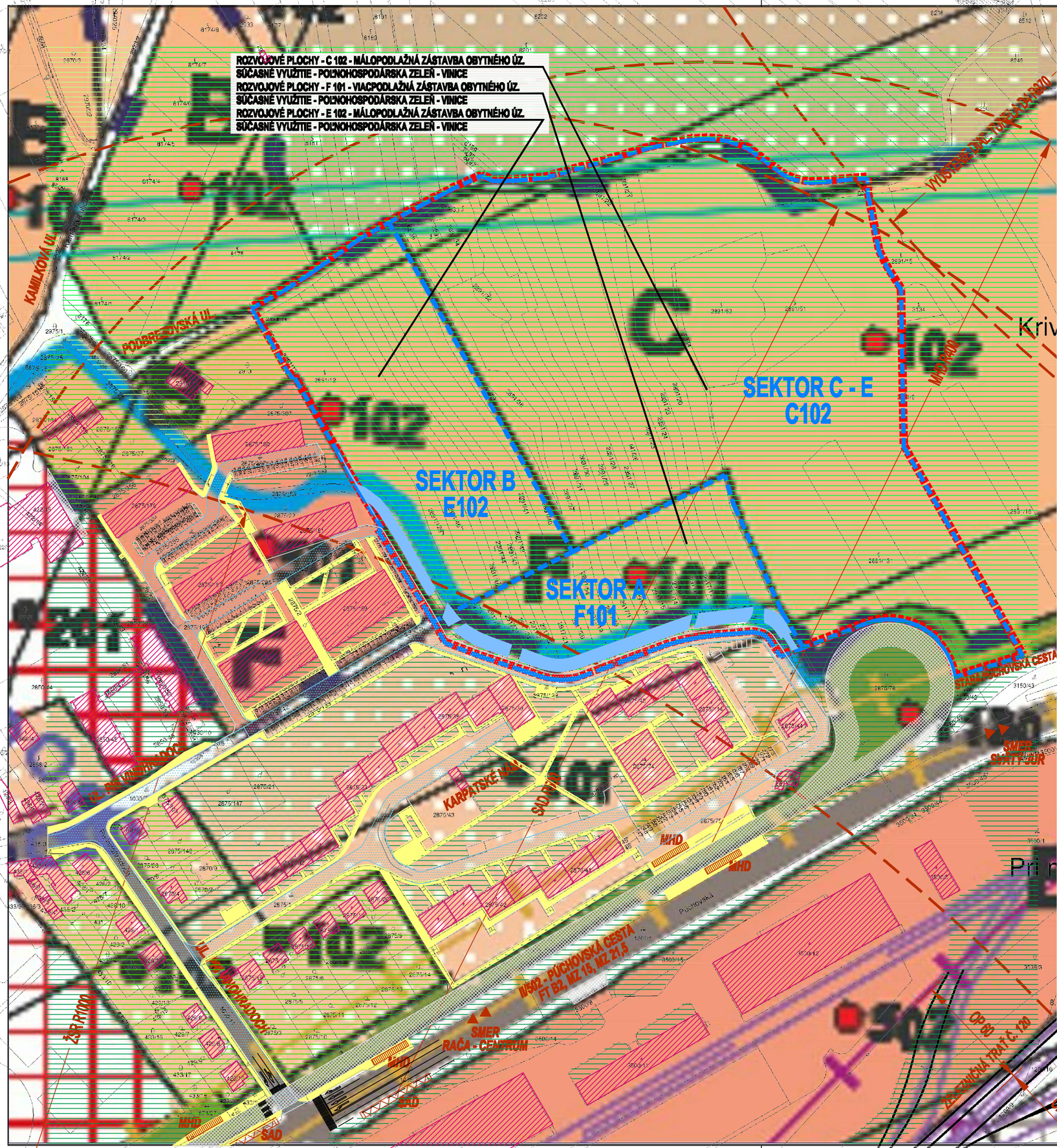


stabil.	navrh.		
		101	viacpodlažné zástavba obytné územia
		102	málopodlažné zástavba obytné územia
		201	OV celomestského a nadmestského významu
		202	OV lokálneho významu
		302	distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
		401	šport, telovýchova a voľný čas
		501	zmiešané územia - bývanie a OV
		502	zmiešané úz. - obchod, výrob. a nevýrob. služby
		901	vodné toky a plochy
		1001	les, ostatný LPF
		1002	krajinná zeleň
		1003	rekreácie v prírodnom prostredí
		1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / okrem BLP
		1120	vyhradená zeleň zariadení, cintoríny
		1130	ochranná a izolačná zeleň
		1201	sady
		1202	vinice
		1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
		1204	trvalé trávne porasty
		1205	orná pôda, PPF
		biocentrá	
		biokoridory	
		navrhované výsadba vzrastlej zelene	
		hranica riešeného územia	
		hranica sektora	
		etapizácia výstavby	
		hranica mesta	
		hranica katastrálnych území MČ	
		hranice CHKO	
		hranice lesa	
		OP komunikácií	
		OP železničných línií	
		OP vodných zdrojov	
		OP lesa	
		línie vnímania prírodného masívu	

SEKTOR C1 — označenie sektora
E102 — označenie regulačného kódu sektora
A2 — označenie etapy

existujúca zástavba - stabilizovaná
existujúca zástavba - rozvojová (predpoklad. asanácia)

Regulácia

A	IPP 0,2	F	IPP 1,4	K	IPP 3,0
B	IPP 0,4	G	IPP 1,6	L	IPP 3,3
C	IPP 0,6	H	IPP 2,1	M	IPP 3,6
D	IPP 0,9	I	IPP 2,4		
E	IPP 1,1	J	IPP 2,7		

S spracovaná podrobnejšia ÚPD
X neregulované - vyžaduje špec. prístup - ÚP štúdiu
N neregulovateľné - absencia nedriadených vstupov

REGULATÍVY ZÓNY

C102

MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA	IPP	IZP	KZ
IZOLOVANÉ RD POZ. 480–600 M2	0,60	0,25	0,40
