



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

ST-K-9056/2332/2026

Vybavuje/linka

JUDr. Korduliaková/82

Bratislava

5.6.2026

Názov petície: „Petícia proti plánovanej výstavbe dvoch bytových domov „Na Pasekách“

Predmet petície: V petícii podpísaní občania vyjadrujú nesúhlas s výstavbou dvoch bytových domov „Na Pasekách“ so 140 bytovými jednotkami v katastrálnom území Bratislava – Rača nakoľko realizáciou navrhovanej stavby by sa miestne pomery závažným spôsobom zmenili. Ďalej vo svojej petícii uvádzajú, že v plánovanej výstavbe neexistuje žiadna nová príjazdová cesta k novým obytným domom a neexistuje ani žiadna štúdia k novej kanalizácii a umiestneniu kontajnerov na odpad. Už v súčasnej dobe majú obyvatelia Na Pasekách 8-22 problém s parkovaním a preplnenou starou príjazdovou cestou hlavne okolo detského ihriska. Stará kanalizácia je v letných mesiacoch problematická, je ju cítiť, problémom je aj umiestnenie nádob na odpad. Projekt k novej výstavbe síce uvažuje s parkovacím domom avšak ako príjazd k nemu bude slúžiť opäť iba stará príjazdová cesta a nie je garantované, že noví obyvatelia nebudú parkovať pred súčasnými bytovkami Na Pasekách 8-22, nakoľko parkovací dom je bude vo väčšej vzdialenosti od samotnej novej výstavby. Z týchto dôvodov sa zhorší kvalita bývania v danej lokalite a tiež negatívne zasiahne do životného prostredia.

Petícia bola adresovaná Mgr. Michalovi Drotovánovi, starostovi mestskej časti.

Počet osôb podporujúcich petíciu: 128

Oznámenie výsledku vybavenia petície: Petícia bola prešetrená v zmysle z. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a bolo zistené, že je v súlade s právnymi predpismi.

Petícia bola zaevidovaná pod č. 8394/2332/2026.

Petícii sa po prešetrení vyhovuje z nasledujúcich dôvodov:

Pokiaľ ide o príjazdovú komunikáciu k zámeru „Bytové domy Na pasekách“, mestská časť Bratislava-Rača už viac ako sedem rokov zastáva stanovisko, že žiadna nová výstavba nemá byť dopravne obsluhovaná prostredníctvom komunikácií III. triedy Na pasekách a Šúrska. Z tohto dôvodu bolo na Šúrskej vysadené stromoradie a v prípade zámeru Bytové domy Na pasekách sme investorovi, spoločnosti Na pasekách D, j. s. a., Detvianska 7516/3, Bratislava

už v roku 2020 oznámili, že nesúhlasíme s obsluhou parkovacích miest nového zámeru cez komunikáciu Na pasekách.

Hlavné mesto SR Bratislava naopak presadzovalo dopravnú obsluhu cez komunikáciu Na pasekách a zároveň požadovalo vybudovanie podzemného parkoviska. Mestská časť Bratislava-Rača si vyžiadala aj stanovisko Policajného zboru, ktorý rovnako nesúhlasil s dopravnou obsluhou nového zámeru cez komunikáciu Na pasekách.

Investor akceptoval naše požiadavky a navrhol vybudovanie parkoviska pri komunikácii Východná. S týmto riešením súhlasil aj Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu. Z uvedeného dôvodu bude zámer – s výnimkou záchranných zložiek a obslužných vozidiel (vývoz odpadu a pod.) – dopravne obsluhovaný z komunikácie Východná.

Z komunikácie Na pasekách bude smerom k novovybudovanému parkovisku umožnený iba výjazd, a to aj pre súčasných obyvateľov. Komunikácia bude riešená jednosmernou rampou, pričom vjazd do územia od nového parkoviska nebude možný. Pri detskom ihrisku tak zostane zachovaná jednosmerná premávka aj existujúce parkovacie miesta v súčasnom rozsahu.

V otázke rezidenčného parkovania mestská časť Bratislava-Rača dlhodobo zastáva názor, že novostavby bytových domov musia mať parkovanie zabezpečené v rámci vlastného projektu. Budúci obyvatelia zámeru Na pasekách preto nebudú mať možnosť získať rezidenčnú parkovaciu kartu.

K otázke kanalizácie, ktorú vo svojej petícii uvádzate ako ďalší dôvod námietok, uvádzame, že existujúca kanalizácia bude zrekonštruovaná a investor zároveň zabezpečí opravu komunikácie Na pasekách. Táto oprava sa uskutoční až po vybudovaní parkoviska v novej polohe, resp. dočasného parkovacieho stojiska, aby obyvatelia ulice Na pasekách mali počas rekonštrukcie zabezpečenú možnosť parkovania.

Mestská časť Bratislava-Rača ako cestný správny orgán zároveň požaduje, aby investor vybudoval kontajnerové stojiská aj pre existujúce bytové domy Na pasekách 8 – 22.

Po zapracovaní požiadaviek mestskej časti Bratislava-Rača týkajúcich sa kontajnerových stojísk bude zvolané spoločné stretnutie zástupcov mestskej časti, investora a obyvateľov lokality Na pasekách v Kultúrnom stredisku Impulz. O termíne stretnutia budú obyvatelia včas informovaní prostredníctvom oznamov umiestnených na vstupných bránach a ďalšími obvyklými spôsobmi.

JUDr. Renáta Korduliaková
Vedúca Kancelárie starostu