanály** s ochranným pásmom 5 m v správe Hydromeliorácií

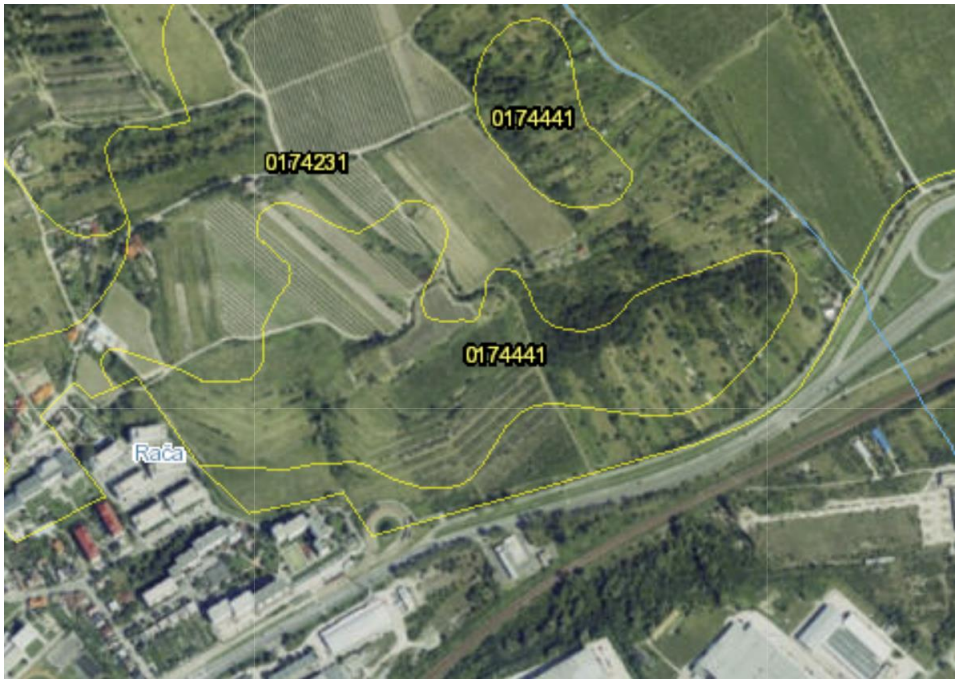
Poľnohospodárska pôda:

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Podľa údajov katastrálneho úradu sa tu nachádza poľnohospodárska pôda s kultúrou orná pôda, vinica, záhrada a trvalý trávny porast. Poľnohospodárska pôda patrí do BPEJ (bonitované pôdnoekologické jednotky) 0174441, ktorá patrí do 7. skupiny kvality a 0174231, ktorá patrí do 6. skupiny kvality pôdy. Žiadna z BPEJ nepatrí do najlepších bonít v katastri. Podľa charakteristiky pôdnych jednotiek sú to kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním, stredne ťažké, ťažké až ľahké. Na časti územia sú vybudované závlahy.

Hranica zastavaného územia prechádza na južnej hranici riešeného územia.

Orná pôda – časť viníc bola prekategorizovaná na ornú pôdu, v súčasnosti neobrábaná. Menšie plochy sa nachádzajú v časti malých súkromných záhrad, využívané ako záhrady.

Vinice – v riešenom území ostali menšie plochy obhospodarovaných viníc.



Lesný pôdny fond:
V riešenom území sa nenachádzajú lesné pozemky.
Lesné porasty sa nachádzajú v malej miere na severnom okraji riešeného územia.

Vodný zdroj a jeho ochranné pásmo:
V riešenom území ani v dotyku s riešeným územím sa nenachádza vodný zdroj ani jeho ochranné pásmo.

Prírodné zdroje:
V riešenom území sa nenachádzajú.

Kultúrne pamiatky:
V riešenom území sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani pamiatkové územie.

Pamiatkovo chránené územia a ich ochranné pásma:
V riešenom území sa nenachádzajú. Riešené územie sa nenachádza v dotyku s pamiatkovou zónou.

Územia postihované povodňami:
V riešenom území sa nenachádzajú.

Podmáčané územie:
V riešenom území sa nenachádza podmáčané územie.

Územia v záujme civilnej ochrany:
V riešenom území sa nenachádzajú.

Územia v záujme obrany štátu:
V riešenom území nie sú stanovené žiadne záujmy obrany štátu.

Nerastné suroviny:
V riešenom území, ani v jeho okolí sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín, kde by bola predpokladaná ich ťažba.

Nadradené systémy dopravného vybavenia:

Riešené územie je v prevažujúcej miere nezastavané a je voľne vymedzené jestvujúcimi komunikáciami rôznej dopravno-urbanistickej úrovne a rôzneho dopravného významu. Základnú komunikačnú osnovu miestne nadradeného systému v širšom záujmovom území tvorí komunikácia vedená po Púchovskej ulici, ktorej dopravno-urbanistická úroveň sa viaže na skupinu zberných komunikácii funkčnej triedy B1. Komunikácia je súčasťou ZÁKOS-u a plní základnú funkciu dopravnej radiály - **"račianska radiála"**. Zberná komunikácia je šírkovo usporiadaná ako smerovo rozdelená a na vstupe do intravilánu mesta ako smerovo nerozdelená komunikácia v základnej šírkovej kategórii MZ16/50. Zo zbernej komunikácie je sprístupnená stará, resp. pôvodná miestna komunikácia na Púchovskej ulici. Táto je využívaná na pohyb cieľovej a zdrojovej obslužnej motorovej dopravy nezastavanej časti širšieho zázemia. Po danej komunikácii šírky cca 7000mm je vedená **regionálna cyklotrasa** v smerovaní na Svätý Jur.

Nadradené systémy technického vybavenia:
Pozdĺž južnej hranice zóny súbežne s Púchovskou ul. je vedený **VTL plynovod DN 150 mm**, 2,5 MPa ukončený v regulačnej stanici plynu RS Komisárky s výkonom 6000 m^3/hod. Z regulačnej stanice sú pre zásobovanie existujúcej zástavby vyvedené stredotlakové plynovody STL1 (0,1 MPa a STL2 (0,3MPa).

5. Urbanistická koncepcia.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia.

5.1. Hmotovo-priestorové a funkčno-prevádzkové riešenie, návrh bývania a občianskej vybavenosti, opatrenia z hľadiska zmeny klímy

Urbanistická koncepcia hmotovo – priestorového a funkčno – prevádzkového usporiadania zóny Táborky - Huštekle, MČ Bratislava – Rača vychádza z požiadaviek formulovaných v:

- Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení ZaD 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08
- Zadaní pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky – Huštekle, MČ Bratislava – Rača

V rámci riešenia širších vzťahov, bola charakterizovaná prevádzka územia, definované a navrhnuté hlavné prevádzkové väzby a pešie ťahy v kontexte širšieho územia. Navrhnuté boli základné prvky urbanistickej kompozície vo väzbe na riešené územie. V rámci riešenia širších vzťahov sme tiež zohľadnili väzbu riešeného územia na existujúcu zástavbu v dotyku riešeného územia a charakter prírodného prostredia, ktoré tvorí riešené územie ako aj prírodné prostredie, ktoré bude v dotyku s riešeným územím po jeho vybudovaní. Z hľadiska širších vzťahov boli definované nasledovné princípy pre urbanistické riešenie:

- Budúca zástavba riešeného územia bude svojím charakterom tvoriť **prechod od intenzívne zastavaného územia sídliska Komisárky a voľnou krajinou**, nakoľko v zmysle územného plánu hl.m. SR Bratislavy ide o koncovú lokalitu a žiadna nová zástavba sa východne od riešeného územia neuvažuje
- Vzhľadom na dopravnú záťaž existujúceho obytného územia západne od riešeného územia je potrebné navrhnúť **nové dopravné vstupy do riešeného územia priamo z Púchovskej ulice**
- Z hľadiska obsluhy územia, kde je v zmysle ÚPN BA umiestnená nadmiestna občianska vybavenosť je potrebné **zabezpečiť obsluhu územia aj systémom MHD – výhľadovo predĺžením električkovej trate, dovtedy systémom autobusovej dopravy**
- Funkčné využitie riešeného územia bude v súlade s návrhom ÚPN BA – **obytné územie a územie občianskej vybavenosti a cintorín**

ZÁKLADNÉ PRINCÍPY URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Základná koncepcia urbanistického rozvoja územia je riešená v zmysle platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácie. Základnou úlohou v zmysle schváleného Zadania bolo **navrhnúť novú zástavbu v súlade s platným územným plánom hl.m. SR Bratislavy.**

Hlavné princípy a ciele urbanistického riešenia a spôsoby riešenia:

1. **Rešpektovanie terénnych daností územia – vinohradnícke terasy**, ktoré odkazujú na tradičné hospodárenie na svahoch Malých Karpát. V návrhu sa definujú plochy zelene – strmé svahy terás, ktoré majú ostať v pôvodnom charaktere čím, okrem iného, dodajú obytnému územie jedinečnosť (Z4, Z15, Z5)
2. **Rešpektovanie vodných tokov a priľahlej zelene** (Z1, Z2, Z3, Z11, Z12, Z13, Z14), ktoré sa ponechávajú v riešenom území ako „bezzásahové“ plochy prírodnej zelene.
3. Urbanistická štruktúra má vytvárať **plynulý prechod medzi intenzívne využívaným v súčasnosti zastavaným obytným územím a voľnou krajinou**, nakoľko ide o koncovú lokalitu mesta.
4. Novonavrhnutá dopravno-komunikačná sieť rešpektuje terénne danosti, **komunikácie sú trasované najmä po vrstevniciach**, čo o.i. pomáha aj zadržiavaniu vody v území.
5. Územie ja napojené na Púchovskú ulicu (račianska radiála) **dvoma novými napojeniami**, čím sa zabezpečuje kvalitná a logická dopravná obsluha a zároveň sa nezaťažuje existujúce obytné územie
6. V zóne je navrhnutá **hierarchizácia a špecifikácia jednotlivých verejných priestorov**; rozmiestnenie rôznych typov aktivít v území naviazaných na hlavnú spoločensko-prevádzkovú os územia (K5, K10, K11). Na túto os sa viaže spoločenský priestor lokálneho významu (O) - v centrálnej polohe vo väzbe na zariadenie pre seniorov, oddychová zóna – park (Z6), aktívna zóna (G) – ihriská pre deti i dospelých, športové plochy, spevnené plochy, ako aj priestory okolo jednotlivých objektov bytových domov s občianskou vybavenosťou a objektov občianskej vybavenosti.
7. **Hmotové riešenie formou solitérnych objektov** má za cieľ čo najviac rozvoľniť štruktúru a voľne ju zasadiť do zelene.

Funkčné využitie územia

Zóna je určená pre štyri dominantné funkčné využitia:

- bývanie v bytových a rodinných domoch v kombinácii s polyfunkčnými domami
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – objekty sociálnej starostlivosti a objekty charakteru administratívnych budov, kde môžu byť umiestnené okrem funkcie prenajímateľnej administratívy aj funkcie vedy, výskumu
- cintorín s objektom domu smútku a technickým vybavením
- park až lesopark

Hmotovo - priestorové riešenie

Hmotovo – priestorové riešenie je inšpirované najmä samotným charakterom územia, bohatým na rôzne prírodné elementy – terénne terasy, vodné toky s pobrežnými porastami, lesná zeleň. Samotné urbanistické riešenia si vzalo za cieľ čo najviac zachovať tieto hodnotné prvky vo svojej prirodzenej podobe. Z toho dôvodu boli vyčlenené zelené „bezzásahové“ územia, ktoré sú v riešené definované ako „územia prírodnej zelene“, „lesopark“. Sem patria strmé svahy terénnych pôvodne vinohradníckych terás, územia vodných tokov s príslušnou zeleňou a lesná zeleň v dotyku s plochou cintorína. Dopravná obsluha riešeného územia je citlivo trasovaná po teréne bez zásadnejších terénnych úprav. Bloky zástavby sú následne riešené intenzívnejšie tak, aby boli dodržané povolené maximálne indexy intenzity využitia územia v zmysle platného územného plánu hl.m. SR Bratislavy. Objemové a výškové riešenie má tvoriť mierne sa znižujúcu a rozvoľnenejšiu zástavbu od existujúcej zástavby v smere do voľnej krajiny. Tento zámer je zhmotnený bytovými domami do max 8 NP na juhozápadnej strane

územia až po rodinné domy v severnej časti riešeného územia. Na východnej strane je lokalizovaný cintorín/urnový háj, ktorý by si mal zachovať čo najviac prírodný charakter.
Územie pozdĺž Púchovskej ulice je tvorené líniovou zástavbou nadmestskej občianskej vybavenosti a polyfunkčnými plochami. Pri novonavrhovaných dopravných vstupoch z Púchovskej ulice sú navrhované urbanistické akcenty.

Urbanistické a architektonické riešenie z hľadiska dopadov zmeny klímy
Predložené urbanistické riešenie obsahuje opatrenia potrebné na obmedzenie dopadov prebiehajúcej zmeny klímy. Požiadavky záväznej časti ÚPN hl.m. SR Bratislava sú konkrétne aplikované do samotného riešenia.

Opatrenia:

a. **Podpora pešieho pohybu** a znižovanie individuálnej automobilovej dopravy – zabezpečením plynulosti peších ťahov, väzbe na zastávky MHD, predĺženie trasy električky.
b. Ochrana existujúcich **prírodných zelených plôch pri vodných tokoch a na strmých svahoch, ktoré regulácia ponecháva ako „prírodnú zeleň“ bez parkových úprav**
c. Návrh výsadby vysokej zelene do navrhovaných spevnených plôch – **zábrana prehrievania spevnených povrchov**
d. Pre novú výstavbu spevnených plôch sa navrhuje uvažovať s **vodopriepustnými povrchmi** s umiestnením vodného prvku
e. Pre novú výstavbu objektov občianskej vybavenosti a bývania navrhovať **využitie alternatívnych zdrojov energie**.
f. Pri plochých strechách sa požaduje riešenie **zelenými vegetačnými strechami**
g. Pre komplexné riešenie dažďových vôd sa vyžaduje riešiť opatrenia na **zadržiavanie vody v území, vždy v každom regulačnom bloku. Pozdĺž dopravných komunikácií sa nachádzajú zelené plochy, kde je možné dažďové vody zachytiť**

5.2. Zeleň a OPaK, ÚSES

Východiská riešenia

- pri ochrane prírody, krajiny a zelene dôsledne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávaciu vyhlášku č. 170/2021 Z.z. k tomuto zákonu,
- v čo najväčšej miere rešpektovať existujúcu vysokú zeleň v riešenom území,
- prvky R-ÚSES nie sú v zmysle nadradenej ÚPD súčasťou riešeného územia
- v riešenom území nie je podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. vyhlásené žiadne chránené územie,
- navrhované CHVÚ a CHÚEV Natura 2000 sa nenachádzajú v riešenom území,

Návrh zelene

Návrh zelene vychádza z hlavného cieľa riešenia územia, ktorým je vytvoriť plynulý a nenásilný prechod medzi zastavaným územím mesta a voľnou prírodou a zachovanie typických prírodných čŕt územia. Z týchto dôvodov riešenie prináša striktné vymedzenie plôch zelene a ich charakteristiku a následne intenzívnejšie využitie samotných stavebných regulačných blokov.

Zelené plochy sú podľa ich charakteru rozdelené nasledovne:

- **zeleň prírodného charakteru –** plochy, kde sa požaduje zachovanie prirodzených porastov bez väčších sadovníckych úprav, úpravy predstavujú vytvorenie peších chodníkov s nespevneným povrchom prípadne so spevneným ale vodopriepustným povrchom – plochy Z1, Z2, Z3, Z15, Z4, Z5, Z12, severná časť bloku Z6, ktorá tvorí súčasť lesoparku

- **zeleň sadovnícky upravená a pravidelne udržiavaná** – Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z13, Z14, južná časť lesoparku Z6, plocha cintorína U, kde sa počíta so zachovaním vzrastlých solitérnych stromov, zeleň ochranná popri komunikáciách, zeleň v rámci stavebných regulačných blokov

Zelené plochy sú z hľadiska funkčného využitia a prevádzkového usporiadania principiálne rozdelené do dvoch skupín:

- **zeleň verejne prístupná bez obmedzení –** predpokladá sa budúca správa verejným subjektom
  - zeleň prírodná – plochy existujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, navrhujeme odstrániť inváz ne druhy drevín a doplniť pôvodnými drevinami vhodnými na dané stanovište
  - zeleň verejná – časť je navrhovaná na doplnenie plôch zelene prírodnej, časť tvorí navrhovaný park, priestory okolo objektov občianskej vybavenosti, ktoré nie sú uzavretými areálmi, súčasťou bude aj aleja popri komunikácii
  - zeleň ochranná – popri komunikácii
- **vyhradená zeleň** – plochy s regulovaným prístupom verejnosti, alebo so zamedzeným prístupom verejnosti, budúca správa sa predpokladá prevádzkovateľom/majiteľom príslušného objektu
  - zeleň areálová – vyhradená zeleň v areáloch MŠ, sociálnych služieb a športoviska
  - zeleň bytových domov - súkromná zeleň okolo bytových domov
  - zeleň rodinných domov – súkromná zeleň pri rodinných domoch
  - zeleň cintorína

Návrh zelene dodržiava v riešenom území UPN hl. mesta. Pre rozvojové územia sú v platnom UPN mesta definované min. požiadavky na mieru ozelenenia určené min. KZ. Stanovené koeficienty zelene sú v navrhnutom riešení dodržané a prekročené – viď tabuľka nižšie. Miera ozelenenia je určená podrobne pre každý regulačný blok v záväznej časti.