IZOLOVANÉ RD POZ. 600–1000 M2	0,60	0,22	0,40
RADOVÉ RD POZ. 300 – 450 M2	0,60	0,32	0,25
ÁTRIOVÉ RD POZ. 450 M2	0,60	0,50	0,20
BYTOVÉ DOMY	0,60	0,30	0,35

E102

MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA	IPP	IZP	KZ
BYTOVÉ DOMY – ZÁST. MESTSKÉHO TYPU	1,10	0,28	0,30

F101

VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA	IPP	IZP	KZ
BYTOVÉ DOMY – VIACERÉ FORMY ZÁST.	1,40	0,28	0,30
	1,40	0,24	0,30

STAVBA

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY RAČANY ROSSO BRATISLAVA - RAČA

parcelá č.: 2884; 2891/6,12,13,14,20–46,51,52,54,128,131; 2911/2; 2917/5,6,8–26,29; 8250; 8251; 8252
miesto: UL. PRI VINOHRADOCH, LOKALITA KRIVÉ
katastrálne územie: BRATISLAVA III, RAČA

INVESTOR

RAČANY ROSSO S.R.O.
SASINKOVA 5, 811 08 Bratislava
štatutárny zástupca: DR. MILAN MAŠTENA
DARINA TÖRÖKOVÁ
PHDR. PAVEL KOMORNÍK MBA

GENERÁLNY PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA GAD
sídlo: DEVÍN 4283, 841 10 BRATISLAVA 4
office: RAČIANSKA 66, 832 64 BRATISLAVA 3
telefón, fax: 0903 244 934
e@mail: atelier@gdatelier.sk
autor: ING. ARCH. G. DROBNIAK, ING. ARCH. D. JURKOVIČ
zodpovedný projektant: ING. ARCH. GABRIEL DROBNIAK
vypracoval: ING. ARCH. DUŠAN JURKOVIČ
vypracoval: ING. ARCH. VLADIMÍR BOJKO

SPRACOVATEĽ ČASTI

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
Ing. Arch. Gabriel Drobniak
office: RAČIANSKA 66, 832 64 BA 3
telefón, fax: 0903 244 934
e@mail: atelier@gdatelier.sk
zodpovedný projektant: ING. ARCH. GABRIEL DROBNIAK
vypracoval: ING. ARCH. DUŠAN JURKOVIČ

DOKUMENTÁCIA

číslo zákazky: -
názov súboru: -
dátum: 12/2012
stupeň: ÚŠ
formát: 2 x A4
mierka: 1: 2 000
objekt:

obsah:
VÝKRES SÚČASNÉHO STAVU ÚZEMIA

číslo výkresu: 3
sada:
pečiatka:
S
±0,000= 146.00 b.p.v.