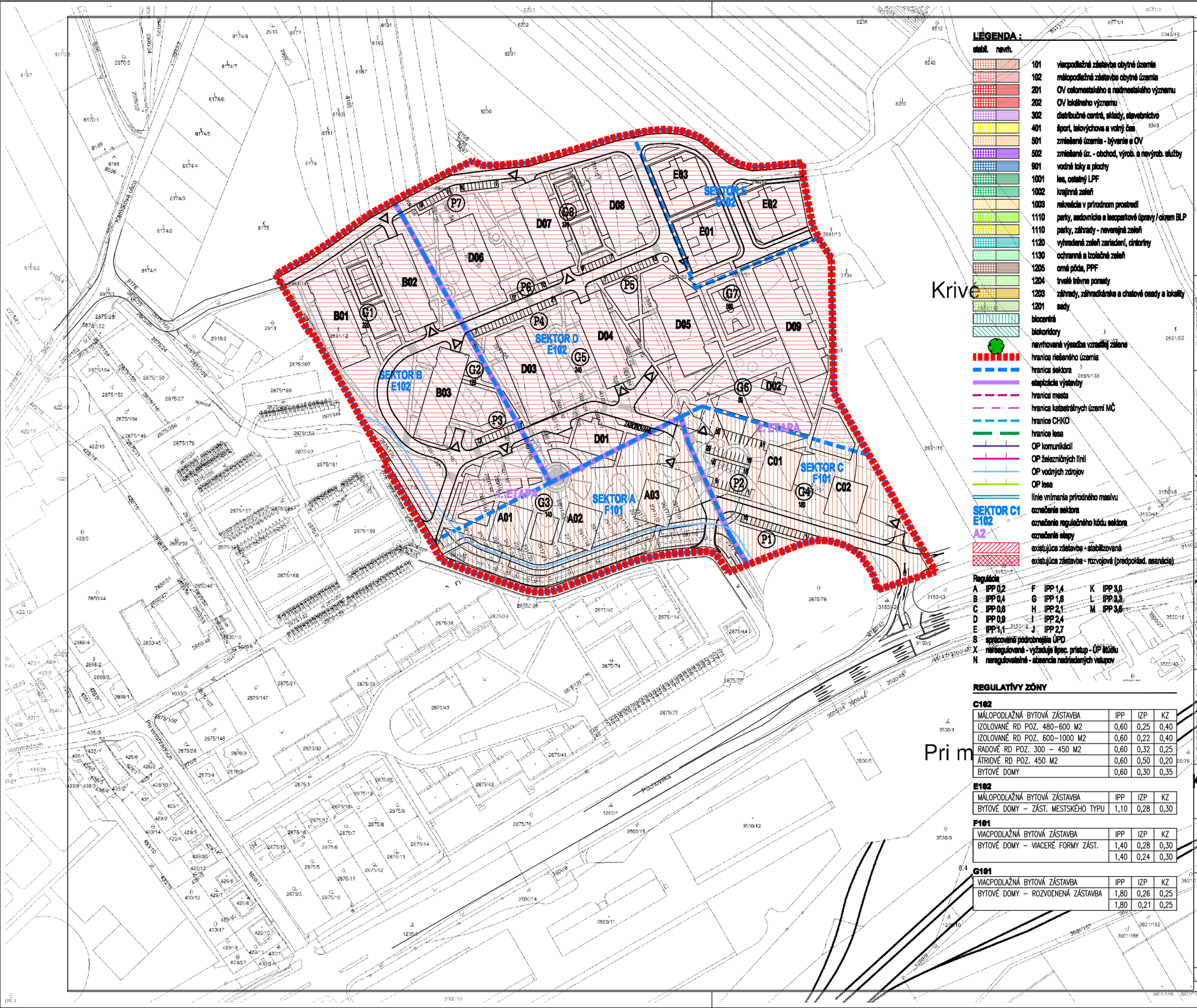


LEGENDA :