Tabuľka – splnenie požiadaviek ÚPN hl.m. SR na podiel zelene v zmysle stanovených indexov

Podľa ÚPN BA			
Funkčná plocha	***Výmera***	***KZ – koeficient zelene (min)***	***Požadovaná výmera zelených plôch***
102E	14 760	0,3	4 428
102C	78 160	0,4	31 264
101F	7 194	0,3	2 158
201D (západná)	13 455	0,25	3 364
201D (východná)	9 073	0,25	2 268
		SPOLU	**43 482**

Navrhované riešenie				
Regulačný blok	***Výmera regulačného bloku***	***KZ – koeficient zelene (min)***	***Celková zelená plocha***	***Charakteristika zástavby***
A	8 393	0,30	2 518	bytové domy - sekciové
B	3 913	0,30	1 174	bytové domy - sekciové
C=C1+C2	8 716	0,30	2 615	bytové domy s občianskou vybavenosťou, MŠ
D	5 388	0,30	1 616	bytové domy - sekciové
E	6 505	0,30	1 952	bytové domy - sekciové
F	4 461	0,30	1 338	bytové domy - vilové

G	1 922	0,50	961	nezastavaná plocha
H	4 590	0,30	1 377	bytové domy s občianskou vybavenosťou
I	1 096	0,25	274	bytové domy - vilové
J	3 828	0,35	1 340	rodinné domy
K	780	0,60	468	solitérny objekt s vyhliadkovou časťou
L	6 985	0,35	2 445	rodinné domy
M	2 725	0,25	681	bytové domy s občianskou vybavenosťou
N	8 488	0,25	2 122	sociálne služby - pavilónová zástavba, bývanie so službami, bývanie zamestnancov
O	1 409	0,30	423	nezastavaná plocha
P	3 530	0,30	1 059	bytové domy s občianskou vybavenosťou
R	4 133	0,15	620	administratívna budova, obchod služby
S	4 789	0,15	718	administratívna budova, obchod služby
T	3 426	0,15	514	solitérne objekty - dom smútku
Spolu plocha zelene v rámci stavebných regulačných blokov			**24 215**	

Plocha zelene	***Výmera (m2)***
Z1	569
Z2	2528
Z3	1831
Z4	5503
Z5	3831
Z6	11085 - Park – nezapočítané
Z7	1116
Z8	858
Z9	648
Z10	412
Z11	1147
Z12	2304 - Park - nezapočítané
Z13	572
Z14	575
Z15	1484
SPOLU zelené plochy ako samostatné regulačné bloky	**21 074**

Vyhodnotenie

Požadovaná plocha zelene podľa ÚPN hl.m.SR BA	**43 482 m2**
Navrhovaná zeleň v rámci stavebných regulačných blokov	24 215 m2
Navrhovaná zeleň formou samostatných regulačných blokov	21 074 m2
Spolu navrhované plochy zelene	**45 289 m2 - vyhovuje**

V obytnej zóne sú pravidelne rozmiestnené **kompaktné plochy zelene** (Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, G, Z8, Z9, Z10), ktoré majú prírodný charakter s doplnenými pešími chodníkmi s lavičkami a odpadovými košmi alebo majú charakter verejnej zelene so sadovými úpravami, a to v celkovom rozsahu 18 102 m2, čo spĺňa požiadavku ÚPN hl. mesta na kompaktné plochy parkovo upravenej zelene v rozsahu min. 4 m2/ obyvateľa, čo predstavuje min. 11,2 m2/ byt.

Okrem zelene v rámci obytnej zóny (podľa ÚPN hl.m. SR BA funkčné plochy 101, 102) sa v riešenom území nachádza občianska vybavenosť nadmiestneho charakteru a v dotyku je v súlade s ÚPN hl.m.SR Bratislavy riešený park – regulačný blok Z6 o výmere 11 085 m2.

Tabuľka – splnenie požiadaviek na kompaktné plochy zelene:

	návrh riešenia
Počet obyvateľov obytnej zóny (vrátane obyvateľov sociálnych služieb v reg. bloku N)	1444
Požadovaná plocha kompaktnej zelene (4m2/ob.)	5776 m^2
Počet b.j. v obytnej zóne (vrátane b.j. pre seniorov v reg. bloku N)	567 b.j.
Požadovaná plocha kompaktnej zelene (11,2m2/b.j.)	6350 m^2
Navrhované plochy kompaktnej zelene (bez zelene v rámci stavebných regulačných blokov)	**18 102 m^2** **- vyhovuje**

Z hľadiska zmierňovania dopadov klimatickej zmeny, zmierňovania prehrievania, pre lepšie zadržiavanie vody v pôde, zmierňovania prašnosti v intenzívne urbanizovanom meste, kde sa významnejšie prejavujú dôsledky klimatických zmien sa v navrhovanom riešení definuje vysoký podiel zelene na rastlom teréne s možnosťou výsadby stromov s veľkou korunou.

Navrhujú sa zelené plochy pásového charakteru, s migračným charakterom fauny a flóry, sa vytvárajú prepojené systémy ekologickej stability a ich následné napojenie na už jestvujúci systém ekologickej stability v hraničnom priestore navrhovaného územia – lesopark až voľná prírodná krajina na východnom okraji riešeného územia.

Návrh prvkov ÚSES

Najbližším prvkom RÚSES je regionálny biokoridor RBkXI Struha, tvorí ho Vajnorský potok a je vzdialený od riešeného územia cca 100m východným smerom. Najbližším regionálnym biocentrom je RBc23 Šprinclov majer vzdialený od riešeného územia cca 700m južným smerom. Najbližším chráneným územím je CHKO Malé Karpaty a SKCHVU 014 Malé Karpaty, od riešeného územia sú vzdialené cca 1000m severným smerom.
Biocentrá ani biokoridory na miestnej úrovni v riešenom území nenavrhujeme.

Ďalšími prvkami ÚSES sú:
- Interakčné prvky plošné - túto funkciu budú spĺňať plochy nelesnej drevinovej vegetácie (existujúce) a nové plochy prírodnej vegetácie navrhované okolo vodných kanálov a vodných tokov, navrhovaná plocha parku ako aj plocha cintorína
- Interakčné prvky líniové – túto funkciu budú spĺňať novo navrhované aleje a plochy prírodnej zelene a plochy ochrannej zelene okolo komunikácií.

Opatrenia:
- V riešenom území sa vyčleňujú líniové prvky zelene , ktoré budú slúžiť ako refúgiá pre faunu, vhodné trasy a migračné trasy a prepojenia v smeroch východ – západ, ako aj v severojužnom smere,
- všetky dreviny navrhované na výsadbu musia byť pôvodné z druhov potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia

- v plochách nelesnej drevinovej vegetácie odstrániť postupne všetky nepôvodné druhy drevín a nahradiť ich pôvodnými druhmi.

Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability riešeného územia

Ekostabilizačné opatrenia
- výsadba ochrannej zelene s funkciou izolačnou a hygienickou okolo komunikácií, kde je najvyššia hladina hluku z dopravy, výsadba bude viacetážová so stromovou a krovinnou vrstvou, ktoré maximálne eliminujú nežiaduce vplyvy hluku.

Protipovodňové a protierózne opatrenia
- navrhované zastavané územie je rozčlenené plochami a líniami zelene, kde sa infiltruje dažďová voda a zamedzí sa jej stekaniu do nižšie položeného zastavaného územia.

5.3. Bilancie navrhovaného riešenia, demografické údaje a údaje o zamestnanosti

Súčasný stav: nezastavané územie

Navrhovaný stav:

Bývanie
V riešenom území sa navrhuje bývanie v nasledovných regulačných blokoch:

Pozn: V tabuľke sa uvádza max počet podlaží vrátane ustúpeného (ustúpené =0,5) z dôvodu korektnosti prepočtov celkových objemov a kapacít

Regulačný blok / *Funkčné využitie*	***Celková podlažná plocha bývania (m2)***	***Max počet NP / Priemerný počet NP*** *vrátane ustúpeného (ustúpené = 0,5)*	***Charakteristika zástavby***	***Podlažná plocha na 1 obyv.***	***Počet obyvateľov***	***Počet b.j. (1RD=1bj)***	***Priemerná veľkosť bytu (m2)***	***Obložnosť bytov, resp. počet obyvateľov na 1RD***
A / 01	12 170	4,5 / 4,1	bytové domy - sekciové	30	**325**	**130**	75	2,5
B / 01	5 674	4,5 / 4,1	bytové domy - sekciové	30	**151**	**61**	75	2,5
C1 / 02	10 737 *)	8,5 / 5,6	bytové domy s občianskou vybavenosťou,	30	**265**	**126**	60	2,0
D / 01	5 388	3,5 / 3,3	bytové domy - sekciové	40	**108**	**47**	92	2,3
E / 01	9 107	4,5 / 4,0	bytové domy - sekciové	35	**208**	**77**	95	2,7
F / 01	4 015	3,5 / 3,0	bytové domy - vilové	40	**80**	**30**	108	2,7

H / 02	2754	4,0 / 3,0	bytové domy s občianskou vybavenos-ťou	30	**37**	**18**	60	2,0
I / 01	1 534	3,5 / 3,5	bytové domy - vilové	40	**31**	**11**	108	2,7
J / 03	2 297	2,5 / 2,0	rodinné domy	60	**18**	**6**	180	3,0
L / 03	4 191	2,5 / 2,0	rodinné domy	60	**24**	**8**	300	5,0
M / 02	2 848	3,5 / 2,8	bytové domy s občianskou vybavenos-ťou	35	**62**	**27**	81	2,3
N / 04	2 546	2,5 / 2,5	Sociálne služby, asis-tované býva-nie - seniori	35	**138** **)	**58**	35	1
P / 02	2 965	4,0 / 3,5	bytové domy s občianskou vybavenos-ťou	30	**47**	**24**	60	2,0
S / 05	0 - 1580	4,0 / 2,8	občianska vybavenosť	40	**0 - 39**	**0 - 15**	85	2,5
SPOLU	66 226				**1 494 - 1533**	**623 - 638**		

*) započítaných je 100% podlažných plôch pre bývanie ako maximum, regulačný blok však umožňuje max 30% PP pre OV, tieto plochy sú uvedené (a započítané) aj v tabuľke OV

**) obyvatelia bytov pre seniorov s asistenciou spolu s obyvateľmi zariadenia pre seniorov penzióno-vého alebo zdravotníckeho charakteru

SPOLU bývanie:

	Súčasný stav	**Návrh riešenia**
Orientačný počet bytových jednotiek	0	**623**
Orientačná podlažná plocha bývania	0	**66 226**
Orientačný počet obyvateľov	0	**1 494**

Občianska vybavenosť a tvorba pracovných miest

V riešenom území sa navrhuje nasledovná občianska vybavenosť:

Pozn: V tabuľke sa uvádza max počet podlaží vrátane ustúpeného (ustúpené =0,5) z dôvodu korektnosti prepočtov celkových objemov a kapacít

Regulačný blok	***Max počet NP / Priemerný počet NP*** *vrátane ustúpeného (ustúpené = 0,5)*	***Charakteristika zástavby***	***Podiel OV***	***pracovné príležitosti*** *(podlažná plocha na 1 prac. miesto)*	***Typ OV***	***počet pracovných miest***	***Podlažná plocha OV***
C1	8,5 / 5,6	bytové domy s občianskou vybavenosťou	0,25	25	obchod, služby	107	2 684
C2	2,5/2,5	Areálový objekt, solitér	1		materská škola / komunitné centrum, služby	15	960
H	4,0 / 3,0	bytové domy s občianskou vybavenosťou	0,5	20	administratíva, obchod, služby	138	2 754
K	2,0 / 0,5	solitérny objekt s vyhliadkovou časťou	1	50	verejné stravovanie, vyhliadka, klub	2	78
M	3,5 / 2,8	bytové domy s občianskou vybavenosťou	0,05	25	obchod, služby	6	150
N	2,5 / 2,5	sociálne služby - pavilónová zástavba	1	50	sociálne služby – kapacita cca 80 – miest, bývanie so službami	51	2546
P	4,0 / 3,5	bytové domy s občianskou vybavenosťou	0,4	25	administratíva, obchod, služby	79	1 977
R	4,0 / 3,5	administratívna budova, obchod služby	1	25	administratíva, obchod, služby	231	5 786
S	4,0 / 2,8	administratívna budova, obchod služby	1	25	administratíva, obchod, služby	192	4 789
T	2,0 / 1,7	solitérne objekty - dom smútku	1	60	dom smútku, technické služby	34	2 056
U		cintorín	1		cintorín	24	-
V	2,0 / 1,5	solitérny objekt	1	70	bufet, vybavenosť cyklotrasy	4	284
SPOLU						**883**	**24 064**

SPOLU občianska vybavenosť a zamestnanosť:

	Súčasný stav	**Návrh riešenia**
Počet pracovných miest	0	**883**
Orientačná podlažná plocha	0	**24 064**
Hustota zamestnanosti (potenciál pracovných miest na ha riešeného územia)	0	**cca 44**

Nároky na základnú občiansku vybavenosť:

	Návrh riešenia
Počet obyvateľov	**1494** **1356** (pre potreby školstva - bez zariadenia pre seniorov)
Školstvo	
Materské školy: Predpokladaný počet detí vo veku 3 až 5 rokov (žiaci MŠ) 5%	**68 detí** – predstavuje potrebu cca 3 tried MŠ, cca 2380 m2 pozemku
	MŠ bude umiestnená v sektore C2, navrhnutá je ako samostatný solitérny objekt na pozemku o výmere 2400 m2
Základné školy: Predpokladaný počet detí vo veku 6 až 15 rokov (žiaci ZŠ) 15%	**204 žiakov** – predstavuje potrebu cca 9 tried ZŠ
	výstavba novej ZŠ v riešenom území sa nepredpokladá, potreby musia byť saturované v existujúcich ZŠ v mestskej časti Rača – viac ďalej v texte
Sociálne služby	
cca 7 miest / 1000 obyv.	**cca 11 miest**
	– bude saturované v riešenom území, navrhuje sa plocha pre sociálne služby v regulačnom bloku N
Zdravotníctvo – zdravotné stredisko	
cca 150 m2 na 1000 obyv.	Potreba **cca 216 m2** – cca 2-3 ambulancie so zázemím
	môže byť saturované v rámci polyfunkčných objektov v riešenom území, alebo v objektoch občianskej vybavenosti v riešenom území, prípadne v existujúcich zariadeniach v mestskej časti Rača

Základné školstvo

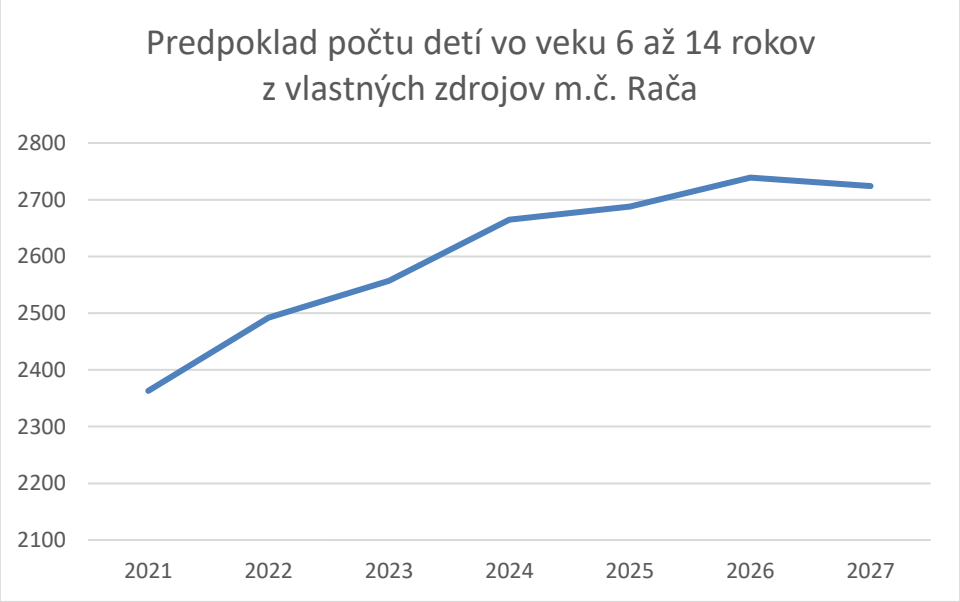
V súčasnosti sa v mestskej časti Bratislava Rača nachádzajú nasledovné základné školy, s kapacitami:

	Kapacita podľa CVTISR k 15.9.2022
SŠ-ZŠ de La Salle , Detvianska 24	346 žiakov
Základná škola s MŠ, Hubeného 25	804 žiakov
ZŠ, Na Pántoch 9	74 žiakov
Základná škola, Tbiliská 4	862 žiakov
SPOLU	**2086 žiakov**

Podľa údajov *datacube statistics* bolo v roku 2021 v Mestskej časti Bratislava Rača spolu 2363 detí vo veku 6 až 14 rokov, z čoho vyplýva, že cca 300 detí, ktoré majú trvalý pobyt v mestskej časti Rača tu nenavštevuje základnú školu.
V roku 2023 bude uvedená do prevádzky zrekonštruovaná Základná škola Plickova, ktorá bude mať celkovú kapacitu 22 až 23, max 25 kmeňových tried, teda cca 575 až 625 žiakov.

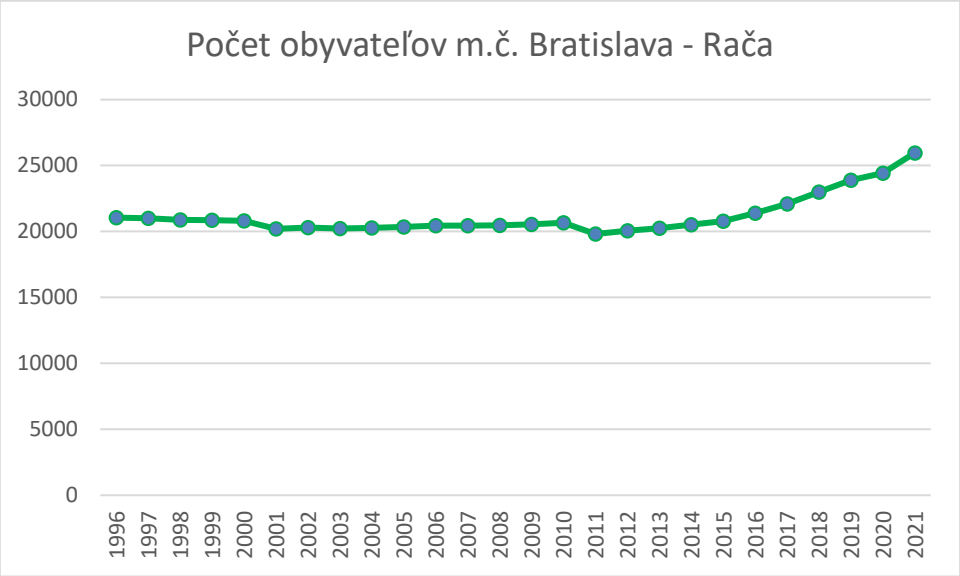
Saturovanie potrieb základnej školy:

Súčasná kapacita základných škôl	2086 žiakov
Zrekonštruovaná ZŠ Plickova	575 žiakov až 625 žiakov
Spolu kapacita ZŠ	**Cca 2600 až 2700 žiakov**
Potreba žiackych miest cca o 5 rokov	
Počet detí vo veku 6 až 14 rokov	Cca 2700
Prírastok žiakov zo zóny Táborky Huštekle	Cca 105 žiakov (1. etapa - sektory A, B, C)
Spolu	**Cca 2800 žiakov**



Orientačne možno konštatovať, že v najbližších 5 až 7 rokoch by mala byť potreba žiackych miest v základných školách v rámci mestskej časti Rača saturovaná pre súčasné obyvateľstvo a potenciálny prírastok obyvateľov v 1. etape zóny Táborky – Huštekle. **Ďalší vývoj je potrebné riešiť na úrovni celej mestskej časti so zohľadnením ďalších potenciálnych rozvojových plôch a časovým horizontom ich realizácie.**

Vývoj počtu obyvateľov mestskej časti Rača



rok	***počet obyvateľov***
1996	21044
1997	21005
1998	20881
1999	20851
2000	20801
2001	20216
2002	20292
2003	20236
2004	20287
2005	20357
2006	20444
2007	20438
2008	20481
2009	20548
2010	20660
2011	19814
2012	20068
2013	20251
2014	20531
2015	20791
2016	21384
2017	22088
2018	23006
2019	23904
2020	24419
2021	25964

Navrhovaný prírastok obyvateľstva 1400 až 1600 obyvateľov predstavuje cca 5 až 7 % z celkového počtu obyvateľov mestskej časti.

