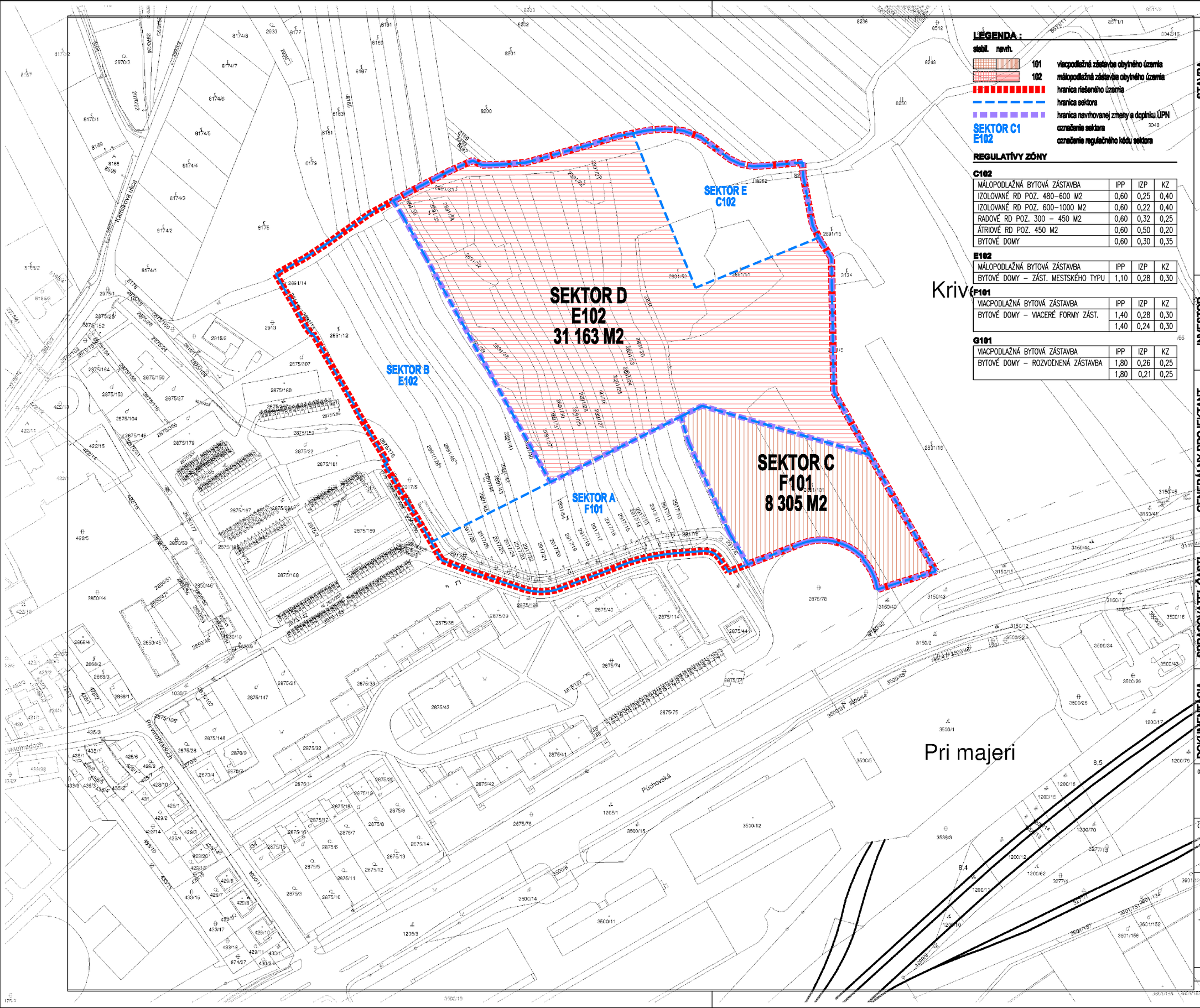


LEGENDA :

stabil.	navrh.		
		101	viacpodlažná zástavba obytného územia
		102	málopodlažná zástavba obytného územia
			hranica riešeného územia
			hranica sektora
			hranica navrhovanej zmeny a doplnku ÚPN
		SEKTOR C1 E102	označenie sektora označenie regulačného kódu sektora

REGULATÍVY ZÓNY

C102

MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA	IPP	IZP	KZ
IZOLOVANÉ RD POZ. 480–600 M2	0,60	0,25	0,40
IZOLOVANÉ RD POZ. 600–1000 M2	0,60	0,22	0,40
RADOVÉ RD POZ. 300 – 450 M2	0,60	0,32	0,25
ÁTRIOVÉ RD POZ. 450 M2	0,60	0,50	0,20
BYTOVÉ DOMY	0,60	0,30	0,35

E102

MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA	IPP	IZP	KZ
BYTOVÉ DOMY – ZÁST. MESTSKÉHO TYPU	1,10	0,28	0,30

F101

VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA	IPP	IZP	KZ
BYTOVÉ DOMY – VIACERÉ FORMY ZÁST.	1,40	0,28	0,30
	1,40	0,24	0,30

G101

VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA	IPP	IZP	KZ
BYTOVÉ DOMY – ROZVOĽNENÁ ZÁSTAVBA	1,80	0,26	0,25
	1,80	0,21	0,25

STAVBA

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY RAČANY ROSSO BRATISLAVA - RAČA

parcela č.: 2884; 2891/6,12,13,14,20–46,51,52,54,128,131; 2911/2; 2917/5,6,8–26,29; 8250; 8251; 8252
miesto: UL. PRI VINOHRADOCH, LOKALITA KRIVÉ
katastrálne územie: BRATISLAVA III, RAČA

INVESTOR

RAČANY ROSSO S.R.O.
SASINKOVA 5, 811 08 Bratislava
štatutárny zástupca: DR. MILAN MAŠTENA
DARINA TÖRÖKOVÁ
PHDR. PAVEL KOMORNÍK MBA

GENERÁLNY PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA G&D
sídlo: DEVÍN 4283, 841 10 BRATISLAVA 4
office: RAČIANSKA 66, 832 64 BRATISLAVA 3
telefón, fax: 0903 244 934
e@mail: atelier@gdatelier.sk
autor: ING. ARCH. G. DROBNIAK, ING. ARCH. D. JURKOVIČ
zodpovedný projektant: ING. ARCH. GABRIEL DROBNIAK
vypracoval: ING. ARCH. DUŠAN JURKOVIČ
vypracoval: ING. ARCH. VLADIMÍR BOJKO

SPRACOVATEĽ ČASTI

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
office: RAČIANSKA 66, 832 64 BA 3
telefón, fax: 0903 244 934
e@mail: atelier@gdatelier.sk
zodpovedný projektant: ING. ARCH. GABRIEL DROBNIAK
vypracoval: ING. ARCH. DUŠAN JURKOVIČ

DOKUMENTÁCIA

číslo zákazky:	-
názov súboru:	-
dátum:	12/2012
stupeň:	ÚŠ
formát:	2 x A4
mierka:	1: 2 000
objekt:	-

obsah:
NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN BRATISLAVA - VARIANT 1

číslo výkresu: **15A**
sada:
pečiatka:
S
±0,000= 146.00 b.p.v.