stabil.	navrh.		
		101	viacpodlažná zástavba obytné územia
		102	málopodlažná zástavba obytné územia
		201	OV celomestského a nadmestského významu
		202	OV lokálneho významu
		302	distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
		401	šport, telovýchova a voľný čas
		501	zmiešané územia - bývanie a OV
		502	zmiešané úz. - obchod, výrob. a nevýrob. služby
		901	vodné toky a plochy
		1001	les, ostatný LPF
		1002	krajinná zeleň
		1003	rekreácia v prírodnom prostredí
		1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / okrem BLP
		1110	parky, záhrady - neverejná zeleň
		1120	vyhradená zeleň zariadení, cintoríny
		1130	ochranná a izolačná zeleň
		1205	orná pôda, PPF
		1204	trvalé trávne porasty
		1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
		1201	sady
			biocentrá
			biokoridory
			navrhované výsadba vzrastlej zelene
			hranica riešeného územia
			hranica sektora
			etapizácia výstavby
			hranica mesta
			hranica katastrálnych území MČ
			hranice CHKO
			hranice lesa
			OP komunikácií
			OP železničných línií
			OP vodných zdrojov
			OP lesa
			línie vnímania prírodného masívu
			označenie sektora
			označenie regulačného kódu sektora
			označenie etapy
			existujúca zástavba - stabilizovaná
			existujúca zástavba - rozvojová (predpoklad. asanácia)

Regulácia

A	IPP 0,2	F	IPP 1,4	K	IPP 3,0
B	IPP 0,4	G	IPP 1,6	L	IPP 3,3
C	IPP 0,6	H	IPP 2,1	M	IPP 3,6
D	IPP 0,9	I	IPP 2,4		
E	IPP 1,1	J	IPP 2,7		

S spracovaná podrobnejšia ÚPD
X neregulovaná - vyžaduje špec. prístup - ÚP štúdiu
N neregulovateľné - absencia nadriadených vstupov

REGULATÍVY ZÓNY

C102

	IPP	IZP	KZ
MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA			
IZOLOVANÉ RD POZ. 480–600 M2	0,60	0,25	0,40
IZOLOVANÉ RD POZ. 600–1000 M2	0,60	0,22	0,40
RADOVÉ RD POZ. 300 – 450 M2	0,60	0,32	0,25
ÁTRIOVÉ RD POZ. 450 M2	0,60	0,50	0,20
BYTOVÉ DOMY	0,60	0,30	0,35

E102

	IPP	IZP	KZ
MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA			
BYTOVÉ DOMY – ZÁST. MESTSKÉHO TYPU	1,10	0,28	0,30

F101

	IPP	IZP	KZ
VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA			
BYTOVÉ DOMY – VIACERÉ FORMY ZÁST.	1,40	0,28	0,30
	1,40	0,24	0,30

G101

	IPP	IZP	KZ
VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA			
BYTOVÉ DOMY – ROZVOĽNENÁ ZÁSTAVBA	1,80	0,26	0,25
	1,80	0,21	0,25

STAVBA

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY RAČANY ROSSO BRATISLAVA - RAČA

parcela č.: 2884; 2891/6,12,13,14,20–46,51,52,54,128,131; 2911/2; 2917/5,6,8–26,29; 8250; 8251; 8252
miesto: UL. PRI VINOHRADOCH, LOKALITA KRIVÉ
katastrálne územie: BRATISLAVA III, RAČA

INVESTOR

RAČANY ROSSO S.R.O.
SASINKOVA 5, 811 08 Bratislava
štatutárny zástupca: DR. MILAN MAŠTENA
DARINA TÖRÖKOVÁ
PHDR. PAVEL KOMORNÍK MBA

GENERÁLNY PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA GBD
sídlo: DEVÍN 4283, 841 10 BRATISLAVA 4
office: RAČIANSKA 66, 832 64 BRATISLAVA 3
telefón, fax: 0903 244 934
e@mail: atelier@gdatelier.sk
autor: ING. ARCH. G. DROBNIAK, ING. ARCH. D. JURKOVIČ
zodpovedný projektant: ING. ARCH. GABRIEL DROBNIAK
vypracoval: ING. ARCH. DUŠAN JURKOVIČ
vypracoval: ING. ARCH. VLADIMÍR BOJKO

SPRACOVATEĽ ČASTI

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
office: RAČIANSKA 66, 832 64 BA 3
telefón, fax: 0903 244 934
e@mail: atelier@gdatelier.sk
zodpovedný projektant: ING. ARCH. GABRIEL DROBNIAK
vypracoval: ING. ARCH. DUŠAN JURKOVIČ

DOKUMENTÁCIA

číslo zákazky: -
názov súboru: -
dátum: 12/2012
stupeň: ÚŠ
formát: 2 x A4
mierka: 1: 2 000
objekt: -

obsah:

KOMPLEXNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÓNY - VARIANT 1

číslo výkresu: **14A**
sada:
pečiatka:

±0,000= 146.00 b.p.v.