5.4. Dopravné vybavenie územia

5.4.1. Charakterizovanie dopravnej polohy riešeného územia, širšie dopravné vzťahy

Návrh dopravného vybavenia územia vychádza z analýzy dopravných vzťahov prezentovanej v rozborovej časti zóny v Bratislave-MČ Rača - Táborky v lokalite Huštekle.

Dopravnú polohu riešeného územia, resp.zóny Táborky, Huštekle v mestskej časti Rača definujú vzťahy územia k prvkom nadradenej komunikačnej sústavy. Dopravné systémy, ktorých priemet presahuje celomestskú úroveň sa viaže v riešenom a prevádzkovo súvisiacom území na systémy cestnej a železničnej dopravy.

Základný komunikačný systém mesta je postavený na princípe rádialno-okružného usporiadania jej základných prvkov. Tieto tvoria dopravné radiály a okruhy. Skelet tejto siete vytvára 5 dopravných radiál koncentricky smerujúcich do centrálnych štruktúr mesta. Dopravné okruhy plnia funkciu zachytávania dopravných vzťahov radiálne smerujúcich do centrálnej mestskej oblasti. Základný komunikačný systém *(ZÁKOS)* rozlišuje 3 územno-funkčné úrovne dopravných okruhov *(vnútorný dopravný okruh VDO, stredný dopravný okruh SDO, vonkajší polookruh*). Z pohľadu legislatívno-administratívneho rozčlenenia tvoria komunikačnú sústavu mesta úseky diaľnice D2,D1, prieťahy ciest I. triedy, počiatočné a koncové úseky ciest II.-ých a III.-tích tried a miestne komunikácie I.-IV.triedy. Prieťahy diaľnic mestom, cesty I., II. III. triedy a miestne komunikácie I.a II.triedy sú súčasťou tzv. *vybranej komunikačnej siete.* Miestne komunikácie III. a IV. triedy tvoria tzv. *doplnkovú komunikačnú sieť.*

Regionálne vzťahy automobilovej dopravy do riešeného územia premietajú len nepriamo. Riešené územie je situované v tangenciálnej polohe voči vedeniu regionálneho cestného ťahu II/502. Tento je súčasťou jedného zo šiestich základných dopravných vstupov do mesta. V systéme základnej komunikačnej štruktúry celomestského významu plní cesta II/502 funkciu radiálnej komunikácie, ktorá okrem zabezpečovania nadregionálnych dopravno-urbanistických väzieb podkarpatskej časti regiónu zabezpečuje i rozvádzanie vnútromestskej dopravy, gravitujúcej k jadrovému priestoru bratislavskej aglomerácie. Komunikácia je súčasťou radiálno-okružného usporiadania prvkov celomestského dopravného systému (ZÁKOS), ktorý prechádza postupne vývojovou transformáciou a ktorého rozvoj len veľmi pomaly dobieha stále viac narastajúce dopravné nároky.

Pre riešené územie má radiálna zberná komunikácia význam v súvislosti s pripojením územia a orientáciou hlavných dopravných vstupov. Druhý vstup do riešeného územia je orientovaný zo strany zastavenej časti Rače - ulica Pri vinohradoch.

5.4.2. Východiskové predpoklady riešenia verejného dopravného vybavenia

Riešené územie je v prevažujúcej miere nezastavané a je voľne vymedzené jestvujúcimi komunikáciami rozdielnej dopravno-urbanistickej úrovne a rozdielneho dopravného významu. Základnú komunikačnú osnovu miestne nadradeného systému v širšom záujmovom území tvorí komunikácia vedená po Púchovskej ulici, ktorej dopravno-urbanistická úroveň sa viaže na skupinu zberných komunikácii funkčnej triedy B1. Komunikácia je súčasťou ZÁKOS-u a plní základnú funkciu dopravnej radiály - "račianska radiála". Zberná komunikácia je usporiadaná ako smerovo rozdelená a na vstupe do intravilánu mesta ako smerovo nerozdelená komunikácia v základnej šírkovej kategórii MZ16/50. Zo zbernej komunikácie je sprístupnená pôvodná miestna komunikácia na Púchovskej ulici. Táto je využívaná na pohyb cieľovej a zdrojovej obslužnej motorovej dopravy nezastavanej časti širšieho zázemia. Po danej komunikácii šírky cca 7000mm je vedená regionálna cyklotrasa v smerovaní na Svätý Jur.

Druhý vstup do riešeného územia je zo strany zastavanej časti zóny. Dopravný účelový vstup je zo strany obslužnej komunikácie vedenej po ulici Pri vinohradoch a Karpatské námestie. Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 šírky 6.000-7.000mm Pri vinohradoch plní funkciu prístupu k objektom bytových domov a k plochám statickej dopravy.

Komunikačnú sieť dopĺňajú koncové komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne funkčnej triedy D1.

Riešené územie je v nezastavanej časti vymedzené nespevnenými účelovými komunikáciami plniacimi funkciu prístupu poľnohospodárskej techniky a funkciu rekreačnej nemotorovej dopravy.

Smerné riešenie potenciálneho zapojenia územia vychádza zo spracovanej územnoplánovacej dokumentácie - UŠ RAČANY ROSSO, Bratislava Rača (*architektonická kancelária G&D, 12/2012).* Návrh predpokladá vytvorenie stykovej križovatky s cestnou svetelnou signalizáciou.

Nemotoristická a pešia doprava v riešenom území tvorí najväčší podiel v rámci dopravnej vnútrozonálnej práce. Hlavné pešie prúdy sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Dôležitosť trás určujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou. Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy *(Púchovská, Pri vinohradoch, Karpatské námestie)* ako aj zo zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb.
Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce aj z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v riešenom území rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci). Štruktúra cyklistických trás vychádza zo základného členenia na hlavné, vedľajšie a doplnkové trasy. Riešeným územím lokality neprechádzajú nadradené cyklotrasy. Záujmovým územím prechádza cykloradiála R13 *(vinohradnícka cyklomagistrála).* Cyklistická trasa vychádza z obslužnej komunikácia Pri vinohradoch s pokračovaním po starej Púchovskej ulici na spoločnom dopravnom priestore s motorovou dopravou. Po komunikácii Pri vinohradoch je vedená podkarpatská radiálna cyklotrasa R33 (podkarpatská radiála). V súbehu je vedená regionálna cyklotrasa N2002 (Vysoká pri Morave-Borinka-Svätý Jur-Hamuliakovo). Cyklotrasy R33 a N2002 pokračujú v súbehu po starej Púchovskej ulici paralelne s vedením cesty II/502. Spôsoby prepojenia cykloradiál riešeným územím sú obmedzené a viac-menej zredukované na pohyb na spoločnom dopravnom priestore obslužných komunikácií s minimálnou mierou segregácie.

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopravy riešeného a záujmového prevádzkovo súvisiaceho územia sú vyvolané jej štruktúrou definovanou v prevažnej miere funkciou bývania v hromadnej forme bývanie (bytové domy). Záujmové územie je obsluhované priamo električkovou a autobusovou mestskou hromadnou dopravou. Električková doprava je vedená paralelne s vedením cesty II/502 *(Púchovská ulica).* V kontaktnom území je situovaná koncová električková zastávka a obratisko električiek. Linky autobusovej hromadnej dopravy sú vedené v širšom zázemí po obslužných komunikáciách (Pri vinohradoch) a pre riešené územie reprezentujú nepriamu obsluhu HD.

5.4.3. Návrh verejného dopravného vybavenia

Východisko koncepčného riešenia zóny vychádza z analýzy spracovanej v rámci prieskumov a rozborov v súlade s princípmi aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacími podkladmi.

Statická doprava

Nároky statickej dopravy sú odvodené z predpokladaného funkčného využitia územia. Rozhodujúcou bilančnou jednotkou v súvislosti s predpokladaným funkčným využitím územia s prevahou bývania a vybavenosti je počet bytových jednotiek a ich priemerná obytná plocha. Z pohľadu vybavenosti je rozhodujúca odbytová plocha vybavenosti a počet zamestnancov.

Nároky navrhovanej bytovej funkcie vychádzajú zo štandardu nárokujúceho min. 1 odstavné miesto na bytovú jednotku a v závislosti od obytnej plochy so zvýšenými nárokmi 1,5-2 odstavné miesta/bytová jednotka. Pri stanovení nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110/Z2. V zmysle článku 16.3.10 (STN 73 6110/Z2) boli stanovené redukčné súčinitele*:*

k_{mp} *= 1,0 ostatné územie*

k_d *= 1,0 deľba dopravnej práce IAD/ostatné 40:60 (odhad)*

$N = 1{,}1 \times O_o + 1{,}1 \times P_o \times k_{mp}$

tab.1: BILANCIA NÁROKOV STATICKEJ DOPRAVY – Rača / lokalita Táborky, Huštekle

SEKTOR / FUNKČNÉ VYUZITIE		ÚČELOVÁ JEDNOTKA	MNOŽSTVO	NÁROK NA POČET STOJÍSK		SPOSOB RIEŠENIA
				KRÁTKODOBÉ	DLHODOBÉ	
A	BÝVANIE	Počet bytov (75m^2)	130	19,5	195	HG+EXT
B	BÝVANIE	Počet bytov (75m^2)	61	9,15	91,5	HG+EXT
C	BÝVANIE	Počet bytov (60m^2)	126	13	126	HG+EXT
	VYBAVENOSŤ	Odbytová plocha (m^2) Počet zamestnancov	3.530x0,6 141	94	39	EXT
D	BÝVANIE	Počet bytov (92m^2)	47	9,4	94	HG+EXT
E	BÝVANIE	Počet bytov (95m^2)	77	15,4	154	HG+EXT
F	BÝVANIE	Počet bytov (108m^2)	30	6	60	HG+EXT
G	ŠPORTOVÁ VY-BAVENOSŤ	Výmera (m^2)	1.922	50	-	EXT
H	BÝVANIE	Počet bytov (60m^2)	18	2	18	HG+EXT
	VYBAVENOSŤ	Odbytová plocha (m^2) Počet zamestnancov	2.754x0,6 138	97	51	
I	BÝVANIE	Počet bytov (108m^2)	11	2,2	22	HG+EXT
J	BÝVANIE	Počet bytov (180m^2)	6	1,2	12	HG+EXT
K	REKREÁCIA, GASTRO	Podlažná plocha (m^2) Počet zamestnancov	78 2	5	1	EXT
L	BÝVANIE	Počet bytov (300m^2)	8	1,6	16	HG+EXT
M	BÝVANIE	Počet bytov (81m^2)	27	4,0	40,5	HG+EXT
	VYBAVENOSŤ	Odbytová plocha (m^2) Počet zamestnancov	150x0,6 6	2,2	6	EXT
N	SOCIÁLNE SLUŽBY	Podlažná plocha (m^2) Počet zamestnancov	2546 51	70	35	EXT
	BÝVANIE	Počet bytov (35m^2)	115	11,5	115	EXT
O	VEREJNÝ PRIESTOR					
P	BÝVANIE	Počet bytov (60m^2)	24	2,4	24	HG+EXT
	ADMINISTRA-TÍVA, OB-CHOD, SLUŽBY	Podlažná plocha (m^2) Počet zamestnancov	1977 79	-	-	HG+EXT
R	ADMINISTRA-TÍVA, OB-CHOD, SLUŽBY	Podlažná plocha (m^2) Počet zamestnancov	5.786x0,6 231	153	64	HG+EXT
S	ADMINISTRA-TÍVA, OBCHOD, SLUŽBY	Podlažná plocha (m^2) Počet zamestnancov	4.789x0,6 192	140	59	EXT
T	DOM SMÚTKU, TS	Podlažná plocha (m^2) Počet zamestnancov	2.056 34	-	13	EXT
U	CINTORÍN	Výmera (m^2)	36.630	74	-	EXT
V	GASTRO	Podlažná plocha (m^2) Počet zamestnancov	284 4	10	2	EXT
SPOLU				792,6	1238	
CELKOM				**2031**		

Narastanie intenzity dopravy vo všeobecnosti sleduje nárast hybnosti, čo je jednak dôsledok zmien ekonomického prostredia, zmien v ponuke systému mestskej hromadnej dopravy a dosiahnutia saturácie stupňa automobilizácie a jednak dôsledok intenzifikácie riešeného územia s prevahou funkcie

bývania v hromadnej forme zástavby. Aktuálny i výhľadový stupeň automobilizácie (1:2) je rozhodujúci pre definovanie spôsobov a kapacitných nárokov statickej dopravy v záujmovom území. Nároky statickej dopravy v riešenom území Táborky - Huštekle reprezentuje hodnota 2 045 odstavných a parkovacích miest. Spôsoby uspokojenia nárokov sa viažu na exteriérové verejné parkovacie miesta, exteriérové viazané odstavné a parkovacie miesta a odstavné parkovacie miesta integrované v objektoch bývania a vybavenosti. Predpokladom riešenia je vyšší stupeň garážovania 60%.

Komunikačný systém

Poznámka: Terminológia dopravných a dopravno-inžinierskych charakteristík vychádza z platných STN (STN 73 6110 z 08/2004). Revidované STN 73 6110-Projektovanie miestnych ciest a STN 73 6100-Terminológia pozemných komunikácií menia zásadne terminológiu a charakteristiky pozemných komunikácii a sú aktuálne v stave verejného pripomienkovania.

Z pohľadu navrhovaného rozvoja dopravného vybavenia riešenie predpokladá vytvorenie priečnych a pozdĺžnych komunikačných prepojení pri rešpektovaní založenej komunikačnej siete.

Dopravno-urbanistický význam prvkov navrhovanej a jestvujúcej komunikačnej siete v rámci riešeného územia je rozdielny, tvorený obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3, nemotoristickými komunikáciami funkčných tried D1, D2, D3 a účelovými komunikáciami. Zonálny komunikačný systém je štruktúrovaný do 11-tich prevádzkových vetiev A, B, C, D, E, F, G, H, K, L, M.

Hlavné dopravné vstupy do riešeného územia zóny Táborky, Huštekle v mestskej časti Rača sú orientované z jestvujúcich obvodových komunikácii. Tieto sa z pohľadu širšieho záujmového územia viažu primárne na zbernú komunikáciu vedenú po Púchovskej ulici. Zberná komunikácia funkčnej triedy B1 je súčasťou základného komunikačného systému a plní funkciu dopravnej radiály ("račianska radiála"). Napojenie územia na zbernú komunikáciu je navrhnuté v 2 polohách. Napojenia územia vytvárajú úrovňové stykové križovania.

Na stanovenie dopravno-inžinierskych a technických nárokov navrhovaných križovaní Púchovská / vetva A,B) boli aplikované normové kritéria (STN 73 6102). Použité návrhové prvky zodpovedajú návrhovej rýchlosti 50km/hod. S ohľadom na dopravno-urbanistickú úroveň a dopravné nároky zbernej komunikácie vedenej po Púchovskej ulici je nevyhnutné zriadenia samostatného pruhu pre odbočenie vľavo. Samostatný pruh pre odbočenie vľavo umožňuje odbočenie bez podstatného zníženia rýchlosti v priebežnom jazdnom pruhu. Odbočenie vpravo je riešené pruhmi pre odbočenie vpravo. Základná šírka jazdných pruhov je 3500mm. Vzdialenosť križovaní vetiev A a B so zbernou komunikáciou je 328m. Tvar križovatiek bude záväzne určený až pri projektovej príprave stavieb na základe aktuálneho dopravno-kapacitného posúdenia.

Vetvy A a B nadväzujú na hlavný dopravný vstup do územia zo strany zbernej komunikácie (Púchovská ulica / cesta II/502). Komunikácie vetiev A a B vytvárajú v riešenom území v úrovni zóny základnú komunikačnú osnovu a plnia funkciu prístupu a bezprostrednej obsluhy rozvojového územia s predpokladaným funkčným využitím na bývanie (bývanie v hromadnej a individuálnej forme zástavby) a vybavenosti. Dopravno-urbanistický význam komunikácii vychádza zo skupiny obslužných komunikácii funkčnej triedy C3.

Vetvy C,D sú vedené paralelne so zbernou komunikáciou na Púchovskej ulici. Vetva C je súčasťou dopravného koridoru zahŕňajúceho systém automobilovej, cyklistickej a výhľadovej električkovej dopravy. Šírkové usporiadanie komunikácií vetvy C vychádza zo základnej normovej kategórie MO8/30. Šírka vetvy D je odvodená z kategórie MO7,5/30. Komunikácie sú navrhnuté ako obslužné funkčnej triedy C3. Komunikácia vetvy D plní funkciu prístupu do územia s nižšou intenzitou využitia územia.

Obsluhu územia prostredníctvom vetiev E, F zabezpečujú upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 základnej šírky 6000mm.

Vetva G má koncový charakter a plní funkciu prístupu k objektom rodinných domov a funkciu bezprostrednej obsluhy obytnej zóny. Prístupová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 (kategória MO8/30) prechádza do upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1.

Vetva H je navrhnutá v úrovni upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1 a plní funkciu prístupu k zástavbe rodinných domov a prístupu do širšieho nezastavaného záujmového územia.

