

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 04. 02. 2025**

Informácia o kontrole plnenia uznesení

Predkladateľ :

Ing. Ingrid Vanerková
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ
Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Ingrid Vanerková
miestna kontrolórka

Spracovateľ :

Ing. Ingrid Vanerková

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia

uznesení číslo 314 až 326 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

uznesení číslo 305 a 308 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 5. novembra 2024
uznesení číslo 295 až 298 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. septembra 2024
uznesení číslo 271 a 289 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 25. júna 2024
uznesení 246, 250 a 251 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 7. mája 2024
uznesení číslo 183 a 191 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 12. decembra 2023
uznesení číslo 88 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28. marca 2023

a z rokovaní VO 2018-2022 uznesenia č. 508 a 551

B. konštatuje, že (VO 2022 – 2026)

uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. septembra 2024

UZN 314/10/12/24/P	UZN 317/10/12/24/P	UZN 318/10/12/24/P	UZN 319/10/12/24/P
UZN 320/10/12/24/P	UZN 321/10/12/24/P	UZN 323/10/12/24/P	UZN 324/10/12/24/P
			splnené
UZN 315/10/12/24/P	UZN 316/10/12/24/P	UZN 326/10/12/24/P	v plnení

C. konštatuje, že

1. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcom období VO 2022 – 2026

MZ 05/11/24	UZN 305/05/11/24/P	UZN 308/05/11/24/P	v plnení
MZ 24/09/24	UZN 297/24/09/24/P		splnené
	UZN 295/24/09/24/P	UZN 298/24/09/24/P	v plnení
MZ 25/06/24	UZN 271/25/06/24/P	UZN 289/25/06/24/P	v plnení
MZ 07/05/24	UZN 246/07/05/24/P	UZN 250/07/05/24/P	UZN 251/07/05/24/P
			v plnení
MZ 12/12/23	UZN 191/12/12/23/P		splnené
	UZN 183/12/12/23/P		v plnení
MZ 28/03/23	UZN 88/28/03/23/P		v plnení

2. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva VO 2018 – 2022

MZ 28/06/22	UZN 551/28/06/22/P a	v plnení
MZ 29/03/22	UZN 508/29/03/22/P	v plnení

1. Dôvodová správa

Obsahom predloženého materiálu sú uznesenia z predchádzajúcich rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 10.12.2024, 05.11.2024, 24.09.2024, 25.06.2024, 07.05.2024, 12.12.2023, 28.03.2023 - ich aktuálny stav plnenia ako i stav ostávajúcich 2 uznesení prijatých na rokovaniach Miestneho zastupiteľstva vo volebnom období 2018 - 2022, ktoré v čase podania „Informácie o kontrole plnenia uznesení“ sú v stave plnenia

2. Materiál

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ - MZ 05/11/24/

B.1 SPLNENÉ UZNESENIA

- **UZN 314/10/12/24/P**

Návrh na predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2020 – 2024

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2020 – 2024 do schválenia nového Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2025 – 2029.

Plnenie:

UZN 314/10/12/24/P je splnené

- **UZN 317/10/12/24/P**

Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

Plnenie: <https://www.raca.sk/?s=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia>

UZN 317/10/12/24/P je splnené

- **UZN 318/10/12/24/P**

Voľba predsedu Komisie kultúrnej a športovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača – odhlasovanie verejného hlasovania

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

súhlasí

v zmysle Čl. 12 ods. 14 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača **s verejným hlasovaním** pri voľbe predsedu Komisie kultúrnej a športovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača.

Plnenie:

UZN 318/10/12/24/P je splnené

- **UZN 319/10/12/24/P**

Voľba predsedu Komisie kultúrnej a športovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

v zmysle § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Čl. 12 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača volí za predsedu Komisie kultúrnej a športovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača poslankyňu Martu Štefánkovú.

Plnenie:

UZN 319/10/12/24/P je splnené

- **UZN 320/10/12/24/P**

Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2024 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 28.119.822 eur a výška výdavkov rozpočtu je 28.119.822 eur.

