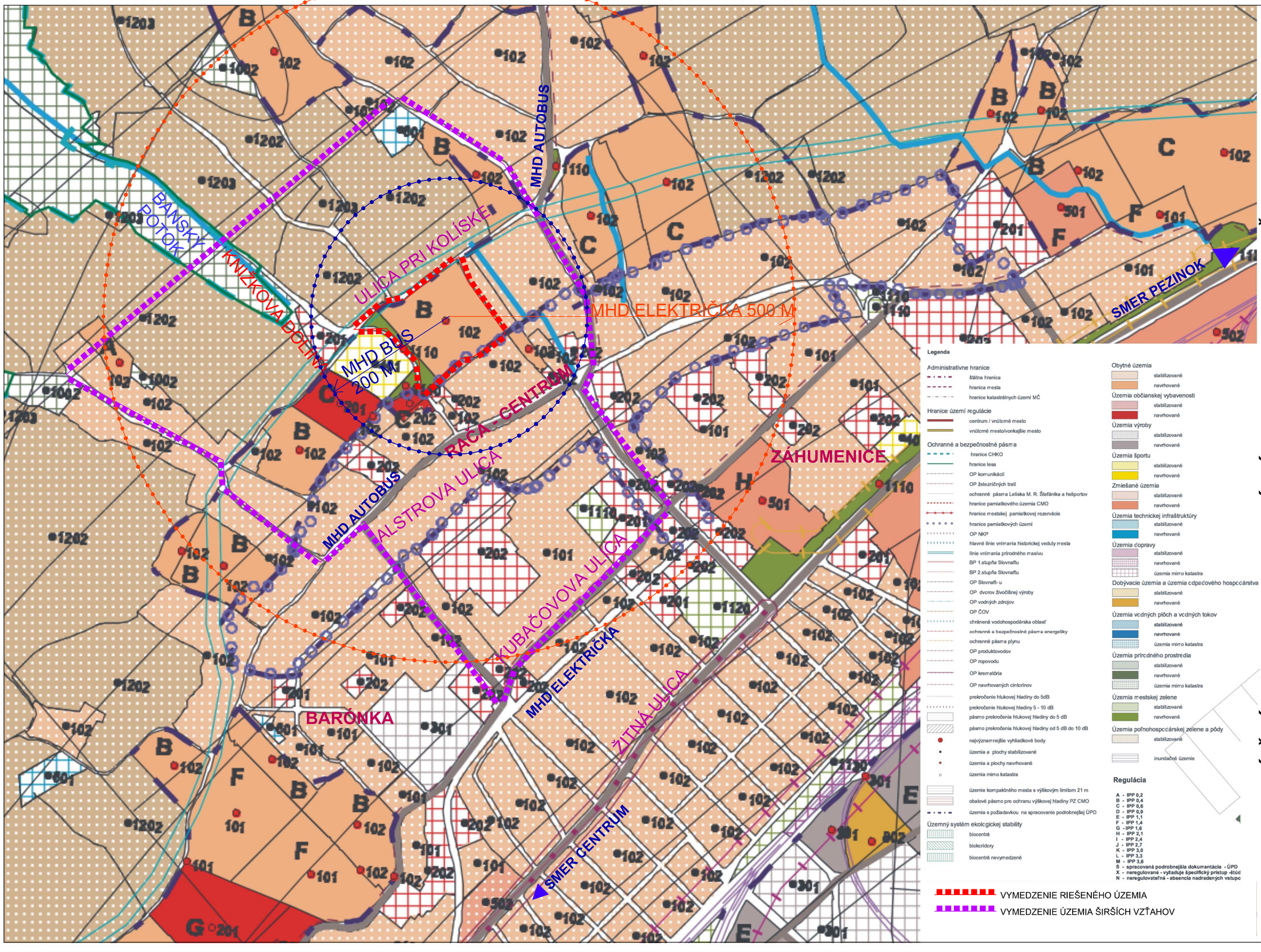
„URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - návrh: OBYTNÁ ZÓNA BRATISLAVA- RAČA, Knižkova dolina“



Legenda

Administratívne hranice
- štátna hranica
- hranica mesta
- hranice katastrálnych území MČ