Sieť obslužných komunikácii funkčnej triedy C3 (kategória MO8/30) dopĺňajú vetvy K ,L, M. Tieto sú vedené po obvode riešeného územia a plnia funkciu prístupu k rozvojovým územiam s predpokladom funkčného využitia na bývanie v hromadnej forme zástavby a doplnkovej vybavenosti.

Nemotoristická doprava

Rozhodujúce determinanty ovplyvňujúce dopravno-urbanistické riešenie sa viažu na systém nemotoristickej dopravy. Táto zahŕňa systémy nemotoristickej dopravy (pešia a cyklistická). Hlavné pešie prúdy v rámci širšieho územia sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Dôležitosť trás určujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou. Pre systém pešej dopravy sú určujúce princípy zachovania dostatočnej priepustnosti územia. Táto charakteristika vychádza zo spôsobu blokovej a čiastočne i areálovej zástavby územia. Priepustnosť územia pre potreby nemotoristickej dopravy je nutné sledovať v priečnych i pozdĺžnych dopravných väzbách. Pre riešené územie sú charakteristické pešie prepojenia v segregovaných trasách mimo vedení koridorov motorovej dopravy. Zdrojové miesta korešpondujú najmä s polohami zastávok hromadnej dopravy (autobusová, električková doprava).

Riešenie cyklistickej dopravy vychádza zo siete už založených cyklistických ciest. Riešené územie je v dotyku s vedením regionálnych cyklistických ťahov. Návrh predpokladá vedenie nadradených cyklistických ciest v segregovanom usporiadaní. Základná šírka obojsmernej cyklistickej cesty je 3000mm. Južným okrajom riešeného územia je navrhnuté samostatná cyklistická cesta, ktorá je súčasťou regionálnej cyklotrasy 048, R13 - "vinohradnícka cyklomagistrála". Táto prepája cyklistickú trasu v časti zastavaného územia na západnom okraji s regionálnym zázemím na východnom okraji riešeného územia. V prevažujúcom úseku je "vinohradnícka cyklomagistrála" súčasťou novonavrhovaného dopravného koridoru (automobilová, električková, cyklistická a pešie doprava).

Hromadná doprava

Riešenie hromadnej dopravy v území je podriadené novým nárokom vyvolaným formou a intenzitou predpokladaného využitia územia. Funkčný profil územia sa viaže najmä na bývanie a vybavenosť. Nosným systémom hromadnej dopravy v širšom území je električková a autobusová doprava. Navrhovaný rozvoj územia východným smerom mení ťažisko urbanizovaného priestoru, čo vyvoláva potrebu rozšírenia obsluhovaného územia systémom mestskej hromadnej dopravy. Koncepčným – výhľadovým, princípom je predĺženie električkovej trate tak, aby bola zabezpečená požadovaná dostupnosť v rámci celého riešeného územia. Výhľadová vetva električkovej trate je navrhnutá ako koncová s potenciálom jej predĺženia. Predpokladom koncovej úvraťovej zastávky je prevádzkovanie obojstrannými vozidlami električky. Dĺžka predĺženého úseku trate je cca 350m. Do zrealizovania predĺženia električkovej trate je umiestnenie nadmestskej občianskej vybavenosti podmienené napojením na systém autobusovej MHD.
Navrhovaná komunikačná sieť dáva predpoklady pre prevádzovanie i doplnkovej vnútrozonálnej hromadnej autobusovej dopravy (nízkokapacitné vozidlá).

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma železničnej, cestnej a leteckej dopravy.

Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy. Ochranné pásmo vlečkového systému a dráh osobitného určenia zasahuje do vzdialenosti 30 m od osi krajnej koľaje. V zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach je v ochrannom pásme dráh dovolené stavať len dráhové stavby. Výnimku povoľuje špeciálny stavebný úrad – Štátny dráhový úrad.

Cestné ochranné pásmo slúži na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č.35/1984 Zb.v §15. Hranicu cestného ochranného pásma cesty II/502 určuje zvislá plocha vedená po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pruhu.

Vplyv letiska na riešené územie determinuje čiastočne spôsob a intenzitu jeho využitia. Vplyvy letiska na územie sa dotýkajú hygienických podmienok a obmedzení určujúcich stavebný režim na prevažnej časti riešeného územia. Základný dráhový systém je v súčasnosti prevádzkovaný v krížovom kolmom usporiadaní (RWY 04/22, RWY13/31). Letové trajektórie v rámci štandardnej letovej prevádzky v súčasnosti využívajú na pristátie RWY 31 a 22 a na vzlety RWY 04 a13. Negatívne vplyvy prevádzky letiska M.R.Štefánika sa týkajú priamych obmedzení z titulu ochranných pásiem a obmedzení nepriamych, viažúcich sa na podmienky hygienické. V rámci riešeného územia sú identifikované ochranné pásma rôznych druhov. Tieto sa dotýkajú:
- ochranných pásiem so zákazom stavieb
- ochranných pásiem s výškovým obmedzením stavieb
- ochranných pásiem ornitologických (pásmo C)

Výškové obmedzenia vyplývajúce z prekážkových rovín sú vzhľadom k podlažnosti zástavby v riešenom území v polohe iba teoretickej a týkajú sa väčšiny základných prekážkových plôch:
- šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru 205,0 – 213,4 m n.m. Bpv
- kuželovej prekážkovej plochy (216,6 -230,8 m n.m. Bpv - sklon 4%)

Vplyv prevádzkovania leteckej dopravy letiska M.R. Štefánika na životné prostredie riešeného územia je daný smerovaním trajektórii vzletových a pristávacích letov. Riešené územie priamo nadväzuje na kurz 31-13 vzletového a pristávacieho priestoru. Súčasťou tohto kurzu je priamočiara a zakrivená letová trajektória.

5.5. Technické vybavenie územia

5.5.1. Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Riešené územie sa nachádza na severovýchodnom okraji katastrálneho územia MČ Rača. Územie je nezastavané t.j. bez zásobnej vodovodnej siete. Z hľadiska výškového zónovania patrí do I. tlakového pásma. Akumuláciu pre toto územie tvorí vodojem Krasňany (I.tl.p.) s výškovým umiestnením 200,0/195,0 m n. m. Voda je do vodojemu dodávaná potrubím DN 800 mm z vodných zdrojov, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia. V súčasnosti sa v zastavanom území susediacom s riešeným územím (Komisárky) nachádza zásobná sieť II.tl.p. tvorená prevažne profilmi DN 100-200 mm, ktoré

nadväzujú na hlavné zásobné potrubie vedené z VDJ Kopanice ťažiskom zastavaného územia Rustavelliho ul. až po Karpatské nám.

Návrh riešenia

Urbanistický návrh uvažuje s výstavbou bytových a rodinných domov a objektami s funkčnou náplňou občianska vybavenosť a polyfunkcia. Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006.

Potreba vody

1494 ob. x 145 l/ob.d = 216 630 l/d
886 zam. x 60 l/zam.d = 53 160 l/d
269 790 l/d

Q_p = 269 790 l/d = 3,2 l/s
$Q_m = Q_p \times k_d = 3,2 \times 1,6 = 5,1$ l/s
$Q_h = Q_m \times k_h = 5,1 \times 1,8 = 9,2$ l/s

Predpokladaná potreba požiarnej vody je 12,0 l/s.

Navrhovaná zástavba je situovaná v rozmedzí 145,0 – 170,0 m.n.m., čo v systéme bratislavského vodovodu predstavuje I.tlakové pásmo. Pre zásobovanie riešeného územia vodou navrhujeme vybudovanie prívodného potrubia DN 300 mm, ktoré bude napojené na existujúci vodovod DN 400 v ul. Na Pántoch. Vo vlastnom riešenom území je navrhovaná zokruhovaná zásobná sieť DN 150 resp. 100 mm. Limitom pre rozšírenie verejného vodovodu je súčasná nepostačujúca kapacita existujúceho verejného vodovodu DN 400 v Rybničnej ulici a v ulici Na pántoch. Rozsah potrebnej modernizácie existujúcej siete verejného vodovodu v lokalite bude možné stanoviť až na základe výsledkov hydrotechnického posúdenia, ktoré plánuje zabezpečiť BVS.

5.5.2. Odkanalizovanie

Súčasný stav

Riešené územie sa nachádza na severovýchodnom okraji katastrálneho územia MČ Rača. Územie je nezastavané t.j. bez kanalizačnej siete. Území patrí do povodia zberača E, ktorý prechádza profilom 3400/2600 mm pozdĺž ul. Na Pántoch. Tento zberač bol vybudovaný v systéme jednotnej kanalizácie, v súčasnosti je možné doň odvádzať iba splaškové vody. Susediaca zástavba (Komisárky) je odkanalizovaná potrubiami DN 300-400 mm do zberača E0.

Návrh riešenia

Odkanalizovanie riešeného územia je navrhované delenou kanalizáciou t.j. odvádzaním splaškových vôd novým prítokom do zberača E a zadržiavaním dažďových vôd v území príp. časťou do miestnych tokov. Splašková kanalizácia v riešenom území je navhovaná profilmi DN 300 mm, prívodné potrubie do zberača E v dimenzii DN 400 mm.
Limitom pre rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie je súčasná nepostačujúca kapacita existujúceho zberača E. Podmienkou pre odvádzanie splaškových vôd do zberača E je dobudovanie dažďovej nádrže na zberači F v Rači.

Celkové množstvo splaškových vôd :
priemerný denný prietok splaškových vôd Q_{24} = 3,2 l/s
najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h,\,max} = Q_{24} \times k_{h,\,max} = 3,2 \times 3,0 = 9,6$ l/s

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií
Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

5.5.3. Vodné toky, odvádzanie dažďových vôd

Súčasný stav

Riešené územie spadá do povodia Potoka Na Pántoch. Potok Na Pántoch tvorí recipient pre dažďové vody z rozsiahlej plochy vinohradov. Zrážková voda z územia je do potoka zvádzaná systémom povrchových rigolov. V súčasnosti Potok Na Pántoch tvorí prirodzenú hranicu medzi zástavbou a vinohradmi. Pred obratiskom električiek v Rači, za lapačom splavenín, prechádza potok do zakrytého potrubia. Za obratiskom opäť vychádza na povrch a jeho koryto pokračuje k ceste II/502, ktorú križuje.

Územie zóny Táborky-Huštekle je značne svahovité a z hľadiska zrážkovo-odtokového procesu značne problematické. Už v súčasnosti, dochádza pri prívalových dažďoch k zaplavovaniu územia v nižšie položených častiach obce Rače.

Verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená rozrastajúcou sa urbanizáciou mesta a zvyšovaním objemu splaškových vôd. Kanalizačná sieť objemovo nezvláda odvádzanie zrážkových vôd a počas prívalových dažďov dochádza k vyplavovaniu jej poklopov na kanalizačných šachtách a k zaplavovaniu komunikácii a podchodov pre chodcov v najnižších položených miestach. BVS, a.s., ako správca verejnej kanalizácie nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie, resp. len vo veľmi obmedzenom množstve pri nevhodných hydrogeologických podmienkach v území, týkajúcich sa vsakov.

Návrh riešenia

Urbanizovaním vyššie položených území v Podhorskom malokarpatskom páse, kde spadá aj územie zóny Táborky-Huštekle, dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku z týchto území, preto je nutné riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepčne.
Povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na miesta ich vzniku.
Zvážiť reguláciu intenzity výstavby v danej lokalite v súvislosti hydrogeológiou územia.
Pri návrhu zachytávania a odvádzania dažďových vôd je v projektovej dokumentácii jednotlivých objektov potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd, navrhnúť záchytné retenčné nádrže, vodné plochy a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podložia na tom istom území, na ktoré dopadli. Odvodnenie komunikácií bude riešené podľa konkrétnych podmienok vsakovacími dažďovými vpustami, rigolmi príp. dažďovými nádržami s postupným vyprázdňovaním do recipientu podľa podmienok správcu toku.
SHMU v súvislosti s prebiehajúcimi klimatickými zmenami aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku p=0,02, trvajúcu 120 min., s intenzitou i=80,6 $l.s^{-1}.ha^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii k=1, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalové zrážky.
Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd, je znalosť hydrogeologických pomerov a infiltračných schopností horninového prostredia, ktoré určujú priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení. Pri návrhu retenčno-infiltračných zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia. Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.
Uvedené požiadavky vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, zo zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a z nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

5.5.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Záujmová lokalita Táborky - Huštekle sa nachádza v MČ Rača severne od obratiska električiek Vinohrady a z hľadiska zásobovania elektrickou energiou ju možno orientovať na jestvujúcu TR 110/22 kV BEZ. Pre doplnenie informácie z hľadiska širších vzťahov treba uviesť rezervovanú trasu pre 2x110 kV káblové vedenie distribučnej VVN sústavy v súbehu s Púchovskou cestou.
Vo vymedzenom území zóny sa v súčasnosti zariadenia VN-22 kV siete nenachádzajú. V kontakte s územím z južnej a západnej časti prechádza jestvujúce káblové vedenie č.419, ktoré zásobuje elektrickou energiou elektrické stanice TS 0346 a TS 0486 a TS 0338 resp. ďalšie 22 kV káblové vedenia č.477 a č.2002, ktoré sú súčasťou rozvodnej siete 22 kV v okolí.
Zásobovanie jednotlivých odberateľov na okraji predmetného územia je realizované prostredníctvom NN rozvodnej siete z jestvujúcich staníc VN/NN. Jestvujúci stav VN siete je zrejmý z grafickej časti.

Po spracovaní výkonových nárokov pre navrhované stavebné aktivity budú zhodnotené možnosti využitia jestvujúcich zariadení VN a NN siete. Riešenie zásobovania elektrickou energiou predpokladáme rozšírením rozvodnej siete o potrebný počet transformačných staníc 22/0,4 kV s pripojením sa na jestvujúce 22 kV napájače slučkou a realizáciou novej NN rozvodnej siete.

Návrh riešenia

Bilancie novej zástavby

Podľa podkladov urbanistickej ekonómie je v území navrhovaná výstavba bytových jednotiek v rodinných domoch a v bytových domoch, občianska vybavenosť v členení administratíva, obchod a služby, atď.
Pre bytové jednotky v uvažujeme so stupňom elektrifikácie „A“ resp. „B“, príprava TÚV a vykurovanie je iným médiom ako elektrickou energiou. V menšej miere sa predpokladá varenie elektrickou energiou. Návrh vychádza z predpokladaného merného zaťaženia 2,1 resp. 2,7 kW/b. j. a pre vybavenosť uvažujeme s hodnotou 0,045-0,070 kW/m^2 podlažnej plochy.

Výkonové nároky a návrh riešenia :

bývanie	
BD 609 b. j.	1252 kW
RD 14 b. j.	38 kW
	1290 kW
polyfunkcia, OV	
24 064 m^2 p.p.	1660 kW

Do celkovej bilancie uvažujeme 60% zaťaženia vybavenosti, použitý koeficient súčasnosti jednotlivých druhov odberov je 0,70. Vyťaženosť transformátorov predpokladáme 85% a cos fí = 0,95.

P_{ins} = 4731 kW
P_{sk} = 1572 kW
P_{trans} = 1947 kVA t. j. pri 1 x 630 kVA 3,09 ks TS

Elektrické stanice

Pre zabezpečenie preukázaných výkonových nárokov navrhujeme vybudovať nové elektrické stanice TS 22/0,4 kV v počte 3xTS.

Nové elektrické stanice TS1-TS3 sú navrhované na realizáciu ako voľnostojace kioskové, osadené trafojednotkou 1x630 kVA a umiestnené čo najbližšie k predpokladaným ťažiskám odberu.

VN prípojky
Navrhovaná elektrická stanica (TS1-TS3) bude pripojená káblovou slučkou na rozšírenú 22 kV káblovú sieť. V ďalších stupňoch dokumentácie, pri definitívnom riešení navrhovanej výstavby, nevylučujeme spresnenie lokalizácie resp. určenie prevedenia navrhovaných staníc VN/NN a pripojovacieho vedenia podľa podmienok, ktoré môže spresniť prevádzkovateľ siete.

NN rozvody, VO

Rozvody NN siete z nových transformačných staníc budú zrealizované káblovým vedením 1 kV, osvetlenie nových komunikácií (podľa typu) predpokladáme výbojkovým svietidlami, napojenie káblami AYKY 4 x 35 mm^2. Riešenie NN siete a VO nie je predmetom tejto dokumentácie.

Ochranné pásma

Podľa Zákona o energetike č.656/2004, ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti 1m pri napätí do 110 kV vrátane riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice VN/NN je vymedzené vzdialenosťou 10m od konštrukcie elektrickej stanice.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a/ 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
b/ 3m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a/ s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

b/ s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

c/ s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

5.5.5. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Riešené územie sa nachádza na severovýchodnom okraji katastrálneho územia MČ Rača. Územie je nezastavané t.j. bez zásobnej plynovodnej siete. Pozdĺž južnej hranice zóny súbežne s Púchovskou ul. je vedený VTL plynovod DN 150 mm, 2,5 MPa ukončený v regulačnej stanici plynu RS Komisárky s výkonom 6000 m^3/hod. Z regulačnej stanice sú pre zásobovanie existujúcej zástavby vyvedené stredotlakové plynovody STL1 (0,1 MPa a STL2 (0,3MPa).

Návrh riešenia

Potreba plynu
Urbanistický návrh je riešený v dvoch variantoch a uvažuje s výstavbou objektov s funkčnou náplňou bývania v bytových domoch, administratívy, obchodu a služieb. Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach. Pre rodinné domy je predpokladaná priemerná potreba plynu pri výpočtovej teplote – 11°C 1,2 m^3/hod, pre bytovú jednotku 0,9 m^3/hod. Potreba plynu pre polyfunkčné objekty a občiansku vybavenosť je vypočítaná z potreby tepla. U spotrebičov uvažujeme s ich účinnosťou 0,95 výhrevnosťou plynu 33,4 MJ/ m^3

Maximálna potreba plynu

bývanie
BD 609 b.j. x 0,9 m^3/h = 548,1 m^3/h
RD 14 b.j. x 1,2 m^3/h = 16,8 m^3/h
polyfunkcia, OV
24 064 m^2 p.p. 151,3 m^3/h
Q_p = 716,2 m^3/h

Pre zásobovanie riešeného územia plynom navrhujeme vybudovanie plynovodnej siete STL2, ktorá bude napojená na RS Komisárky. Vlastná zásobná sieť je navrhovaná dimenziami d 160-63 mm a bude optimalizovaná podľa skutočných energetických nárokov jednotlivých stavieb..