Plnenie:

UZN 320/10/12/24/P je splnené

- **UZN 321/10/12/24/P**

Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025 a obdobie 2026 - 2027

Odborné stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2025 a obdobie 2026 - 2027

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) berie na vedomie

odborné stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025 a obdobie 2026 - 2027

b) schvaľuje

rozpočet mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025, výška príjmov a výdavkov rozpočtu je 23.844.631,- eur

c) berie na vedomie

návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na obdobie 2026 - 2027

Plnenie: <https://www.raca.sk/?s=rozpo%C4%8Det+2025>

UZN 321/10/12/24/P je splnené

- **UZN 323/10/12/24/P**

Návrh plánu sobášnych dní v roku 2025 na Matričnom úrade Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

plán sobášnych dní v roku 2025 na Matričnom úrade Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača nasledovne:

11.01.2025, 25.01.2025
08.02.2025, 22.02.2025
08.03.2025, 22.03.2025
12.04.2025, 26.04.2025
10.05.2025, 24.05.2025
07.06.2025, 21.06.2025
12.07.2025, 26.07.2025
09.08.2025, 23.08.2025
06.09.2025, 27.09.2025
11.10.2025, 25.10.2025
08.11.2025, 22.11.2025
06.12.2025, 13.12.2025

Plnenie:

UZN 323/10/12/24/P je splnené

- **UZN 324/10/12/24/P**

Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025 a plánu stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača s obyvateľmi mestskej časti na rok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A) schvaľuje

plán zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025

B) berie na vedomie

plán stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača s obyvateľmi mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025.

Plnenie:

UZN 324/10/12/24/P je splnené

B.2 UZNESENIA V PLNENÍ

• UZN 315/10/12/24/P

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Tbiliskej ul. obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov, miestností č. 135, 136, 137, 138, 142, 159, 160, 163, spolu predmet nájmu v celkovej výmere 73,15 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave, stavby so súpisným č. 7711 zapísanej na LV č. 1248, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 475/3 vo výmere 1389 m², k.ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača:

- minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory, 52,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rôznych špecializáciách, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť, lekárenská starostlivosť vo výdajni zdravotníckych pomôcok, príprava a výroba prípravkov používaných v zdravotníctve,
- výmera: 73,15 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Plnenie: OVS bola uzavretá, víťazovi bol zaslaný na podpis návrh zmluvy

UZN 315/10/12/24/P je v plnení

• UZN 316/10/12/24/P

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Cyprichovej ul. obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

1. prenájom časti nebytového priestoru č. 901b vo výmere 241,61 m², nachádzajúceho sa na prvom nadzemnom podlaží stavby bytového domu Cyprichova 1,3 so súpisným č. 2473, zapísaného na LV č. 5047, k.ú. Rača, postaveného na pozemkoch registra C KN parc. č. 17362/1, 17362/9, 17362/17, k.ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača:

- minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 72,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,

- účel nájmu: zdravotné služby, obchod, poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva,
- výmera časti nebytového priestoru určená na prenájom: 241,61 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Plnenie: OVS bola uzavretá, víťazovi bol zaslaný na podpis návrh zmluvy **UZN 316/10/12/24/P je v plnení**

• **UZN 326/10/12/24/P**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Plnenie: **UZN 326/10/12/24/P je v plnení**

C - Uznesenia z predchádzajúcich rokovaní Miestneho zastupiteľstva vo volebnom období

C1 - volebné obdobie 2022 – 2026

UZNESENIA – MZ 05/11/24/P

• **UZN 305/05/11/24/P**

Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

dočasné zníženie výšky nájomného za nebytové priestory o celkovej výmere 88,83 m², nachádzajúce na 3. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ul. 6, stavba so súpisným číslom 771 I, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 475/3 pre k.ú. Rača, pre nájomcu MUDr. Marian Gális – chirurgická ambulancia, IČO: 31758835, zapísaný v Registri lekárov vedených Slovenskou lekárskej komorou pod č. 10411, zo súčasnej ceny nájomného vo výške 67,91 EUR/m²/rok, t.j. ročné nájomné v sume 6 032,16 EUR/rok, na 50 % sumy nájomného vo výške 33,96 EUR/m²/rok a dočasné zníženie úhrady za prevádzkové náklady za energie a služby o 80%, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby – poskytovateľovi zdravotníckych služieb v mestskej časti Bratislava-Rača, počas PN, ktorý po skončení PN naďalej plánuje poskytovať zdravotnícke služby v chirurgickej ambulancii za týchto navrhovaných podmienok:

