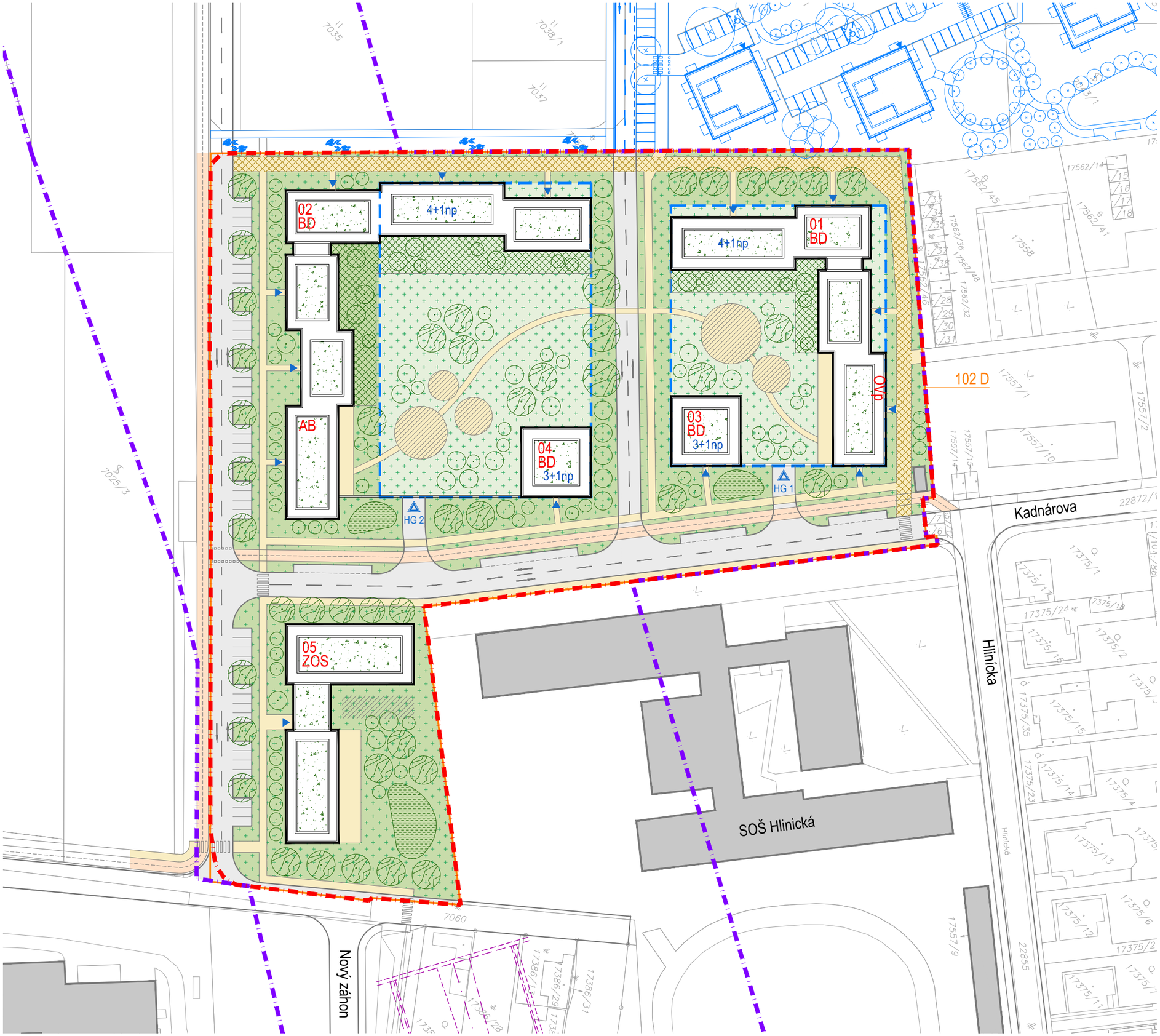


LEGENDA

- hranica riešeného územia (RÚ)
- hranica záujmového riešeného územia
- hranica funkčnej plochy
- objekty navrhované
- objekty existujúce mimo RÚ
- objekty v štádiu projektovej prípravy mimo RÚ
- cesty a parkoviská
- vonkajší polokruh Galvaniho ul. - Lamač - výhľadové riešenie
- cesty pre cyklistov
- chodníky a plochy pre chodcov
- chodníky pre peších pojazdné pre zásah požiarnych vozidiel a RZP
- detské ihriská, športoviská pre mládež a dospelých s mlatovým povrchom
- športoviská pre mládež a dospelých s trávnatým povrchom
- plochy zelene na teréne
- plochy zelene na podzemných konštrukciách s krytím min. 1 m
- plochy súkromnej zelene - predzáhradky
- dažďové záhrady
- vegetačné strechy
- obrys suterénu
- stromy a kríky
- 02 — označenie objektu v RÚ
- 4+1np — počet nadzemných podlaží + počet ustúpených podlaží
- vjazd/výjazd do/z hromadnej podzemnej garáže
- vstup do objektu
- BD — bytový dom
- AB — asistované bývanie pre seniorov
- ZOS — zariadenie opatrovateľskej služby
- OVp — občianska vybavenosť v parteri objektu

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

OBYTNÝ SÚBOR SPODNÝ SLANEC - HLINICKÁ

MČ BRATISLAVA - RAČA

objednávateľ: GRUNT a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava

spracovateľ: JELA,s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava

autori: Ing.arch. Jela Plencnerová
Ing. arch. Laura Jakabčínová

mierka 1:1000

marec 2026

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - variant 2 — 03b