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

5.5.6. Zásobovanie teplom

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané. V susediacom území Komisárky je zástavba zásobovaná teplom decentralizovaným spôsobom z lokálnych zdrojov a z blokových kotolní na báze zemného plynu.

Podobným spôsobom je možné aj zásobovanie uvažovanej zástavby v riešenom území. Pri navrhovaní jednotlivých objektov je však potrebné zvyšovať tepelnoizolačnú schopnosť stavebných konštrukcií a okrem kotolní so spaľovaním zemného plynu využívať nové trendy pri zásobovanie teplom t.j. tepelné čerpadlá, kolektory na ohrev teplej úžitkovej vody príp. iné alternatívne zdroje tepla.

5.5.7. Telekomunikácie

Súčasný stav

Riešená lokalita Bratislava – MČ Rača, zóna Táborky, Huštekle predstavuje z hľadiska napojenia do telekomunikačnej siete oblasť začlenenú do atrakčného obvodu telekomunikačného objektu – TO Plickova. V riešenej oblasti nie je vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra a taktiež sa v okolí nenachádzajú rezervy na napojenie ďalšej výstavby. V prípade rozsiahlejších investičných aktivít je potrebné s využitím jestvujúcich optických trás v koridore Púchovskej ul. budovať novú optickú prístupovú sieť. TO Plickova je vybudovaný v digitálnej technológii a začlenený do digitálnej optickej siete v rámci mesta Bratislavy.

Návrh riešenia

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch, predovšetkým s výstavbou bytov v bytových domoch a RD, administratívy a príslušnej občianskej vybavenosti. Pre danú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s 150% hustotou telefonizácie a zabezpečením daných požiadaviek na telekomunikačné služby.

Posúdenie kapacít:

Napájané objekty	***Kapacita výstavby***	***Návrh pripojenia***	
bývanie, BD a RD	623 b.j.	900 párov	36 vl.
polyfunkcia	330 zam.	60 párov	6 vl.
občianska vybavenosť	553 zam.	150 párov	10 vl.
rezerva		50 párov	4 vl.
celkom		***1160 párov***	***56 vl.***

Celková potrebná kapacita telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje 1160 párov resp. 56 vlákien pre optickú prístupovú sieť.

Koncepcia riešenia:

Vzhľadom k prijatej koncepcii budovania telekomunikačných sietí navrhujeme predmetnú lokalitu pokryť prostredníctvom výstavby optickej prístupovej siete.
Výstavba optickej prístupovej siete spočíva v realizácii primárnej optickej siete z TO, ktorá sa zafukuje do vopred realizovaných HDPE rúr, výstavby distribučných bodov – DB a následnej realizácie sekundárnej optickej prístupovej siete do jednotlivých objektov.
Trasu navrhujeme realizovať využitím jestvujúcich HDPE rúr s následným napojením vedeným vo voľnom výkope do nových rozvojových lokalít. Z daného napojenia z TO Plickova navrhujeme budovať primárnu optickú sieť a následne realizovať sekundárnu optickú sieť prostredníctvom mikrorubičiek a minikáblov vo forme 12 vl. káblových zväzkov.
Technológia optických prístupových sietí umožňuje sprístupnenie najnovších telekomunikačných služieb v požadovanom rozsahu. Po posúdení jednotlivých požiadaviek na telekom. služby bude navrhované riešenie optickej prístupovej siete upresnené.

Ochranné pásma :
Na ochranu telekomunikačných vedení (káblových) sa podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie podzemných inž. sietí. V zmysle príslušného zákona, telekomunikačnej vyhlášky a noriem STN predstavujú ochranné pásma telekomunikačných zariadení :
-pre miestne telekomunikačné káble a rozvody je ochranné pásmo široké 1,5 m od osi trasy a prebieha po celej dĺžke trasy.
-pre diaľkové a spojovacie vedenia je ochranné pásmo široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

- Ochranné pásmo vodovodu je v šírke 1,5 m od okrajov pôdorysných rozmerov vodovodného potrubia. V ochrannom pásme je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.
- Ochranné pásmo kanalizácie je v šírke 2,5 m od okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej stoky nad 500 mm a 1,5m do 500 mm, a súvisiacich objektov. V ochrannom pásme je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu kanalizácie.
- Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:
  8,0 m pre technologické zariadenia, regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany
  4,0 m pre plynovody a plynovodné prípojky do DN 200 mm VTL
  1,0 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- Bezpečnostné pásmo :
  a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
  i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až h).
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu sa vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka
- Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené Zákonom o energetike č.251/2012 Z.z. O dovolenej činnosti, resp. Realizácií stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí zákon č.251/2012 Z.z.
- Existujúce diaľkové ako aj miestne telekomunikačné káble majú ochranné pásmo 1,5m od osi kábla na obe strany v zmysle podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Podľa Zákona o energetike č.251/2012 :

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí
  a/ od 1 kV do 35 kV vrátane
  pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
  pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
  b/ od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  c/ od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
  d/ od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  e/ nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
  a/ 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  b/ 3 m pri napätí nad 110 kV
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
  a/ s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  b/ s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  c/ s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

5.6. Protipožiarna bezpečnosť

Základné riešenie protipožiarnej bezpečnosti :
Požaduje **zohľadniť** najmä tieto predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:

- Zákon č. 314/2001 Z.z.
- Vyhlášku MV SR č.121/2002 Z.z.
- Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z.z.
- Vyhlášku MV SR č. 94/2004 z.z.
- Vyhlášku MV SR č. 699/2004

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v zóne je kladený dôraz na :
- Prístupové komunikácie
- Zabezpečenie vody na hasenie požiaru

Zabezpečenie vody na hasenie požiaru podľa Vyhl. MV SR č. 699/2004

Nakoľko predmetom dokumentácie nie je vydanie územného rozhodnutia pre jednotlivé stavby, pri riešení každej z nich v časti protipožiarna bezpečnosť treba dbať na to, aby sa hydranty nenachádzali v požiarne nebezpečnom priestore a aby ich vzdialenosť od budúcich stavieb bola viac ako 5 m.

Prístupové komunikácie

Celá navrhovaná zóna je sprístupnená systémom verejných komunikácií a spevnených plôch.

Podľa Vyhl. MV SR č. 94/2004, § 82 ku každej stavbe musí viesť prístupová komunikácia s trvale voľnou šírkou najmenej 3 m, navrhnutá na zaťaženie najmenej 80 kN pre jednu nápravu vozidla. Do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Začlenenie stavieb do okolitej zástavby :
Riešené územie susedí so zastavaným územím solitérnych obytných stavieb s podlažnosťou do 8 NP. Navrhované riešenie nadväzuje solitérnym typom zástavby, pričom podlažnosť sa postupne znižuje od existujúcej zástavby smerom do voľnej krajiny.

Začlenenie stavieb do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny:
Riešené územie nezasahuje do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón.
Do ostatnej krajiny sa začleňuje navrhnutým postupným rozvoľňovaním urbanistickej štruktúry s podmienkou zachovania prírodných charakteristík územia.

7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

Stavebný pozemok je definovaný v stavebnom zákone, ***§ 43h Stavebný pozemok:***

(1) Stavebným pozemkom sa rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou. (2) Nezastavaný pozemok, ktorý je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu 1la) alebo lesného pôdneho fondu, 1lb) možno v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny určiť za stavebný pozemok, ak sú splnené podmienky na jeho trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo z lesného pôdneho fondu, alebo ak je v zastavanom území.

V regulačnej časti sú presne vymedzené regulačné bloky, ktoré sú určené na výstavbu a regulačné bloky, ktoré nepripúšťajú výstavbu. Podrobne je to zdokumentované v záväznej časti tejto dokumentácie. V plochách, ktoré nie sú určené pre výstavbu budov je možné podľa funkčného využitia v grafickej časti a v zmysle záväznej regulácie na týchto plochách umiestniť zeleň, spevnené plochy, prvky detských ihrísk a mestského mobiliáru, zariadenia technickej infraštruktúry – záväzná je regulačná časť tejto dokumentácie.

8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia

Zastavovacie podmienky sú uvedené detailne v záväznej časti tejto dokumentácie a sú vyjadrené v textovej a v grafickej časti záväznými regulatívami.

V rámci návrhu zastavovacích podmienok, územný plán zóny navrhuje najmä:

1. UMIESTNENIE STAVBY NA POZEMKU a určenie polohy stavby na pozemku – regulačnom bloku, najmä vymedzenie hranice na umiestnenie stavby, uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, vzťah k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene.
Pre tieto účely územný plán zóny navrhuje nasledovné nástroje regulácie, ktoré sú presne definované v záväznej časti.:

- Maximálna stavebná čiara
- Uličná čiara
- Orientácia hlavného vstupu do objektu
- Stavebná čiara
- Počet podlaží

2. INTENZITA ZASTAVANIA, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia, najmä rozsah a mieru stavebného využitia
Pre tieto účely územný plán zóny navrhuje nasledovné nástroje regulácie, ktoré sú presne definované v záväznej časti.:

- Index zastavanosti
- Index podlažných plôch
- Koeficient stavebného objemu
- Koeficient zelene
- Maximálny počet nadzemných podlaží
- Podzemné podlažia

3. PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby, napr. stavebný sloh, tvaroslovie, sklon strechy, použitie stavebných výrobkov, druh oplotenia – pre danú zástavbu sa stanovuje v záväznej časti

4. OPIS DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity, najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb verejnej dopravnej technickej vybavenosti, vrátane napojenia na pozemok s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu
Tieto aspekty sú popísané v jednotlivých kapitolách riešenia dopravy a technickej infraštruktúry a sú zrejmé i v grafickom znázornení na výkresoch technickej infraštruktúry
Odvoz odpadu bude riešený v zmysle organizácie nakladania s komunálnym odpadom Mestskej časti Bratislava - Rača.

5. Pre účely ORGANIZÁCIE PREVÁDZKY ÚZEMIA územný plán zóny navrhuje nasledovné nástroje regulácie ktoré sú presne definované v záväznej časti.:

- Dopravné vstupy a vjazdy
- Pešie trasy

6. ĎALŠIE PODMIENKY vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia, napr. znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov, riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, riešenie protipožiarnych a protipovodňových opatrení:
Stanovujú sa **požiadavky z hľadiska obmedzenia dopadov zmeny klímy** – stanovené sú v záväznej časti
Stavby občianskej vybavenosti musia zodpovedať požiadavkám Vyhlášky MŽP SR č 532/2002 Z.z.
Stanovuje sa režim umiestňovania **reklamných stavieb**.
Iné podmienky sa nestanovujú.

Splnenie požiadaviek ÚPN hl.m. SR na rozsah zastavaných plôch a objem podlažných plôch v zmysle stanovených indexov – viď nasledujúce tabuľky:

Požiadavky ÚPN hl.m. SR BA:

Funkčná plocha	*Výmera*	*IPP (max)*	*Max pod-lažná plocha (m2)*	*IZ max*	*Max výmera zastavaných plôch*
102E	14 760	1,1	16 236	0,28	4133
102C	78 160	0,6	46 896	0,25 - 0,3	19540 - 23448
101F	7 194	1,4	10 072	0,28	2014
201D (západná)	13 455	0,9	12 110	0,23 - 0,45	3095 - 6055
201D (východná)	9 073	0,9	8 166	0,23 - 0,45	2087 - 4083
SPOLU			**93480**		**30869 - 39733**

Návrh riešenia

Regulačný blok	*Výmera regulačného bloku*	*IPP max*	*Celková nadzemná podlažná plocha (m2)*	*IZ max*	*Celková zastavaná plocha (m2)*
A	8 393	**1,45**	12 170	**0,35**	2 938
B	3 913	**1,45**	5 674	**0,35**	1 370
C	8 716	**1,27**	11 069	**0,28**	2 440
D	5 388	**1,00**	5 388	**0,30**	1 616
E	6 505	**1,40**	9 107	**0,35**	2 277
F	4 461	**0,90**	4 015	**0,30**	1 338
G	1 922	**0,00**	-	**0,00**	-
H	4 590	**1,20**	5 508	**0,40**	1 836
I	1 096	**1,40**	1 534	**0,40**	438
J	3 828	**0,60**	2 297	**0,30**	1 148
K	780	**0,10**	78	**0,20**	156
L	6 985	**0,60**	4 191	**0,30**	2 096
M	2 725	**1,10**	2 998	**0,40**	1 090
N	8 488	**0,60**	5 093	**0,30**	2 546
O	1 409	**0,00**	-	**0,00**	-
P	3 530	**1,40**	4 942	**0,40**	1 412
R	4 133	**1,40**	5 786	**0,40**	1 653
S	4 789	**1,10**	5 268	**0,40**	1 916
T	3 426	**0,60**	2 056	**0,35**	1 199
V	945	**0,30**	284	**0,20**	189
SPOLU			87 457		27 659

Vyhodnotenie:

	Požiadavka ÚPN BA	**Návrh riešenia**	**Vyhodnotenie**
Maximálna výmera podlažnej plochy spolu (m2)	**93 480**	87 457	**vyhovuje**
Maximálna výmera zastavaných plôch spolu (m2)	**30 869 – 39 733**	27 659	**vyhovuje**

Znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia

Vody

- v zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení,

Hluk

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.

Ovzdušie

- zdroje znečistenia ovzdušia sa v riešenom území nenachádzajú, ale znečistenie ovzdušia môže pochádzať zo zdrojov mimo riešené územie – najmä dopravná komunikácia Púchovská
- v prípade nových stavebných objektov je potrebné inštalovať nízkoemisné zdroje tepla a rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

Klíma

- Riešené územie patrí do klimatického regiónu teplého, veľmi suchého, nížinného a do klimatického regiónu dostatočne teplého, suchého, pahorkatinového,
- Opatrenia na zníženie dopadov zmeny klímy sú v samostatnej kapitole.

Odpadové hospodárstvo

- Pri nakladaní s odpadmi na území hlavného mesta je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi, s Programom odpadového hospodárstva bratislavského kraja a platným VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 0 nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnení vykonaných VZN č. 11/2021.
- Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z z. Rešpektovať okrem uvedeného zákona i súvisiace vyhlášky a všeobecne záväzné nariadenia, týkajúce sa nakladania s odpadmi,
- Odpady – v riešenom území sa nachádza niekoľko malých nelegálnych skládok odpadu. Tieto je potrebné odstrániť a ekologicky zlikvidovať.

Svetlotechnické požiadavky

- Navrhovaná zástavba musí spĺňať požiadavky príslušnej STN na zabezpečenie dostatočného preslnenia a denného svetla v obytných miestnostiach.

Radónové riziko

- Riešené územie patrí do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika, stredné až vysoké radónové riziko môže limitovať možnosti rozvoja územia

Pôdy

- riešené územie je svažité a pri zmene pomerov v území je v návrhu potrebné uvažovať so stabilizáciou pôd

Bariérové prvky

- Inžinierske siete, ktoré by vytvárali bariérové prvky riešeným územím neprechádzajú.

Potenciálne nestabilné územia

- v riešenom území sa nachádza plocha „potenciálne nestabilných území", vedená v informačnom systéme Geofondu ŠGÚDŠ. O podrobnejšie údaje je potrebné požiadať MŽP SR, sekciu geológie a prírodných zdrojov.

Prívalové dažde

- Územie ohrozené prívalovými dažďami – celé riešené územie je v 3. stupni ohrozenia, čo znamená navrhnúť protipovodňové opatrenia. V území sú navrhované plochy a pásy zelene, ktoré spomalia odtok prívalových zrážok z riešeného územia.

9. Chránené časti krajiny

Riešené územie nezasahuje do chránených častí krajiny.

10. Etapizácia a vecná a časová koordinácia výstavby, vyhlásenie chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh

Výstavba v jednotlivých regulačných blokoch sa podmieňuje presne špecifikovanými stavbami dopravnej a technickej infraštruktúry – viď Tabuľka etapizácie v záväznej časti

Vyhlásenie nových chránených častí prírody sa nestanovuje.

Vymedzuje sa **ochranné pásmo cintorína** vo vzdialenosti 50m od hranice regulačného bloku U.

11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

Navrhované verejnoprospešné stavby v riešenom území:
Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §108ods. 2 písm. f), g), h), e) sú do zoznamu verejnoprospešných stavieb zaradené:

1. Dopravné stavby
   a. Predĺženie električkovej trate
   b. Nové dopravné napojenia na Púchovskú ulicu
   c. Regionálna cyklotrasa
   d. Navrhované komunikácie – Vetva B, časť vetvy A (v rozsahu regulačného bloku K2)
2. Technická infraštruktúra
   a. Zariadenia na zadržiavanie vody v území
   b. Vodné stavby
   c. Podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia
3. Občianska vybavenosť
   a. Materská škola – Variant 2
   b. Zariadenie sociálnych služieb – regulačný blok N
   c. Cintorín – Regulačný blok U
   d. Dom smútku – regulačný blok T
4. Ekostabilizačné opatrenia
   a. Plochy zelene: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z12

Stavebná uzávera a asanácie sa nenavrhujú.

12. Civilná ochrana obyvateľstva

Doložka civilnej ochrany je spracovaná ako samostatná príloha.

13. Návrh záväznej časti

13.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb a Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

13.1.1. Úvod

Regulácia riešeného územia, funkčné využitie a intenzita využitia územia, vychádza zo záväzných regulatívov platného územného plánu mesta a je s ním v súlade.
Funkčné využitie územia musí byť v súlade s funkčným využitím v platnom územnom pláne mesta tak, ako je uvedené v kapitole 3. Tento územný plán zóny uvedené funkčné využitie spodrobňuje a konkretizuje.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb a Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok sú uvedené v textovej a grafickej časti tejto dokumentácie nasledovne:

- Textová časť: *Kapitola 13 – Návrh záväznej časti*
- Grafická časť: *Výkres č. 3 – Priestorová a funkčná regulácia*
- Grafická časť: *Výkres č. 6 – Požiadavky na delenie a sceľovanie, pozemky pre VPS*

Celé riešené územie je bezozvyšku rozdelené do regulačných blokov, ktoré boli vymedzené na základe kritérií funkčného využitia a prevádzkového usporiadania nasledovne:

- Zóny bývania : **Regulačné bloky A, B, D, E, F, I, J, L**
- Zóny občianskej vybavenosti: **Regulačné bloky N, R, S, T, V, K**
- Zóny bývania s občianskou vybavenosťou: **Regulačné bloky C, H, M, P**
- Zóny urbanizovaných verejných priestorov: **Regulačný blok O, G**
- Zóna cintorína: **Regulačný blok U**
- Zóny zelene: **Regulačné bloky Z1 až Z15**
- Zóny komunikácií a dopravných zariadení: **Regulačné bloky K1 – K12**

13.1.2. Definície

Pre účely tohto územného plánu sa záväzne uplatňujú nasledovné definície pojmov, regulačných prvkov a vysvetlenia spôsobu ich použitia a výpočtu

Reklamná stavba - stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ na zemi alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu a ktorej funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov.
Pevným spojením so zemou sa rozumie:
a) spojenie pevným základom,
b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia.