- dočasné zníženie výšky nájomného a úhrady prevádzkových nákladov za energie a služby počas doby 6 mesiacov v čase od 24.09.2024 do 24.03.2025

- dočasne znížená cena nájmu: 33,96 EUR/m²/rok

- dočasne znížená výška prevádzkových nákladov za energie a služby o 80%

- výmera: 88,83 m²

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy - doba nájmu: neurčitá a účel nájmu: chirurgická ambulancia zostávajú nezmenené.

Plnenie: Nájomcovi budú zasielané faktúry v zmysle uznesenia

UZN 305/05/11/24/P je v plnení

- **UZN 308/05/11/24/P**

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia a správa energetickej infraštruktúry - zabezpečenie výroby, rozvodu a dodávky tepla pre ÚK a TÚV“

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- a) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác s názvom „Modernizácia a správa energetickej infraštruktúry - zabezpečenie výroby, rozvodu a dodávky tepla pre ÚK a TÚV“ s predpokladanou hodnotou zákazky: 102 088 550,00 € bez DPH, ktorú vyhlási mestská časť Bratislava - Rača ako verejný obstarávateľ, ktorej hodnotiacim kritériom bude najnižšia celková cena za dodávku tepla na ÚK a TÚV za prvých 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy s prevádzkovateľom tepelno-technickej infraštruktúry pri zohľadnení navrhovaných investícií do tepelnotechnickej infraštruktúry podľa pravidiel uvedených v tabuľke ekonomiky (vzorec na výpočet najnižšej ceny zohľadňuje jednak efektívnosť vynaložených investícií do tepelnotechnickej infraštruktúry mestskej časti a jednak ponúknutú zľavu pre vybrané zariadenia/organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti) a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o nájme a prevádzke sústavy tepelných zariadení na výrobu a rozvod tepla s úspešným uchádzačom za účelom spoľahlivej, bezpečnej a hospodárnej výroby, rozvodu a dodávky tepla (ďalej len „Zmluva“).
- b) zámer prenajať majetok mestskej časti – zdrojov tepelnej energie, rozvodných systémov, ich príslušenstvo, súčasti a príslušené pozemky, tvoriace tepelnotechnickú infraštruktúru tepelného hospodárstva mestskej časti úspešnému uchádzačovi, pričom nájomný vzťah bude súčasťou Zmluvy, za týchto podmienok:

Doba trvania Zmluvy: predpokladaná doba určitá 25 rokov

Predmet nájmu: kotolne, odovzdávacie stanice tepla, technológia, príslušné rozvody, príslušené pozemky

Účel nájmu: výroba, rozvod a dodávka tepla pre centrálnu zásobovanie teplom a príprava teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov v mestskej časti Rača

Výška nájmu: 160 000.-eur/rok plus indexácia

Podmienky prevádzky:

- oddelené a výlučné účtovanie nákladov a výnosov zo Zmluvy
- kontrola Zmluvy ex ante a ex post prostredníctvom Komisie zloženej zo zástupcov mestskej časti (právo auditu, správa o realizovaných investíciách za uplynulý kalendárny rok) a súvisiace sankčné mechanizmy
- úspešný uchádzač na vlastné náklady a zodpovednosť personálne zabezpečuje komplexnú obsluhu a prevádzku sústavy tepelných zariadení - zodpovedá za opravy, údržbu a revízie
- plná zodpovednosť za zabezpečenie povolení, vrátane súvisiacej dokumentácie a podkladových stanovísk, rozhodnutí a súhlasov
- všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, efektívnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku
- nepretržitý dispečing havarijnej služby na ohlasovanie porúch a nástup na prípadnú opravu
- výkon pravidelných kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízných skúšok
- záruka za vady