Hranice území regulácie
- centrum / vnútorné mesto
- vnútorné mesto/vonkajšie mesto

Ochranné a bezpečnostné pásma
- hranice CHKO
- hranice lesa
- OP komunikácií
- OP železničných tratí
- ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a heliportov
- hranice pamiatkového územia CMO
- hranice mestskej pamiatkovej rezervácie
- hranice pamiatkových území
- OP NKP
- hlavné línie vnímania historickej veduty mesta
- línie vnímania prírodného masívu
- BP 1.stupňa Slovnaftu
- BP 2.stupňa Slovnaftu
- OP Slovnaft- u
- OP dvorov živočíšnej výroby
- OP vodných zdrojov
- OP ČOV
- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné a bezpečnostné pásma energetiky
- ochranné pásma plynu
- OP produktovodov
- OP ropovodu
- OP krematória
- OP navrhovaných cintorínov
- prekročenie hlukovej hladiny do 5dB
- prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB
- najvýznamnejšie vyhliadkové body
- územia a plochy stabilizované
- územia a plochy navrhované
- územia mimo katastra
- územie kompaktného mesta s výškovým limitom 21 m
- obalové pásmo pre ochranu výškovej hladiny PZ CMO
- územia s požiadavkou na spracovanie podrobnejšej ÚPD

Územný systém ekolcgickej stability
- biocentrá
- biokrcidory
- biocentrá nevymedzené

Obytné územia
- stabilizované
- navrhované

Územia občianskej vybavenosti
- stabilizované
- navrhované

Územia výroby
- stabilizované
- navrhované

Územia športu
- stabilizované
- navrhované

Zmiešané územia
- stabilizované
- navrhované

Územia technickej infraštruktúry
- stabilizované
- navrhované

Územia čopravy
- stabilizované
- navrhované
- územia mimo katastra

Dobývacie územia a územia odpeľového hospccárstva
- stabilizované
- navrhované

Územia vcdných plôch a vcdných tokov
- stabilizované
- navrhované
- územia mimo katastra

Územia prírcdného prostredia
- stabilizované
- navrhované
- územia mimo katastra

Územia mestskej zelene
- stabilizované
- navrhované

Územia poľnohospccárskej zelene a pôdy
- stabilizované
- inundačné územie

Regulácia

A - IPP 0,2
B - IPP 0,4
C - IPP 0,6
D - IPP 0,8
E - IPP 1,1
F - IPP 1,4
G - IPP 1,6
H - IPP 2,1
I - IPP 2,4
J - IPP 2,7
K - IPP 3,0
L - IPP 3,3
M - IPP 3,6
S - spracovaná podrobnejšia dokumentácia - ÚPD
X - neregulované - vyžaduje špecifický prístup -štúd
N - neregulovateľné - absencia nadradených vstupo

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

VYMEDZENIE ÚZEMIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

INVESTOR: *LAND Development, a.s.* *Sliezska 9 Bratislava*

NÁZOV VÝKRESU: Riešenie širších vzťahov

MIERKA: 1:5000 | C. VÝKRESU/ZMENA: A3 | DÁTUM: 08/2014

GENERÁLNY PROJEKTANT: atelier MOLNÁR PERÁČEK SLr.O.
ADRESA: IVANSKÁ CESTA 30/B, 821 04 BRATISLAVA
MOBIL: +421 905 624 586, +421 905 624 597
email: molnar.peracek@gmail.com
web: www.molnarperacek.com

VYPRACOVAL: ING.ARCH. ĽUBOMÍR PERÁČEK, mł.
ZODP. PROJEKTANT: ING.ARCH. JURAJ MOLNÁR
ING.ARCH. ĽUBOMÍR PERÁČEK
ING.ARCH. JURAJ MOLNÁR
ING.ARCH. ĽUBOMÍR PERÁČEK, mł.

Ing. arch. Ľubomír Peráček autorizovaný architekt č. 0617 AA
Ing. arch. Juraj Molnár autorizovaný architekt č. 0618 AA

S

SADA 1

1	2	3	4	5
6	7	8	9	D