Reklamnou stavbou nie je:
• vitrína na budove múzea, galérie, knižnice, divadla a kina, na propagáciu výlučne vlastnej umeleckej, vedeckej činnosti a predstavení,

• vitrína na budove zariadenia spoločného stravovania, určená na propagáciu vlastnej ponuky pokrmov a nápojov, s max. plochou 0,6 m2 , maximálnou hrúbkou 10 cm,
• stĺp na výlučné označenie mestských častí, historických objektov, turistických atrakcií, rekreačných a prírodných oblastí a zariadení, s výškou neprevyšujúcou 5 m,
• stĺp na označenie miesta čerpacej stanice pohonných hmôt umiestnený v jej bezprostrednej blízkosti, s výškou neprevyšujúcou 8 m (šírka max. 2 m, hrúbka max. 1 m),
• stĺp, elektronická obrazovka alebo citylight s informačnou plochou do 3 m2 , slúžiacou výlučne na šírenie informácií pre cestujúcich hromadnej dopravy,
• stĺp na označenie budovy na obchod a služby v jej bezprostrednej blízkosti, ak jej predajná plocha je v rozmedzí 2500 až 15000 m2 s výškou neprevyšujúcou 5 m a ak predajná plocha presahuje 15000 m2 s výškou neprevyšujúcou 15 m, v počte najviac 1 stĺp na budovu,
• citylight ako súčasť prístreškov na zastávkach hromadnej dopravy, pričom 1 prístrešok zastávky hromadnej dopravy môže obsahovať najviac 1 obojstranný citylight,
• označenie na fasáde štadiónu, kongresového centra, tržnice, výstaviska na propagáciu výlučne vlastnej činnosti a vlastných podujatí,
• označenie budovy štátnej inštitúcie, budovy na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a sociálnych služieb, lekárne, nemocnice, polikliniky, zdravotného strediska, galérie, múzea, kina, školy, stanice hromadnej dopravy.

Vývesný štít - označenie sídla právnickej osoby, trvalého pobytu fyzickej osoby, prevádzkarne alebo organizačnej zložky PO alebo FO výlučne obchodným menom, alebo logo, pripevnené na zvislej stene budovy, pričom toto označenie alebo logo je rovnobežné so zvislou stenou budovy, alebo je na stenu budovy kolmé.

Citylight - samostatne stojaca reklamná stavba alebo spojená s inou stavbou, so súvislou statickou alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochu veľkou v celkovej výmere do 3 m2, umiestnenou spolu s umelým osvetlením v priehľadnej vitríne. Horná hrana citylightu je vo výške najviac 3 m od terénu. V prípade troch a viacerých informačných plôch osadených na jednej nosnej konštrukcii, sa jeho informačné plochy spočítavajú. V prípade dvojstranného citylightu sa informačná plocha nespočítava iba ak sú plochy umiestnené protiľahlo.

Maximálna stavebná čiara – čiara, ktorá vymedzuje časť regulačného bloku, na ktorej môže byť umiestnená pozemná stavba, stavba nesmie prekročiť maximálnu stavebnú čiaru. Ak nie je maximálna stavebná čiara špecificky vo výkrese č. 3a,b určená, jej úlohu preberá hranica regulačného bloku.

Stavebná čiara – čiara, ktorá záväzne stanovuje polohu fasády – v tomto územnom pláne zóny sa nestanovuje.

Index podlažných plôch (IPP**)** – je pomer medzi súčtom plôch všetkých nadzemných podlaží a plochou regulačného bloku; udáva sa ako maximálna prípustná hodnota „IPP max“

Koeficient stavebného objemu udáva koľko m3 stavby (spolu podzemná aj nadzemná časť) je prípustné umiestniť na 1m2 regulačného bloku**.**

Orientácia hlavného vstupu do objektu – šípka označuje, z ktorej strany objektu, prípadne areálu musí byť hlavný peší vstup, nestanovuje presnú polohu vstupu

Index zastavanosti (IZ max) – je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou regulačného bloku, stanovuje sa ako maximálny prípustný; v regulačných listoch sa uvádza aj maximálna neprekročiteľná výmera zastavaných plôch

Koeficient zelene (KZ min) - je pomer medzi plochou zelene na teréne a plochou regulačného bloku, stanovuje sa ako minimálny požadovaný; v regulačných listoch sa uvádza aj minimálna výmera zelene, do plochy zelene sa započítava zeleň na konštrukciách podľa nasledovnej tabuľky zápočtov zelene:

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Dopravné vstupy a vjazdy – šípka označuje polohu dopravných vstupov do riešeného územia

Pešie prepojenie územím - pešie prepojenia zabezpečujú optimálnu komunikačnú priepustnosť územia, úroveň turistických / prírodných chodníkov

Celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby v regulačnom bloku (v m2) sa vypočíta ako súčin IPP a celkovej výmery regulačného bloku (m2)

Celková výmera zastavanej plochy objektami v regulačnom bloku (v m2) sa vypočíta ako súčin IZ max a celkovej výmery regulačného bloku (m2).

Celkový objem nadzemnej aj podzemnej časti zástavby (v m3) sa vypočíta ako súčin IZÚ (v m3/ha) a celkovej výmery regulačného bloku (v ha) – v tomto ÚPNZ sa neurčuje

Celková výmera plôch zelene v regulačnom bloku (v m2) sa vypočíta ako súčin KZ min a celkovej výmery regulačného bloku (v m2)

Index objemového zaťaženia územia na ha (IZÚ) je ukazovateľ intenzity využitia územia, ktorý vyjadruje pomer celkového stavebného objemu zástavby (jej nadzemnej aj podzemnej časti v m3) k celkovej výmere vymedzeného územia - v tomto ÚPNZ sa neurčuje

Hustota zamestnanosti (HZ) vyjadruje potenciál pracovných príležitostí na ha vymedzeného územia.

Podlažie je časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami (prevzaté z STN 73 4301**,** Bytové budovy – rok vydania 2021).

Ustúpené podlažie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia (prevzaté z STN 73 4301**,** Bytové budovy – rok vydania 2021).

Za podzemné podlažie budovy sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády *pôvodným terénom* je viac ako 50 % z celkovej plochy fasády jedného uvažovaného podlažia. Plocha fasády podlažia je definovaná konštrukčnou výškou a obvodom zastavanej plochy (prevzaté z STN 73 4301**,** Bytové budovy – rok vydania 2021). Za pôvodný terén sa považuje úroveň terénu určená vrstevnicami tak, ako sú znázornené vo Výkrese č. 3a, b.

Počet podlaží sa stanoví počtom nadzemných podlaží bez ohľadu na ich funkciu. Do počtu podlaží sa zahŕňa aj posledné ustúpené podlažie a to hodnotou 0,5.

Výšky objektov sú, okrem iného, limitované ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika nasledovne:

- Výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb), porastov a podobne je stanovené
    - ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej 13/31 s výškovým obmedzením 205,0 – 213,4 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1,43% - 1:70 v smere od letiska)
    - ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy s výškovým obmedzením 216,6 - 230,8 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4% - 1:25 v smere od letiska)

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je výška určená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
Nadmorské výšky sú nadradeným regulatívom podlažnosti – záväzne stanovené maximálne podlažnosti objektov v jednotlivých regulačných blokoch spĺňajú požiadavky OP letiska.
Projektová dokumentácia stavieb musí preukázať súlad s týmito regulatívami.

13.1.3. Regulácia funkčného využitia a prevádzky regulačných blokov

V tomto územnom pláne zóny sa funkčné využitie územia definuje pre jednotlivé regulačné bloky. Spôsob využitia územia sa definuje pozitívnym definovaním toho , čo je v území prípustné, iný spôsob funkčného využitia je neprípustný.

01 – Bývanie v malopodlažných bytových domoch
Územie slúžiace pre bývanie v bytových domoch do 4 nadzemných podlaží plus jedno ustúpené podlažie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
V regulačnom bloku možno umiestniť:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží plus 1 ustúpené podlažie
- zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť plôch zelene
- drobné zariadenia vonkajších priestorov: altánky, hracie a športové prvky, prístrešky na náradie, ohnisko, posedenie
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu regulačného bloku

Požiadavky na prevádzku regulačného bloku:

- Prístup na územie regulačného bloku je vyhradený obyvateľom domov a ich návštev a technickej obsluhy
- Regulačný blok musí byť oplotený, oplotenie musí byť transparentné bez podmurovky, výška oplotenia max 1,8 m; línia oplotenia musí byť vedená po hranici regulačného bloku s výnimkou na umožnenie prístupu k stojiskám domového dopadu
- Všetky dažďové vody musia byť zadržané na ploche regulačného bloku
- Všetky požiadavky na statickú dopravu (krátkodobé aj dlhodobé státia musia byť umiestnené na ploche regulačného bloku
- Stojiská pre zberné nádoby domového dopadu musia byť umiestnené na ploche regulačného bloku

- Sadové úpravy musia zohľadňovať pôvodný terén a pôvodný typ vegetácie
- Zelené plochy regulačného bloku môžu byť využité na drobné pestovanie ovocia a zeleniny obyvateľmi bytov
- Na ploche regulačného bloku nemôžu byť chované hospodárske zvieratá

02 – Bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou

Územie slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie občianskej vybavenosti na celkovej nadzemnej podlažnej ploche je stanovený pre jednotlivé regulačné bloky v záväznej Tabuľke regulácií.

V regulačnom bloku možno umiestniť:

- bytové domy s občianskou vybavenosťou lokálneho významu, vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu regulačného bloku
- solitérna stavba materskej školy/komunitné centrum v regulačnom bloku C
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Požiadavky na prevádzku regulačného bloku:

- Územie regulačného bloku je verejne prístupné
- Regulačný blok nesmie byť oplotený, okrem solitérneho zariadenia materskej školy / komunitného centra v regulačnom bloku C
- Všetky dažďové vody musia byť zadržané na ploche regulačného bloku
- Všetky požiadavky na statickú dopravu (krátkodobé aj dlhodobé státia musia byť umiestnené na ploche regulačného bloku
- Stojiská pre zberné nádoby domového dopadu musia byť umiestnené na ploche regulačného bloku

03 – Bývanie v rodinných domoch

Územie, slúžiace pre bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch s maximálne dvoma bytovými jednotkami a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – zeleň, dopravné plochy a technická infraštruktúra. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti stavby jednotlivého rodinného domu

V regulačnom bloku možno umiestniť:

- samostatne stojace rodinné domy s max 2 bytovými jednotkami
- samostatne stojace rodinné domy s max 2 bytovými jednotkami so vstavaným zariadením občianskej vybavenosti, telovýchovy a voľného času lokálneho významu bez negatívneho dopadu na funkciu bývania (hluk, exhaláty, svetelné efekty a podobne), kancelária, ateliér, ambulancia; funkcia bývania musí byť min 70% podlažnej plochy nadzemnej časti rodinného domu,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia danému územiu – nie zariadenia nadmiestneho významu

Umiestnenie stavieb na pozemok:

- maximálna stavebná čiara je 3 m od hranice regulačného bloku ak nie je špecificky určenv Regulačnom výkrese
- vzdialenosť medzi rodinnými domami je najmenej 7 m, nie je možné uplatniť menšiu vzdialenosť ani z dôvodu stiesnených podmienok

- uličná čiara zodpovedá hranici regulačného bloku komunikácie
- stavebná čiara sa neurčuje

Požiadavky na prevádzku regulačného bloku:

- Územie regulačného bloku bude rozdelené na individuálne parcely rodinných domov, ktoré môžu byť oplotené, výška oplotenia maximálne 1,6 m
- Všetky dažďové vody musia byť zadržané vždy na ploche pozemku rodinného domu
- Všetky požiadavky na statickú dopravu (krátkodobé aj dlhodobé státia musia byť umiestnené na ploche pozemku rodinného domu
- Stojiská pre zberné nádoby domového dopadu musia byť umiestnené na ploche pozemku rodinného domu

04 – Občianska vybavenosť - sociálna, verejná (SOV)

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu charakteru verejných a sociálnych služieb s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania v jednotlivých bytových jednotkách nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do tejto plochy sa nezapočítava bývanie v zariadení typu dom seniorov, detský domov, dom opatrovateľskej starostlivosti, zariadenie sociálnych služieb a podobne.

V regulačnom bloku možno umiestniť:

- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti s doplnkovými funkciami administratívy, cirkvi, kultúry, zábavy, športu a telovýchovy, verejného stravovania, obchodu a služieb
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Požiadavky na prevádzku regulačného bloku:

- Územie regulačného bloku nie je verejne prístupné
- Regulačný blok musí byť oplotený, oplotenie musí byť transparentné bez podmurovky, výška oplotenia max 1,8 m; línia oplotenia musí byť vedená po hranici regulačného bloku s výnimkou na umožnenie prístupu k stojiskám komunálneho dopadu
- Hlavné dopravné vstupy a vjazdy do garáží regulačného bloku N musia byť z novovybudovanej dopravnej komunikácie – Vetva B
- Všetky dažďové vody musia byť zadržané na ploche regulačného bloku
- Všetky požiadavky na statickú dopravu (krátkodobé aj dlhodobé státia musia byť umiestnené na ploche regulačného bloku
- Stojiská pre zberné nádoby komunálneho odpadu musia byť umiestnené na ploche regulačného bloku

05 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Špecifický je regulačný blok K, ktorý má nadmiestny význam z hľadiska poskytnutia služieb pre turistov, nakoľko je na východiskovom bode do voľnej krajiny a z hľadiska vizuálneho, nakoľko je v polohe, ktorá predurčuje pre umeistnenie vizuálneho akcentu.

Podiel funkcie bývania z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy je stanovený v Tabuľke regulácií pre jednotlivé regulačné bloky.

V regulačnom bloku možno umiestniť:

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- dom smútku, technické služby prislúchajúce cintorínu v regulačnom bloku T
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
- špecificky na ploche regulačného bloku K je možné umiestniť len drobné zariadenie verejného stravovania s vyhliadkovou konštrukciou; súčasťou zariadenia nie je bývanie

Požiadavky na prevádzku regulačného bloku:

- Územie regulačného bloku je verejne prístupné
- Hlavné dopravné vstupy a vjazdy do garáží regulačných blokov R, S musia byť z novovybudovanej dopravnej komunikácie – Vetva C
- Regulačný blok nesmie byť oplotený
- Všetky dažďové vody musia byť zadržané na ploche regulačného bloku
- Všetky požiadavky na statickú dopravu (krátkodobé aj dlhodobé státia musia byť umiestnené na ploche regulačného bloku
- Stojiská pre zberné nádoby domového dopadu musia byť umiestnené na ploche regulačného bloku

06 – Urbanizované verejné priestory – ihriská

Územie – verejný priestor lokálneho významu, určené pre zeleň, verejné detské ihrisko a športovisko.

V regulačnom bloku možno umiestniť:

- Detské ihrisko
- Spevnené plochy pre šport
- Multifunkčné hrisko
- Zeleň, sadové úpravy,
- Mestský mobiliár, prvky detského ihriska a športu
- Zariadenia technickej infraštruktúry lokálneho významu,
- Oplotenie

Požiadavky na prevádzku regulačného bloku:

- Územie regulačného bloku je verejne prístupné
- Regulačný blok môže byť oplotený
- Všetky dažďové vody musia byť zadržané na ploche regulačného bloku
- Nepripúšťa sa umiestnenie plôch pre statickú dopravu okrem miest pre zdravotne ťažko postihnuté osoby.
- Potrebné je osobitnú pozornosť venovať odvedeniu dažďových vôd zo spevnených plôch, požaduje

07 – Urbanizované verejné priestory – námestie

Spoločenský a zhromažďovací priestor lokálneho významu
V regulačnom bloku možno umiestniť:

- Spevnené plochy
- Zeleň, sadové úpravy,
- Mestský mobiliár
- Zariadenia technickej infraštruktúry lokálneho významu,

Požiadavky na prevádzku regulačného bloku:

- Územie regulačného bloku je verejne prístupné
- Regulačný blok nesmie byť oplotený
- Všetky dažďové vody musia byť zadržané na ploche regulačného bloku
- Nepripúšťa sa umiestnenie plôch pre statickú dopravu okrem miest pre zdravotne ťažko postihnuté osoby.
- Potrebné je osobitnú pozornosť venovať odvedeniu dažďových vôd zo spevnených plôch, požaduje sa využitie vodopriepustných spevnených plôch
- V rámci spevnených plôch umiestnenie vodného prvku, vysokej zelene, tieniacich prvkov

08 – Zelené plochy – prírodná zeleň
Zeleň pôvodného prírodného charakteru, verejne prístupná bez obmedzení, so zachovaním pôvodného tvarovania terénu a režimu vody; predpokladá sa budúca správa verejným subjektom
V regulačnom bloku možno umiestniť:

- Krajinnú vegetácia plniacu krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie
- Pešie chodníky s nespevneným povrchom, alebo spevneným vodopriepustným mlatovým povrchom, nepripúšťa sa žiaden typ dlaždíc alebo tvárnic
- Pobytové lúky
- Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Požiadavky na prevádzku regulačného bloku:

- Územie regulačného bloku je verejne prístupné
- Regulačný blok nesmie byť oplotený
- Všetky dažďové vody musia byť zadržané na ploche regulačného bloku
- Nepripúšťa sa umiestnenie plôch pre statickú dopravu okrem miest pre zdravotne ťažko postihnuté osoby.
- Plochy môžu byť využité na retenciu dažďových vôd aj z priľahlých regulačných blokov komunikácií ak je to technicky možné

09 – Zelené plochy – sadovo upravená verejná zeleň
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru. Zeleň verejne prístupná bez obmedzení, predpokladá sa budúca správa verejným subjektom, časť je navrhovaná na doplnenie plôch zelene prírodnej, časť tvorí navrhovaný park, priestory okolo objektov občianskej vybavenosti, ktoré nie sú uzavretými areálmi, súčasťou bude aj stromoradie popri komunikácii
Územie určené pre verejnú zeleň. Umiestňuje sa tu pešia komunikácia a pešie plochy, vedenia inžinierskych sietí, prvky mestského mobiliáru a verejného osvetlenia. Zeleň je sadovnícky upravená a udržiavaná
V regulačnom bloku možno umiestniť:

- Parky, sadovnícku plošnú a líniovú zeleň, lesopark
- Vodné plochy
- Pešie chodníky a spevnené plochy
- Pobytové lúky
- Hracie prvky, mobiliár, športové prvky
- Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Požiadavky na prevádzku regulačného bloku:

- Územie regulačného bloku je verejne prístupné
- Regulačný blok nesmie byť oplotený
- Všetky dažďové vody musia byť zadržané na ploche regulačného bloku
- Nepripúšťa sa umiestnenie plôch pre statickú dopravu okrem miest pre zdravotne ťažko postihnuté osoby.
- Plochy môžu byť využité na retenciu dažďových vôd aj z priľahlých regulačných blokov komunikácií ak je to technicky možné
- Potrebné je osobitnú pozornosť venovať odvedeniu dažďových vôd zo spevnených plôch, požaduje sa využitie vodopriepustných spevnených plôch
- V rámci spevnených plôch umiestnenie vodného prvku

10 – Cintorín, urnový háj
Územie cintorína a urnového hája.
Územie musí byť riešené architektonickou súťažou s dôrazom na terénne a sadové úpravy, spolu s objektom domu smútku a technických služieb v regulačnom bloku T.
V regulačnom bloku možno umiestniť:

- Hrobové miesta, urnové miesta a steny
- Areálová zeleň
- Vodné plochy
- Pešie chodníky a spevnené plochy
- Rozptylové lúky
- Mobiliár
- Zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- Plochy pre progresívne ekologické spôsoby pochovávania

Požiadavky na prevádzku regulačného bloku:

- Územie regulačného bloku je verejne prístupné
- Regulačný blok musí byť oplotený
- Všetky dažďové vody musia byť zadržané na ploche regulačného bloku
- Potrebné je osobitnú pozornosť venovať odvedeniu dažďových vôd zo spevnených plôch
- Všetky požiadavky na statickú dopravu je potrebné riešiť v rámci regulačného bloku T a regulačného bloku U

11 – Komunikácie
Územia dopravných plôch, vrátane súvisiacej verejnej a ochrannej zelene.