Plnenie: VO bolo vyhlásené, v čase spracovania správy prebieha zápis prihlásených účastníkov

UZN 308/05/11/24/P je v plnení

UZNESENIA – MZ 24/09/24/P

- **UZN 295/24/09/24/P**

Návrh na schválenie dobrovoľnej zbierky „Dobrovoľná zbierka na opravu sochy sv. Floriána“ a na stanovenie jej pravidiel

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

vyhlasuje

v súlade s § 4 ods. 3 písm. b) v spojení s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dobrovoľnú zbierku s názvom „Dobrovoľná zbierka na opravu sochy sv. Floriána“ za podmienok:

Účel dobrovoľnej zbierky: Finančný príspevok na odbornú opravu sochy sv. Floriána

Spôsob konania dobrovoľnej zbierky:

Zaslaním alebo vložením finančných prostriedkov na účet mestskej časti Bratislava-Rača vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo IBAN: SK70 0900 0000 0051 8809 6608, VS: 11112024, poznámka: sv. Florian

Cieľová suma dobrovoľnej zbierky: 17.000 eur

Doba konania dobrovoľnej zbierky: od 26.09.2024 do 31.03.2025 alebo do dosiahnutia cieľovej sumy

Zbierkou získané prostriedky budú použité výlučne na uvedený účel. O priebehu a výsledkoch zbierky a použití zbierkou získaných finančných prostriedkov bude informovať starosta mestskej časti Bratislava-Rača na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, zverejnením týchto údajov na webovej sídle mestskej časti a v mesačníku „Račiansky výber“.

Kontrolu použitia finančných prostriedkov vykoná miestny kontrolór mestskej časti.

Plnenie:

Ku dňu 27. 01. 2025 je na transparentnom účte 3 428,-€

UZN 295/24/09/24/P je v plnení

- **UZN 297/24/09/24/P**

Návrh na odkúpenie pozemkov a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Rača.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

- a) odkúpenie pozemkov zapísaných na LV č. 3658, 10804, k.ú. Rača, na ul. Pri Šajbách, vo vlastníctve navrhovateľa Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik "v likvidácii", so sídlom: Orolská 3, Žilina 010 31, IČO: 00 015 474, do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Rača, za kúpnu cenu 3,- EUR/m²;
- b) odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch zapísaných na LV č. 4528, 5821, 5922, 9515, 10250, 10251, 10256, 10340, 10346, k.ú. Rača, na ul. Pri Šajbách, v spoluvlastníctve navrhovateľa Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik "v likvidácii", so sídlom: Orolská 3, Žilina 010 31, IČO: 00 015 474, do podielového spoluvlastníctva Mestskej časti Bratislava-Rača, za kúpnu cenu 3,- EUR/m².

Plnenie:

Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 19.11.2024, dňa 28.11. 2024 povolený vklad vlastníctva a spoluvlastníctva MČ Bratislava-Rača do KN.

UZN 297/24/09/24/P je splnené

- **UZN 298/24/09/24/P**

Návrh na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, do vlastnej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny pozemku s pozemkom vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m², odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveným Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m² za novovzniknuté príľahlé pozemky registra CKN parc. č. 17348/76, 17348/77, spolu takisto vo výmere 64 m², na účely následného pričlenenia tohto novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30, k ďalším susediacim pozemkom parc. č. 17348/21, 17331/26, 17348/22, vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria spolu jeden celok a na ktorom plánuje žiadateľ spol. MONAQ Leasing, a. s. investičnú výstavbu.

Plnenie:

Dňa 16.10.2024 bol na Magistrát hl. m. SR Bratislava doručený list, v ktorom sme oznámili schválené vrátenie oddelenej časti nehnuteľnosti miestnym zastupiteľstvom, spolu s výpisom uznesenia, geometrickým plánom, situáciou na katastrálnej mape.

