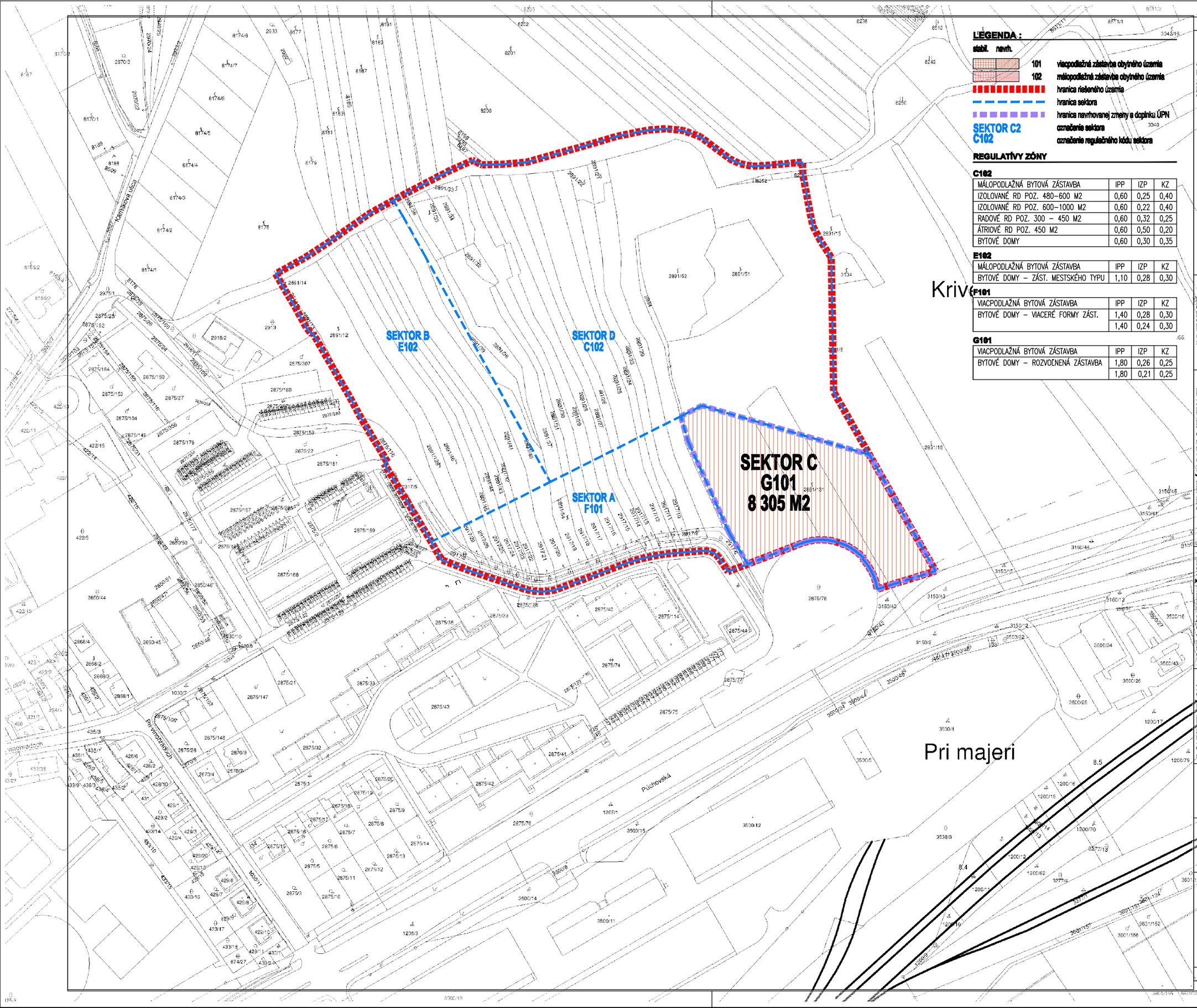


LEGENDA :

stabil.	navrh.	
	101	viacpodlažná zástavba obytného územia
	102	málopodlažná zástavba obytného územia
		hranica riešeného územia
		hranica sektora
		hranica navrhovanej zmeny a doplnku ÚPN
SEKTOR C2		označenie sektora
C102		označenie regulačného kódu sektora

REGULATÍVY ZÓNY

C102

MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA	IPP	IZP	KZ
IZOLOVANÉ RD POZ. 480–600 M2	0,60	0,25	0,40
IZOLOVANÉ RD POZ. 600–1000 M2	0,60	0,22	0,40
RADOVÉ RD POZ. 300 – 450 M2	0,60	0,32	0,25
ÁTRIOVÉ RD POZ. 450 M2	0,60	0,50	0,20
BYTOVÉ DOMY	0,60	0,30	0,35

E102

MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA	IPP	IZP	KZ
BYTOVÉ DOMY – ZÁST. MESTSKÉHO TYPU	1,10	0,28	0,30

F101

VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA	IPP	IZP	KZ
BYTOVÉ DOMY – VIACERÉ FORMY ZÁST.	1,40	0,28	0,30
	1,40	0,24	0,30

G101

VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA	IPP	IZP	KZ
BYTOVÉ DOMY – ROZVOČNENÁ ZÁSTAVBA	1,80	0,26	0,25
	1,80	0,21	0,25

STAVBA

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY RAČANY ROSSO BRATISLAVA - RAČA

parcela č.: 2884; 2891/6,12,13,14,20–46,51,52,54,128,131; 2911/2; 2917/5,6,8–26,29; 8250; 8251; 8252

miesto: UL. PRI VINOHRADOCH, LOKALITA KRIVÉ

katastrálne územie: BRATISLAVA III, RAČA

INVESTOR

RAČANY ROSSO S.R.O.

SASINKOVA 5, 811 08 Bratislava

štatutárny zástupca: DR. MILAN MAŠTENA

DARINA TÖRÖKOVÁ

PHDR. PAVEL KOMORNÍK MBA

GENERÁLNY PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA G&D

sídlo: DEVÍN 4283, 841 10 BRATISLAVA 4

office: RAČIANSKA 66, 832 64 BRATISLAVA 3

telefón, fax: 0903 244 934

e@mail: atelier@gdatelier.sk

autor: ING. ARCH. G. DROBNIAK, ING. ARCH. D. JURKOVIČ

zodpovedný projektant: ING. ARCH. GABRIEL DROBNIAK

vypracoval: ING. ARCH. DUŠAN JURKOVIČ

vypracoval: ING. ARCH. VLADIMÍR BOJKO

SPRACOVATEĽ ČASTI

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY

office: RAČIANSKA 66, 832 64 BA 3

telefón, fax: 0903 244 934

e@mail: atelier@gdatelier.sk

zodpovedný projektant: ING. ARCH. GABRIEL DROBNIAK

vypracoval: ING. ARCH. DUŠAN JURKOVIČ

DOKUMENTÁCIA

číslo zákazky:	-
názov súboru:	-
dátum:	12/2012
stupeň:	ÚS
formát:	2 x A4
mierka:	1: 2 000
objekt:	-

obsah:

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN BRATISLAVA - VARIANT 2

číslo výkresu: **15B**

sada:

pečiatka:

±0,000= 146.00 b.p.v.