Navyše, ako súčasť konkrétnych regulačných blokov sa definujú nasledovné druhy zelene:

Zeleň areálová - vyhradená zeleň – plochy s regulovaným prístupom verejnosti, alebo so zamedzeným prístupom verejnosti, budúca správa sa predpokladá prevádzkovateľom/majiteľom príslušného objektu, vyhradená zeleň v areáloch MŠ, sociálnych služieb a športoviska

Zeleň bytových domov - vyhradená zeleň – plochy s regulovaným prístupom verejnosti, alebo so zamedzeným prístupom verejnosti, budúca správa sa predpokladá prevádzkovateľom/majiteľom príslušného objektu - súkromná zeleň okolo bytových domov s možnosťou využívania na drobné pestovanie, spoločné aktivity obyvateľov bytových domov, doplnené podľa potreby prístreškom ohniskom, mobiliárom, hracími prvkami, detským ihriskom a podobne

Zeleň rodinných domov - vyhradená zeleň – plochy s regulovaným prístupom verejnosti, alebo so zamedzeným prístupom verejnosti, budúca správa sa predpokladá prevádzkovateľom/majiteľom príslušného objektu, súkromná zeleň pri rodinných domoch

Zeleň ochranná - územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
Umiestňuje sa tu:

- zeleň líniová a plošná
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
- odstavné státia a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

13.1.4. Všeobecná regulácia pre celé riešené územie

1. Funkčné využitie a spôsob možného rozvoja v konkrétnych regulačných blokoch je v záväznej Tabuľke regulácií intenzity využitia územia
2. V celom riešenom území sa zakazuje umiestňovanie reklamných stavieb okrem tých, ktoré za reklamné stavby považované nie sú.
3. Podmieňujúcimi investíciami sú prístupové dopravné komunikácie v zmysle Tabuľky etapizácie
4. Všetky požiadavky na statickú dopravu (krátkodobé aj dlhodobé státia musia byť umiestnené na ploche regulačného bloku
5. Pre celé riešené územie sa stanovujú ploché strechy riešené ako vegetačné „zelené“ strechy
6. Byty môžu byť umiestnené len v nadzemných podlažiach.
7. Sadové úpravy musia zohľadňovať pôvodný terén a pôvodný typ vegetácie, dreviny musia byť pôvodné z druhov prirodzenej vegetácie daného územia
8. Dopravné napojenie v zmysle grafickej časti ÚPD, ktoré musí byť sprevádzkované pred povolením stavieb v regulačnom bloku, alebo musí byť súčasťou predkladaného projektu
9. Lokalizácia stojísk domového odpadu je vždy v príslušnom regulačnom bloku
10. V ďalšom postupe prípravy stavieb preveriť potrebu radónovej ochrany objektov podľa Vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z.z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
11. V ďalšom postupe prípravy stavieb zohľadniť potenciálne nestabilné územia
12. Pre novú výstavbu spevnených plôch uvažovať s vodopriepustnými povrchmi s umiestnením vodného prvku
13. Pre novú výstavbu objektov občianskej vybavenosti a bývania navrhovať využitie alternatívnych zdrojov energie.
14. Pre komplexné riešenie dažďových vôd sa vyžaduje riešiť opatrenia na zadržiavanie vody v území, vždy v každom regulačnom bloku. Všetky dažďové vody musia byť zadržané na ploche regulačného bloku. Pozdĺž dopravných komunikácií sa nachádzajú zelené plochy, kde je potrebné dažďové vody zachytiť
15. V riešenom území možno umiestniť nižšie uvedené stavby a zariadenia len na základe záväzného stanoviska a súhlasu Dopravného úradu
    a. stavby, ktoré by svojou výškou (vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb) mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika, Bratislava,
    b. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice §30ods.1 písm. d) leteckého zákona
    c. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje - § 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona

13.1.5. Regulácia etapizácie

Tabuľka etapizácie

Regulačný blok	***Podmieňujúce investície*** (najmä vetvy dopravných komunikácií)
A	**Vetva A (potrebná časť) s novým napojením na Púchovskú ulicu**, vrátane príslušnej technickej infraštruktúry, alebo v súlade s územným rozhodnutím právoplatným v čase schválenia ÚPNZ
B	**Vetva A (potrebná časť) s novým napojením na Púchovskú ulicu**, vrátane príslušnej technickej infraštruktúry, alebo v súlade s územným rozhodnutím právoplatným v čase schválenia ÚPNZ
C	**Vetva A (potrebná časť) s novým napojením na Púchovskú ulicu, Vetva K, Vetva L** , vrátane príslušnej technickej infraštruktúry **Materská škola v regulačnom bloku C2**
D	**Vetva A (potrebná časť) s novým napojením na Púchovskú ulicu**, vrátane príslušnej technickej infraštruktúry
E	**Vetva A (potrebná časť) s novým napojením na Púchovskú ulicu**, vrátane príslušnej technickej infraštruktúry
F	**Vetva A (potrebná časť) s novým napojením na Púchovskú ulicu**, vrátane príslušnej technickej infraštruktúry
G	Nestanovuje sa
H	**Vetva A (potrebná časť) s novým napojením na Púchovskú ulicu, Vetva K,** vrátane príslušnej technickej infraštruktúry
I	**Vetva A (potrebná časť) s novým napojením na Púchovskú ulicu**, **Vetva G** (potrebná časť) vrátane príslušnej technickej infraštruktúry
J	**Vetva A (potrebná časť), Vetva G s novým napojením na Púchovskú ulicu**, vrátane príslušnej technickej infraštruktúry
K	Nestanovuje sa
L	**Vetva A (potrebná časť) s novým napojením na Púchovskú ulicu, Vetva G (potrebná časť)** , vrátane príslušnej technickej infraštruktúry
M	**Vetva A (potrebná časť) s novým napojením na Púchovskú ulicu**, vrátane príslušnej technickej infraštruktúry
N	**Vetva B s novým napojením na Púchovskú ulicu**, vrátane príslušnej technickej infraštruktúry **Napojenie na MHD v dochádzkovej vzdialenosti 3 min**
O	Nestanovuje sa
P	**Vetva A (potrebná časť) s novým napojením na Púchovskú ulicu**, **Vetva C (potrebná časť)** vrátane príslušnej technickej infraštruktúry
R	**Vetva B s novým napojením na Púchovskú ulicu**, **Vetva C** vrátane príslušnej technickej infraštruktúry **Napojenie na MHD v dochádzkovej vzdialenosti 3 min**
S	**Vetva B s novým napojením na Púchovskú ulicu**, **Vetva C** vrátane príslušnej technickej infraštruktúry **Napojenie na MHD v dochádzkovej vzdialenosti 3 min**
T	**Vetva B s novým napojením na Púchovskú ulicu**, vrátane príslušnej technickej infraštruktúry **Napojenie na MHD v dochádzkovej vzdialenosti 3 min**
U	**Vetva B s novým napojením na Púchovskú ulicu**, vrátane príslušnej technickej infraštruktúry **Napojenie na MHD v dochádzkovej vzdialenosti 3 min**
V	Nestanovuje sa

13.1.6. Regulácia intenzity využitia územia

Tabuľka regulácií intenzity využitia územia

- nasleduje na ďalších stranách.

Tabuľka záväzných regulácií

OV - občianska vyb.; IPP max - maximálny index podlažných plôch; IZ max - maximálny index zastavaných plôch; KZ min - minimálny koeficient zelene; NP - nadzemné podlažia

Regulačný blok	*ZÁVÄZNÉ*											
	Funkčné využitie		*Podiel OV na nadzemných podlažných plochách*	*Výmera regulačného bloku (tolerancia 5%)*	*IPP max*	*Max celková nadzemná podlažná plocha (m2)*	*IZ max*	*Max celková zastavaná plocha (m2)*	*KZ min*	*Min celková zelená plocha (m2)*	*Max počet NP*	*Typ zástavby*	*Iné záväzné*
A	**01**	**Bývanie v malopodlažných bytových domoch**	0	8 393	**1,45**	12 170	**0,35**	2 938	**0,30**	2 518	**4**	sekcio+M7:N27	
B	**01**	**Bývanie v malopodlažných bytových domoch**	0	3 913	**1,45**	5 674	**0,35**	1 370	**0,30**	1 174	**4**	sekciové BD, vilové BD	
C (C1+C2)	**02**	**Bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou**	0 až 0,25	8 716	**1,27**	11 069	**0,28**	2 440	**0,31**	2 702			
C1	**02**	**Bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou**	0 až 0,25	**6 316**	**1,60**	10 106	**0,30**	1 895	**0,20**	1 263	**8** - západný objekt; **6** - východný objekt	bytové domy s občianskou vybav.	2 solitérne objekty, prípadne s podnožou pre OV a/alebo garáže
C2	**04**	**Občianska vybavenosť - sociálna, verejná**	1,00	**2 400**	**0,40**	960	**0,20**	480	**0,60**	1 440	**2**	solitér - pavilóny	materská škola / komunitné centrum
D	**01**	**Bývanie v malopodlažných bytových domoch**	0	5 388	**1,00**	5 388	**0,30**	1 616	**0,30**	1 616	**3**	sekciové BD, vilové BD	
E	**01**	**Bývanie v malopodlažných bytových domoch**	0	6 505	**1,40**	9 107	**0,35**	2 277	**0,30**	1 952	**4**	sekciové BD, vilové BD	
F	**01**	**Bývanie v malopodlažných bytových domoch**	0,00	4 461	**0,90**	4 015	**0,30**	1 338	**0,30**	1 338	**3**	vilové BD	v severnej polovici sa nepripúšťa ustúpené podlažie nad 3.NP
G	**06**	**Urbanizované verejné priestory – ihriská**		1 922	**0,00**	-	**0,00**	-	**0,50**	961		bez zástavby	otvorené ihriská, športoviská
H	**02**	**Bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou**	0,50	4 590	**1,20**	5 508	**0,40**	1 836	**0,30**	1 377	**4**	solitér	nepripúšťa sa ustúpené podlažie nad 4.NP
I	**01**	**Bývanie v malopodlažných bytových domoch**	0,00	1 096	**1,40**	1 534	**0,40**	438	**0,25**	274	**3**	vilové BD	
J	**03**	**Bývanie v rodinných domoch**	0,00	3 828	**0,60**	2 297	**0,30**	1 148	**0,35**	1 340	**2**	samostatne stojace RD	
K	**05**	**Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**	1,00	780	**0,10**	78	**0,20**	156	**0,60**	468	**2**	solitérny objekt s vyhliadkovou časťou	
L	**03**	**Bývanie v rodinných domoch**	0,00	6 985	**0,60**	4 191	**0,30**	2 096	**0,35**	2 445	**2**	samostatne stojace RD	pripúšťa sa len 1 rad RD pozdĺž komunikácie
M	**02**	**Bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou**	0,05	2 725	**1,10**	2 998	**0,40**	1 090	**0,25**	681	**3**	sekciové BD s OV	OV orientovať do námestia
N	**04**	**Občianska vybavenosť - sociálna, verejná**	max 0,5	8 488	**0,60**	5 093	**0,30**	2 546	**0,25**	2 122	**2**	solitérna pavilónová	v severnej časti sa pripúšťa bývanie v malometrážnych bytoch pre seniorov s príslušnými službami
O	**07**	**Urbanizované verejné priestory – námestie**		1 409	**0,00**	-	**0,00**	-	**0,30**	423	**0**	bez zástavby	mestský mobiliár, vodný prvok, tieniace prvky a podobne
P	**02**	**Bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou**	0,40	3 530	**1,40**	4 942	**0,40**	1 412	**0,30**	1 059	**4**	solitér	
R	**05**	**Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**	1,00	4 133	**1,40**	5 786	**0,40**	1 653	**0,15**	620	**4**	solitér	
S	**05**	**Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**	1,00	4 789	**1,10**	5 268	**0,40**	1 916	**0,15**	718	**4**	solitér	

Tabuľka záväzných regulácií

OV - občianska vyb.; IPP max - maximálny index podlažných plôch; IZ max - maximálny index zastavaných plôch; KZ min - minimálny koeficient zelene; NP - nadzemné podlažia

Regulačný blok	*ZÁVÄZNÉ*											
	Funkčné využitie		*Podiel OV na nadzemných podlažných plochách*	*Výmera regulačného bloku (tolerancia 5%)*	*IPP max*	*Max celková nadzemná podlažná plocha (m2)*	*IZ max*	*Max celková zastavaná plocha (m2)*	*KZ min*	*Min celková zelená plocha (m2)*	*Max počet NP*	*Typ zástavby*	*Iné záväzné*
T	**05**	**Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**	1,00	3 426	**0,60**	2 056	**0,35**	1 199	**0,15**	514	**2**	solitér	
U	**10**	**Cintorín, urnový háj**	1,00	36 604	**0,20**	7 321	**0,15**	5 491	**0,40**	14 642	**2**	solitéry, hrobky, urnové steny, hroby	
V	**05**	**Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**	1,00	945	**0,30**	284	**0,20**	189	**0,50**	473	**1**	solitér	len vybavenosť vo väzbe na cyklotrasu - občerstvenie, technické zázemie, WC

13.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Návrh riešenia dopravného a technického vybavenia je podrobne popísaný v kapitolách *5.2. Dopravné vybavenie územia* a *5.3. Technické vybavenie územia*.

13.2.1. Regulatívy verejného dopravného vybavenia

- dopravné pripojenie každého objektu musí spĺňať príslušnú STN a požiadavky na protipožiarnu ochranu stavby
- všetky nároky na statickú dopravu musia byť vyriešené v rámci regulačného bloku – nie v koridoroch komunikácií (regulačné bloky K), ani v regulačných blokoch zelene (regulačné bloky Z) ani v regulačných blokoch spoločných verejných priestorov (regulačné bloky G, O)
- navrhnutá dopravná obsluha územia nevylučuje doplňujúce dopravné prípojky, za podmienky súhlasu dotknutých vlastníkov a za podmienky splnenia požiadaviek STN a protipožiarnej ochrany, zároveň nesmie byť zabránené inému vlastníkovi v optimálnom využívaní jeho pozemku a v prístupe k nemu
- tvar križovatiek nie je záväzný; požaduje sa navrhovanie križovatiek s Púchovskou na základe dopravno-kapacitného posúdenia v aktuálnom čase prípravy stavby a to samotným stavebníkom v zmysle aktuálne platnej Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov; na novonavrhovaných križovatkách (križovatky pripojené na Púchovskú ulicu) sa požaduje cestná svetelná signalizácia.
- zohľadniť požiadavky bezpečnosti cestnej premávky
- ponechať územnú rezervu pre výhľadové predĺženie električkovej trasy
- vetvy A, B, C, d, E, F, G, H, K, L, M sú miestne cesty
- cyklokomunikácia R13 môže byť vybudovaná aj v šírke 4000 mm

TABUĽKA KOMUNIKÁCIÍ – záväzné požiadavky

Označenie komunikácie - vetva	**Regulačný blok (RB)**	**Záväzná funkčná trieda a smerná kategória**	**Minimálna uličná šírka**	**Spôsob užívania**	**Poznámka**
A	K2, K5, K4, K6, K7	C3 MO 8/30	11 m, 14 m	Verejná	14 m v úseku so stromoradím – podľa výkresu
B	K10, K11	C3 MO 8/30	14 m	Verejná	komunikácia so stromoradím
C	K1	C3 MO 8/30		Verejná	uličná šírka sa neuvádza
D	K1	C3 MO 7,5/30		Verejná	uličná šírka sa neuvádza
E	K12	D1	9 m	Verejná	účelová komunikácia
F	K12	D1	9 m	Verejná	účelová komunikácia
G	K8, K9	C3 MO 8/30	9 m	Verejná	
H	K7		9 m	Verejná	
K	K1	C3 MO 8/30		Verejná	uličná šírka sa neuvádza
L	K1, K3			Verejná	uličná šírka sa neuvádza
M	K4	C3 MO 8/30	11 m	Verejná	

13.2.2. Regulatívy verejného technického vybavenia:

Všeobecne

- Princípy obsluhy územia technickou infraštruktúrou sú vyjadrené v textovej a grafickej časti tohto územného plánu zóny a v prvom rade je potrebné riadiť sa touto koncepciou; v prípade, že to z preukázateľných technických dôvodov nie je možné, akceptuje sa iné riešenie za podmienky súhlasu všetkých dotknutých účastníkov
- Navrhnutá obsluha územia inžinierskymi sieťami nevylučuje doplňujúce prípojky a vedenia, za podmienky súhlasu dotknutých vlastníkov a za podmienky splnenia požiadaviek STN, zároveň nesmie byť zabránené inému vlastníkovi v optimálnom využívaní jeho pozemku a v prístupe k nemu
- Potrebné je dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Dažďové vody a vodné toky

- Dažďové vody nesmú byť zaústené do verejnej kanalizácie
- Pre jednotlivé regulačné bloky je potrebné pri návrhu zachytávania a odvádzania dažďových vôd z územia spracovať bilancie množstva dažďových vôd so zohľadnením konkrétneho architektonického riešenia stavieb, navrhnúť záchytné retenčné nádrže, vodné plochy a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podložia na tom istom území, na ktoré dopadli. Potrebné je zadržiavať dažďovú vodu v rámci príslušného regulačného bloku
- Dažďovú vodu z komunikácií je možne zadržiavať v zariadeniach umiestnených v priľahlých, prípadne aj vzdialenejších plochách zelene v rámci riešeného územia
- Pri výpočte objemu dažďových infiltračno-retenčných nádrží je nutné v danom území použiť, v zmysle požiadaviek SVP,š.p., 50-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 120 minút. (i=51,3 l.s-1.ha-1, k=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalové zrážky.
- Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd, je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení. Pri návrhu vsakovacích zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia. Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.
- Požaduje sa zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary toku Na Pántoch a jeho bezmenných prítokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie. K pobrežným pozemkom je z hľadiska prístupu vhodnejšie umiestňovať cestné komunikácie.