UZN 298/24/09/24/P je v plnení

UZNESENIA – MZ 25/06/24/P

- UZN 289/25/06/24/P**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Plnenie:

UZN 289/25/06/24/P je v plnení

UZNESENIA – MZ 07/05/24/P

- UZN 246/07/05/24/P**

Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

1. prenájom nehnuteľného majetku: a) nebytových priestorov, miestností č. 244 a 245 o výmere 18,02 m² a 1/2 prislúchajúcej spoločnej miestnosti č. 243 o výmere 18,56 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí, v trakte B Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave-Rači o celkovej podlahovej výmere 36,58 m²; b) nebytových priestorov, 3 miestností – číslo miestnosti 125, 104 a 1/2 zamurovanej pôvodnej chodby, spolu o výmere 29,49 m² nachádzajúcich sa na prízemí v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave-Rači, stavba zdravotného strediska so súpisným č. III.7711 zapísaná na LV č. 1248, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 475/3, k.ú. Rača; c) nebytových priestorov – miestnosti o výmere 17,85 m² na 1. poschodí v kultúrnom stredisku na Žarnovickkej ul. č. 7 v Bratislave-Rači, stavba kultúrneho strediska so súpisným č. III.9582, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 513/19, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na:

a) nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, miestnosti č. 244 a 245 o výmere 18,02 m² a 1/2 prislúchajúcej spoločnej miestnosti č. 243 o výmere 18,56 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí, v trakte B Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 o celkovej podlahovej výmere 36,58 m² :

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/ m² /rok za nebytové priestory, 52,00 EUR/ m² /rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť poskytovaná nájomcom v predmete nájmu, výroba, oprava, úprava zdravotníckych pomôcok, - doba nájmu: neurčitá.

b) nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, 3 miestnosti – číslo miestnosti 125, 104 a 1/2 zamurovanej pôvodnej chodby, spolu o výmere 29,49 m² nachádzajúce sa na prízemí v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/ m2 /rok za nebytové priestory, - úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: prevádzkovanie bufetu,
- doba nájmu: neurčitá.

c) nebytové priestory v kultúrnom stredisku na Žarnovickej ul. č. 7 v Bratislave-Rači:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/ m2 /rok za nebytové priestory, - úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva, služby súvisiace s organizovaním voľného času a kultúrou nájomcom, mimoškolská vzdelávacia činnosť a iné podobné,
- výmera: 17,85 m2 ,
- doba nájmu: neurčitá.

Vo všetkých prípadoch je lehota na predkladanie ponúk 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti. Mestská časť prenajme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Mestská časť neprihliada k návrhom

Plnenie:

Priestory v objekte ZS Tbiliská sú prenajaté, priestory v KS Žarnovická sa ponúkajú na prenájom opakovane.

UZN 246/07/05/24/P je v plnení

• **UZN 250/07/05/24/P**

Poslanecký návrh na vyznačenie krátkodobého státia vozidiel návštevníkov pošty na Kubačovej ul. Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

žiada starostu MČ Bratislava-Rača

o vypracovanie návrhu dopravného značenia krátkodobého státia vozidiel pre návštevníkov pošty na Kubačovej ulici v Bratislave-Rači a následné zaslanie žiadosti primátorovi HM SR Bratislavu o súhlas a realizáciu.

Plnenie:

UZN 250/07/05/24/P je v plnení

• **UZN 251/07/05/24/P**

Poslanecký návrh na zrušenie bezúčelovej trasy autobusovej linky MHD č. 52 oboch smeroch po ul. Pri vinohradoch, v úseku od ul. Lisovňa po odbočenie na Popelnú ulicu a čiastočné zjednosmernenie ulíc Pri vinohradoch a Alstrova.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

žiada starostu MČ Bratislava-Rača

I. o zaslanie žiadosti na Oddelenie hromadnej dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravný podnik Bratislava a.s. o zrušenie bezúčelového presunu autobusu MHD č. 52 v oboch smeroch v úseku od ul. Pri vinohradoch po námestie Andreja Hlinku (po odbočení na Popelnú ulicu).

II. o vypracovanie a zaslanie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravnému podniku Bratislava a.s. návrh čiastočného zjednosmernenia ulice Pri vinohradoch, v smere: od pivárne U Ábela, po odbočenie na ul. Lisovňa.