Zásobovanie vodou

- Verejné vodohospodárske siete vrátane pásiem ochrany je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s minimálnou šírkou a únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky,
- Verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 75 5401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami
- Verejný vodovod navrhovať v maximálnej miere zokruhovaný z dôvodu zabezpečenia kvality pitnej vody a prevádzkovej spoľahlivosti.

Odkanalizovanie

- Povoľovanie rozvojových zámerov na území zóny Táborky - Huštekle je podmienené napájaním užívateľov na verejnú splaškovú kanalizáciu do ČOV.
- Odkanalizovanie riešeného územia je potrebné riešiť delenou kanalizáciou t.j. odvádzaním splaškových vôd novým prítokom do zberača E.
- Odkanalizovanie územia do verejnej kanalizácie BVS je možné za podmienky zachovania súčasného množstva odpadových vôd z povrchového odtoku odvádzaných z riešeného územia do verenej kanalizácie a modernizácie existujúcich kanalizácii,
- Verejnú kanalizáciu je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 75 6101 a ostatnými súvisiacimi normami,
- Návrh zásobovania vodou a odkanalizovania je potrebné konzultovať osobne, počas spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie oprávnenou osobou pre projektovanie vodných stavieb s pracovníkom oddelenia vodárenských koncepcii BVS

Hydromeliorácie

- Odvodňovacie kanále pri spracovávaní projektovej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.
- Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Zásobovanie elektrickou energiou

- Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou územie orientovať na jestvujúcu TR 110/22 kV BEZ.
- Rešpektovať v kontakte s územím z južnej a západnej časti prechádza jestvujúce káblové vedenie č.419, ktoré zásobuje elektrickou energiou elektrické stanice TS 0346 a TS 0486 a TS 0338 resp. ďalšie 22 kV káblové vedenia č.477 a č.2002, ktoré sú súčasťou rozvodnej siete 22 kV v okolí.
- Rešpektovať z hľadiska širších vzťahov rezervovanú trasu pre 2x110 kV káblové vedenie distribučnej VVN sústavy v súbehu s Púchovskou cestou.
- Rešpektovať záväzný regulatív ÚPNR BSK 9.4.1., elektrické vedenie 110 kV — zámer
- Rešpektovať záväz. regulatív ÚPNR BSK 9.3.25. - rezervovať plochy a koridor pre TR110/22 kV Vajnory a 2x110 kV nadzemné vedenie do TR Vajnory (zaústenie vedení medzi TR Žabí Majer a TR Pezinok)

Zásobovanie plynom

- Rešpektovať pozdĺž južnej hranice zóny súbežne s Púchovskou ul. VTL plynovod DN 150 mm, 2,5 MPa ukončený v regulačnej stanici plynu RS Komisárky s výkonom 6000 m^3/hod. Z regulačnej stanice sú pre zásobovanie existujúcej zástavby vyvedené stredotlakové plynovody STL1 (0,1 MPa a STL2 (0,3MPa).
- Potenciálnu zástavbu v zóne Táborky-Huštekle bude najvhodnejšie zásobovať stredotlakovou plynovodnou sieťou napojenou na RS Komisárky.
- Rešpektovať záväzný regulatív ÚPNR BSK 9.9.1., plynovod VTL25

Zásobovanie teplom

- Pri navrhovaní stavieb je potrebné uvažovať s vysokou tepelnoizolačnou schopnosťou stavebných konštrukcií a maximálne využívať nové trendy pri zásobovanie teplom t.j. tepelné čerpadlá, kolektory na ohrev teplej úžitkovej vody príp. iné alternatívne zdroje tepla na báze obnovitelných zdrojov energie
- Zásobovanie teplom v riešenej lokalite možno riešiť napojením na centralizovaný zdroj tepla

13.3. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Všetky stavby, s ktorými sa uvažuje v návrhu územného plánu zóny, musia spĺňať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, s dôrazom na §47 až §53, ktoré ustanovujú všeobecné technické požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb.

Všetky stavby, ktorých sa to týka, a všetky verejné priestranstvá musia dodržať požiadavky na pohyb osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

13.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny, ochrana archeologických nálezov

Regulatívy pre jednotlivé stavby sú uvedené v regulačných listoch v záväznej časti dokumentácie. Tieto regulatívy zohľadňujú okolitú zástavbu ako aj dotyku s prírodným prostredím.

Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území bude špecifikovaný podľa §30 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu („ pamiatkový zákon“) v územnom a stavebnom konaní na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

13.5. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb

V zmysle §39a, ods. 3, písm. a) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavieb nevyžaduje na stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.

Tento územný plán zóny **nenahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby pre žiadnu stavbu v riešenom území.**

13.6. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Riešené územie sa vyznačuje komplikovanými majetkoprávnymi vzťahmi, veľká väčšina územia je vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

Navrhuje sa nasledovné usporiadanie majetkoprávnych vzťahov podľa regulačných blokov – viď Výkres č. 6:
Upozornenie: Ide o principiálny návrh, v ďalšom postupe je potrebné postupovať podrobne po jednotlivých objektoch v spolupráci s kvalifikovaným geodetom

FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, MČ Rača – Mestská časť Bratislava Rača; hlavné mesto – Hlavné mesto SR Bratislava; BSK – Bratislavský samosprávny kraj

Regulačný blok	Funkčné využitie	Súčasný majiteľ	Navrhovaný majiteľ	Poznámka
A, B, D, E, F, I	Bývanie v malopodlažných bytových domoch	FO, PO	FO, PO	
C1, H, M, P	Bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou	FO, PO	FO, PO	
J, L	Bývanie v rodinných domoch	FO, PO	FO, PO	

K, R, S, V	Občianska vybavenosť	FO, PO	FO, PO	
C2, N, T	Občianska vybavenosť – sociálna a verejná	FO, PO	podľa prevádzkovateľa: MČ Rača, hlavné mesto, alebo BSK alebo PO	VPS: N – sociálne služby; T - dom smútku s technickými službami, C2 – MŠ, komunitné centrum
U	Cintorín, urnový háj	FO, PO	hlavné mesto	VPS
K1, K3	Dopravné komunikácie nadmiestneho významu	Hlavné mesto, FO, PO	hlavné mesto	VPS: vodné stavby, VTL plyn, regionálna cyklotrasa, Vetva C, A, B
K2, K4 – K12	Dopravné komunikácie zonálneho významu	FO, PO	MČ Rača	VPS: vetva A (K2), Vetva B (K10, K11)
Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z11, Z12	Verejná zeleň prírodného charakteru	FO, PO	MČ Rača	VPS: ekostabilizačné opatrenia
Z7, Z8, Z9, Z10, Z13, Z14	Verejná zeleň sadovnícky upravená	FO, PO	MČ Rača	
Z6	Lesopark	FO, PO	Hlavné mesto	VPS: Park vo väzbe na celomestskú a nadmestskú OV
G, O	Urbanizované verejné priestory	FO, PO	MČ Rača	

13.7. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

Pozemky na verejnoprospešné stavby sú znázornené na Výkrese č. 6: *Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov, pozemky pre VPS* a navrhujú sa pre nasledovné VPS:

1. Dopravné stavby
   a. Nové dopravné napojenia na Púchovskú ulicu
   b. Regionálna cyklotrasa - Vinohradnícka cyklotrasa (048) — Bratislava - Svätý Jur - Pezinok - Modra - Častá - Doľany (Národná cyklotrasa)
   c. Navrhované komunikácie – Vetva B, časť vetvy A (v rozsahu regulačného bloku K2)
   d. Zastávky MHD na Púchovskej ulici
2. Technická infraštruktúra
   a. Zariadenia na zadržiavanie vody v území
   b. Vodné stavby
   c. Podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí
3. Občianska vybavenosť
   a. Materská škola / komunitné centrum – regulačný blok C2
   b. Zariadenie sociálnych služieb – regulačný blok N
   c. Cintorín – Regulačný blok U
   d. Dom smútku – regulačný blok T
4. Ekostabilizačné opatrenia
   a. Plochy zelene: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z12

Pozemky na vykonanie asanácie : nenavrhujú sa

Navrhuje sa asanovať drobné neformálne stavby v území (garáže, prístrešky, sklady,..).

13.8. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §108ods. 2 písm. f), g), h), e) sú do zoznamu verejnoprospešných stavieb zaradené:

1.Dopravné stavby
- a. Nové dopravné napojenia na Púchovskú ulicu
- b. Regionálna cyklotrasa - Vinohradnícka cyklotrasa (048) — Bratislava - Svätý Jur - Pezinok - Modra - Častá - Doľany (Národná cyklotrasa)
- c. Navrhované komunikácie – Vetva B, časť vetvy A (v rozsahu regulačného bloku K2)
- d. Zastávky MHD na Púchovskej ulici

2. Technická infraštruktúra
- a. Zariadenia na zadržiavanie vody v území
- b. Vodné stavby
- c. Podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí

3. Občianska vybavenosť
- a. Materská škola / komunitné centrum – regulačný blok C2
- b. Zariadenie sociálnych služieb – regulačný blok N
- c. Cintorín – Regulačný blok U
- d. Dom smútku – regulačný blok T

4. Ekostabilizačné opatrenia
- a. Plochy zelene: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z12

13.9. Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb nasledujú za textom, tieto schémy sú **informatívne** a nenahrádzajú záväznú textovú a grafickú časť dokumentácie.

Zoznam schém záväzných častí:

A Regulačné prvky
B Funkčné využitie

13.10. Požiadavky na ďalší postup v území a na ďalšie stupne dokumentácií tak, ako vyplynuli z prerokovania

Nasledujúca tabuľka uvádza **záväzné požiadavky dotknutých orgánov a organizácií**, ktoré je potrebné zohľadniť pri ďalších krokoch investičnej prípravy územia. Uvedené sú aj niektoré doplňujúce informácie, ktoré je vhodné pri ďalšom postupe v území využiť. Záväznosť vyplýva priamo z jednotlivých formulácií.

	Názov organizácie
	požiadavka
	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
1)	Žiadame postupovať pri tvorbe územného plánu zóny v zmysle dokumentu „Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu”.
	Hlavné mesto SR Bratislava
1)	6.3. Žiadame vyhodnotiť nárast dopravného zaťaženia od plánovanej zástavby v riešenom území a preveriť funkčnosť nadradenej cestnej siete v území, vymedzenom širšími vzťahmi.

2)	6.9. Požadujeme aby na novonavrhovaných križovatkách (križovatky pripojené na Púchovskú ulicu) bola zriadená cestná svetelná signalizácia.
3)	6.28. Upozorňujeme: Novonavrhované miestne cesty a chodníky, ktoré sú ich súčasťou budú odovzdané do vlastníctva hlavného mesta uzavretím budúcej Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva a taktiež stojiská, ktoré sú umiestňované v dopravnom priestore miestnych ciest sú v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších a predpisov a vyhlášky 35/1984, ktorou sa cestný zákon vykonáva, ich súčasťou. Uvedené stojiská nie je možné započítať do nárokov statickej dopravy, okrem krátkodobých stojísk prislúchajúcich pre návštevy, t. j. 10%. V prípade prípustnej realizácie takýchto stojísk musia byť tieto stojiská verejné a odovzdané ako súčasť miestnych ciest do vlastníctva hlavného mesta uzavretím budúcej Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva.
4)	Odporúčanie: Pri stavbách uplatňovať riešenia pre podporu hniezdenia vtákov (úkrytu netopierov) mestského prostredia a prvky pre ochranu vtáctva pred nárazmi.
	Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy
1)	Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Povodie Dunaja
1)	Pri ďalšom spracovávaní projektov v kontakte s vodnými tokmi požadujeme dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Tiež odporúčame komunikovať so správcom vodohospodársky významných vodných tokov a povodia SVP, š,p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Prevádzkové stredisko Šamorín, Ing. Milena Vargová, tel. 0911421190.
	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
1)	Upozorňujeme, že v zmysle novely Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže verejné vodohospodárske siete vlastniť subjekt verejného práva (obec, právnické osoby s majetkovou účasťou obce alebo združenia obcí). Podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je zmluva o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva..
	Slovenský plynárenský priemysel a.s.
1)	6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
2)	7. Podľa ustanovenia 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: .spp: distribucia.sk .
3)	8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- D a.s., Ing. Milan Šimášek. Mlynské nivy 44/b. 825 1 1 Bratislava
4)	9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b . 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
5)	10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v revádzkovom -poriadku-SPP-D, zverejnenom na wa,vw.spp-distribucia.sk

	Dopravný podnik mesta Bratislava, a.s.
1)	Pri napojení vetvy „A" a vetvy „B" na Púchovskú ul., požadujeme riešiť v týchto križovatkách preferenciu MHD.
	Iné požiadavky
1)	Bezpečnosť okolitých stavieb. Bytové domy na Karpatskom námestí, najmä tie posledné tvoriace písmeno L pri obratisku električiek, sú položené na relatívne dynamickom podklade bývalých močiarov. Tento podklad doteraz spôsobuje pohyb týchto bytových domov, ktorých výsledkom je výrazné praskanie stien v bytoch a na spoločných chodbách. Pohyby bytových domov na dynamickom podklade ešte viac umocňuje veľmi časté veterné počasie spôsobené polohou tesne za kopcami Malých Karpát. Toto veterné počasie nielenže je veľmi časté, ale aj výrazne intenzívnejšie, ako v iných častiach Rače a Bratislavy. Ak sa uskutoční výstavba v navrhovanej zóny Táborky-Huštekle v plánovanom objeme, tak to môže mať - vzhľadom na uvedené skutočnosti - dopad nielen na pohodlie a estetiku existujúcich bytov a stavieb, ale aj na bezpečnosť samotných obyvateľov, keďže táto výstavba môže zhoršiť podmienky statickej bezpečnosti existujúcich bytových domov. Žiadam preto uskutočniť podrobný geologický prieskum pod, resp. okolo existujúcich bytových domov v okolí plánovej výstavby a analýzu vplyvu geologického podložia na statickú bezpečnosť existujúcich bytových domov v súvislosti s plánovanou výstavbou.

***

C. Doplňujúce údaje

Neuvádzajú sa.

D. Dokladová časť

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie – bude doplnené po schválení ÚPNZ

- Uznesenie o schválení ÚPNZ
- VZN
- Stanovisko Okresného úradu v zmysle §25 stavebného zákona
- Kompletný materiál prerokovania dokumentácie – voľná príloha v archíve mestskej časti

Schémy záväzných častí

A Regulačné prvky
B Funkčné využitie

Územný plán zóny Táborky - Huštekle
Mestská časť Bratislava - Rača

– Návrh riešenia, apríl 2024

Doložka civilnej ochrany

Obstarávateľ:
Mestská časť Bratislava - Rača
Starosta: **Mgr. Michal Drotován**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zodpovedná a kontaktná osoba za Mestskú časť Bratislava – Rača:
Ing. arch. Virsíková
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:
Ing.arch. Eva Balašová, registračné číslo 444

Spracovateľ:
Ing.arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt 0433 AA a kolektív
SB Partners, s.r.o.
Gogoľova 18, 851 01 Bratislava

Doložka civilnej ochrany je spracovaná na základe zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok a tiež vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Potreba zabezpečovania záujmov CO. Civilná ochrana ako systém opatrení, okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri umiestňovaní stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu Slovenskej republiky pri územnom konaní. Predmetom časti „Doložka civilnej ochrany“, na základe príslušných ustanovení obsiahnutých v zákone NRSR č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v zákone NRSR č. 395/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a vo všeobecne záväzných predpisoch, vyhláškach a usmerneniach, je návrh využitia zabezpečenia funkcie územia v oblastiach:

- ochrany obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhl. MV SR č.300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- stavebno-technických požiadaviek na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany (vyhl. MVSR č. 297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov)
- hospodárenia s materiálom civilnej ochrany (vyhl. MVSR č. 314/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov)
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhl. MVSR č. 348/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Civilná ochrana v Hlavnom meste SR Bratislave zabezpečuje ochranu obyvateľstva a materiálnych hodnôt proti účinkom priemyselných havárií, živelných pohrôm a katastrof, i proti následkom prípadného vojenského napadnutia. Konkrétne ju realizujú orgány štátnej správy a samosprávy cestou štábu civilnej ochrany. Vlastná ochrana sa v konkrétnom prípade uskutočňuje včasným varovaním o blížiacom sa i skutočnom nebezpečí, poskytnutím ochranných prostriedkov pred škodlivými účinkami, ukrytím občanov, evakuáciou obyvateľstva z napadnutých a nebezpečných priestorov, ale aj rýchlou zdravotnou pomocou raneným a zasiahnutým. Bližšie informácie poskytne MÚ BA-Rača.

Systém civilnej obrany obyvateľstva zabezpečuje mestská časť Bratislava – Rača.

Informačné miesta:
Miestny úrad Rača: ……..... 49112411, 26
Obvodný úrad v Bratislave - odbor krízového riadenia: …….. 59312111, 5931 2328-29
Krajský úrad v Bratislave - odbor krízového riadenia: 59312111, 59312441,

Vyrozumievanie .... sirény