III. o vypracovanie a zaslanie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravnému podniku Bratislava a.s. návrh čiastočného zjednosmernenia ulice Alstrova v smere: od križovatky s Jurkovičovou ul. po ul. Barónka.

Plnenie:

V mesiaci jún 2024 prebehlo úvodné pracovné rokovanie za účasti vedúcich oddelení, zo záverov ktorého vyplynulo zvolanie pracovného rokovania na vyššej úrovni riadenia. Príslušné oddelenie Magistrátu hl.m. SR Bratislava zaslalo návrh, ktorý nebol v čase písania tejto správy prerokovaný s dotknutými pracovníkmi MČ Bratislava-Rača.

UZN 251/07/05/24/P je v plnení

UZNESENIA– MZ 12/12/23

- **UZN 183/12/12/23/P**

Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytového priestoru – miestnosti č. 17 o výmere 16,20 m² a podielu na spoločnom priestore o výmere 8,00 m², spolu predmet nájmu o výmere 24,20 m², nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží stavby na Hečkovej ul. č. 5, stavba so súpisným č. III.9562 zapísaná na LV č. 9280, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1510/4, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača:
 - minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 74,00 EUR/m² /rok za nebytové priestory, 48,00 EUR/m² /rok za spoločné priestory,
 - úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
 - účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva,
 - výmera: 16,20 m², spoločné priestory o výmere 8.00 m²,
 - doba nájmu: neurčitá,
 - lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Plnenie:

UZN 183/12/12/23/P je v plnení

- **UZN 191/12/12/23/P**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Plnenie:

UZN 191/12/12/23/P splnené

UZNESENIE– MZ 28/03/23

- **UZN 88/28/03/23/P**

Návrh spoločného programového vyhlásenia starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022-2026

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022-2026.

Plnenie:

UZN 88/28/03/23/P je v plnení

C2 - Uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva
vo volebnom období 2018-2022

UZNESENIE - MZ 28/06/2022

• **UZN 551/28/06/22/P**

Návrh na zriadenie vecného bremena a schválenie odplaty za vecné bremeno pre vlastníkov parciel na parkovanie na Hečkovej ul.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

1. spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom, pozemkami registra C KN parc. č. 1606/5 a 1606/78, zapísanými na LV č. 4164, k.ú. Rača, v zmysle Článku 11 Smernice č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - zriadením vecného bremena Mestskou časťou Bratislava-Rača, ako povinným z vecného bremena;

2. zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1606/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m² a parc. č. 1606/78 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, in rem v prospech a) vlastníkov nehnuteľností zapísaných na: LV č. 13403 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/44, LV č. 13405 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/12, LV č. 13406 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/73, 1606/74, LV č. 13407 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/34, LV č. 13409 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/7, LV č. 13410 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/17, 13411 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/16, 13412 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/55, 13413 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/37, 13414 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/38, 13415 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/8, 13416 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/21, 13418 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/28, 1606/29, 13419 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/70, 13420 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/42, 13421 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/53, 13422 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/45, 13423 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/72, 13424 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/39, 13425 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/19, 13426 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/36, 13427 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/43, 13428 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/18, 13429 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/40, 13430 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/48, 13433 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/41, 13434 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/69, 13435 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/56, 13432 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/52, 13437 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/67, 13438 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/31, 13439 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/71, 13440 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/32, 13431 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/54, 13441 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/68, 13442 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/20, 13443 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/13, 13464 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/33, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III;

Plnenie:

Doteraz podpísané Zmluvy o vecnom bremene sú účinné.

UZN 551/28/06/22/P v plnení

UZNESENIE - MZ 29/03/2022

• **UZN 508/29/03/22/P**

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Táboriky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a/ berie na vedomie

1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táboriky Huštekle, MČ Bratislava-Rača, február 2022,

2) stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, č.j. OU-BA-OVBP3- 2022/9139 zo dňa 01. 02. 2022,

3) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, február 2021,

b/ schvaľuje

„Zadanie pre Územný plán zóny Táborky – Huštekle, Mestská časť Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021“,

c/ odporúča

starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Plnenie:

UZN 508/29/03/22/P v plnení